

关于柳州机场候机楼（T2 航站楼）商业区铺面招租（XRG23-019）的公开招标公告

（招标编号：XRG23-019）

项目所在地区：广西壮族自治区, 柳州市

一、招标条件

本柳州机场候机楼（T2 航站楼）商业区铺面招租已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 243000 万元，招标人为广西机场管理集团柳州白莲机场有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 1 CF-00 号铺面（可采用无人门店经营模式）经营权租赁 36m² 243000 项 1
范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)柳州机场候机楼（T2 航站楼）商业区铺面招租；

三、投标人资格要求

- (001 柳州机场候机楼（T2 航站楼）商业区铺面招租)的投标人资格能力要求：1、具备独立民事责任注册在国内的企业、其他组织、个体工商户、具有完全民事行为能力的自然人；
- 2、投标人有效的资金证明【企业、其他组织以营业执照注册资本金为准，自然人以银行开具的本人资金收支证明（个人账户余额需在人民币 5 万元及以上）为准】；
- 3、参加本项目投标前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录；
- 4、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的单位，不得参与本项目投标；
- 5、本项目不接受符合以下情形的投标人参与投标：未报单位、与招标人现行或过往合同履行过程中存在信用问题，如违约、欠款、诉讼等；
- 6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

7、本项目不接受联合体投标。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 19 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 08 日 17 时 30 分



获取方式：法定代表人或委托代理人身份证，非法定代表人携带法定代表人授权书原件购买；携带营业执照复印件（须加盖单位公章），自然人身份证复印件，已购买招标文件的供应商不等于符合本项目的投标人资格。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 09 日 15 时 00 分

递交方式：柳州市东环大道 256 号万达广场 2 栋 10 楼 10-22 号纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 09 日 15 时 00 分

开标地点：广西鑫润建设项目管理有限公司（柳州市东环大道 256 号万达广场 2 栋 10 楼）

七、其他

关于柳州机场候机楼（T2 航站楼）商业区铺面招租（XRG23-019）的公开招标公告
广西鑫润建设项目管理有限公司受 广西机场管理集团柳州白莲机场有限公司 的委托，现就柳州机场候机楼（T2 航站楼）商业区铺面招租进行公开招标招标，欢迎符合条件的供应商前来投标。

一、招标项目名称：柳州机场候机楼（T2 航站楼）商业区铺面招租

二、招标项目编号：XRG23-019

三、招标内容及数量（详见招标文件）

项号	招标内容	面积（m²）	招标底价（元/年）	单位	数量
----	------	--------	-----------	----	----

1	CF-00 号铺面（可采用无人门店经营模式）经营权租赁	36m²	243000	项	1
---	-----------------------------	------	--------	---	---

四、租金模式：

为确保公平，2023 年及后续租期内，以中标金额为基数、本年度与 2019 年度旅客吞吐量的增减比例为系数，二者乘积为租金标准。

五、租赁期限：

租赁期限为 3+X（单位：年），即第一个合同期为 3 年，合同期满后，招标人根据中标人履约情况（包括中标人租金缴纳的按时性、租期内合同履行情况、机场相关规章制度的落实情况、旅客投诉等因素）可以选择续签合同 X 年或重新招商（续签期限“X”原则上不超过 2 年）。

六、合格投标人的资格要求：

1、具备独立民事责任注册在国内的企业、其他组织、个体工商户、具有完全民事行为能力的自然人；

顶

200

2、投标人有效的资金证明【企业、其他组织以营业执照注册资本金为准，自然人以银行开具的本人资金收支证明（个人账户余额需在人民币5万元及以上）为准】；

3、参加本项目投标前3年内在经营活动中没有重大违法记录；

4、对在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)渠道列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、严重违法失信行为记录名单的单位，不得参与本项目投标；

5、本项目不接受符合以下情形的投标人参与投标：未报单位、与招标人现行或过往合同履行过程中存在信用问题，如违约、欠款、诉讼等；

6、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。

7、本项目不接受联合体投标。

七、招标文件的发售：

1、发售时间 2023年4月19日至2023年5月8日止(正常工作时间8:30~12:00时,15:00~17:30时，国家法定节假日除外)

2、发售地点：柳州市东环大道256号万达广场2栋10楼10-22号

3、售价：招标文件售价每本300元，售后不退

4、获取招标文件的方式：法定代表人或委托代理人身份证，非法定代表人携带法定代表人授权书原件购买；携带营业执照复印件（须加盖单位公章），自然人身份证复印件，已购买招标文件的供应商不等于符合本项目的投标人资格。

八、投标保证金（人民币）：4000元。

投标人须按要求递交，并于投标截止前将投标保证金以电汇、转账等非现金形式转入到账，开户名称：广西鑫润建设项目管理有限公司，开户银行：柳州银行股份有限公司北站支行，银行账号：70700500000000003266

九、投标截止时间和地点：

投标人应于2023年5月9日下午15:00时（北京时间）前将投标文件密封送交到广西鑫润建设项目管理有限公司(柳州市东环大道256号万达广场2栋10楼)，逾期送达将予以拒收。

十、开标时间及地点：

本次招标将于2023年5月9日下午15:00时（北京时间）在广西鑫润建设项目管理有限公司(柳州市东环大道256号万达广场2栋10楼)开标，投标人可以派法定代表人或授权代表出席开标会议。

十一、网上查询地址：

中国采购与招标网 (www.chinabidding.com.cn), 广西招标投标公共服务平台
(http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/) 广西机场管理集团有限责任公司官网
(http://www.airport.gx.cn/)

十二、业务咨询:

招标人: 广西机场管理集团柳州白莲机场有限公司

地址: 柳州市鱼峰区柳州白莲机场

联系人: 周经理 联系电话: 0772-3201155

招标代理机构: 广西鑫润建设项目管理有限公司

地址: 柳州市东环大道 256 号万达广场 2 栋 10 楼 10-22 号

联系人: 莫莹洁、吴艳 联系电话: 0772-2580280 传真: 0772-2867153

广西鑫润建设项目管理有限公司

2023 年 4 月 19 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为广西机场管理集团柳州白莲机场有限公司。

九、联系方式

招 标 人: 广西机场管理集团柳州白莲机场有限公司

地 址: 柳州市鱼峰区柳州白莲机场

联 系 人: 周经理

电 话: 772-3201155

电子邮件: -

招标代理机构: 广西鑫润建设项目管理有限公司

地 址: 柳州市东环大道 256 号万达广场 2 栋 10 楼

联 系 人: 莫莹洁

电 话: 0772-2867153

电子邮件: -

鑫润有限公司
12

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

