

水天锦绣 A 座综合楼 18 至 21 层改造工程比选公告

(招标编号: HYZB-2023-027)

项目所在地区: 内蒙古自治区, 鄂尔多斯市, 伊金霍洛旗

一、招标条件

本水天锦绣 A 座综合楼 18 至 21 层改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 179.4505 万元, 招标人为伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)施工标段;

三、投标人资格要求

(001 施工标段)的投标人资格能力要求: 比选人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑装饰工程专业承包贰级】(含)以上资质, 具备有效的安全生产许可证, 并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力(投标文件须附载有二维码资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件)。;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 21 日 08 时 30 分到 2023 年 04 月 24 日 17 时 30 分

获取方式: 网上获取(伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司电子商务平台)

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 04 月 28 日 14 时 30 分

递交方式: 伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司电子商务平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 04 月 28 日 14 时 30 分

开标地点: 伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司电子商务平台

七、其他

比选项目信息业主名称 伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司 比选代理机

构名称 内蒙古华阳项目管理咨询有限责任公司项目编号 HYZB-2023-027 招标项目名称 水天锦绣 A 座综合楼 18 至 21 层改造工程资金来源 企业自筹 组织形式 委托比选资格审查方式 资格后审招标项目概况 序号 标段（包） 编号 标段（包） 名称 标段（包） 内容 标段合同估算价(元) 工程地点 工期(交货期)1 HYZB-2023-027 施工标段 水天锦绣 A 座综合楼 18 至 21 层原应急装修工程拆除，现有装饰装修、水电暖改造工程（详见工程量清单） 1794505.00 伊金霍洛旗境内 20 日历天比选人资格要求资质要求 比选人须具备建设行政主管部门颁发的【建筑装饰装修工程专业承包贰级】（含）以上资质，具备有效的安全生产许可证，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力（投标文件须附载有二维码资质证书扫描件、安全生产许可证扫描件）。项目负责人要求 1.项目负责人须具备本单位注册的[建筑工程专业贰级]（含）以上建造师执业资格，同时具备有效的 B 类安全生产考核合格证书(投标文件须附有效的建造师注册证书、执业资格证、安全生产考核合格证书扫描件)；且未担任其他在建工程的项目经理（提供承诺书，承诺书格式详见招标文件第八章附件，承诺书须附在投标文件中）； 2.必须在本单位工作，年龄不得超过 65 周岁，以投标人所属社保机构出具的 2022 年至今连续 6 个月（含）以上（新入职人员要求提供入职至投标截止日前）的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，退休人员需提供退休证明。（投标文件须附扫描件）业绩要求 近年（2020 年 1 月 1 日至今，以合同签订日期为准）至少承担过 1 项（不限规模、不限金额）装饰装修工程施工业绩。（投标文件须附合同扫描件）信誉要求 1、投标人不得存在下列情形之一：①正处于被责令停业，投标资格被暂停或取消；②近三年（2020 年至今）内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题（注：2020 年至今处罚期内不可以参与投标，处罚期已过可以投标）； 2、在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）或“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）中未被列入失信被执行人名单（投标文件需附网页截图）。 3、在“国家企业信用信息公示系统”（<http://gsxt.saic.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单（投标文件需附网页截图）。财务要求 近年（2020 年 1 月 1 日至今）财务状况良好，没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态（新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺）。联合体投标要求 不接受联合体投标外境企业资格备案要求 //比选人资格其他要求 1、施工技术负责人要求：技术负责人须具备建筑工程相关专业中级（含）以上工程师职称（投标文件中须附职称证书扫描件）； 2、其他人员要求：施工员、安全员、质检员/质量员、资料员、材料员、造价员/预算员每个岗位至少配备 1 名（安全员提供有效的资格证书或岗位证书或安全员安全生产考核合格证，其余五大员提供有效的资格证书或岗位证书，

投标文件中须附扫描件)。3、以上人员必须在本单位工作，且提供 2021 年 10 月至今连续 6 个月及以上的社保缴费证明（并加盖缴费证明专用章）或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准，新入职人员提供的社保缴费证明从入职时间起计即可，投标文件须附扫描件）比选信息确认时间及方式招标文件的获取报名要求 在线报名。获取采购文件时，需登录“伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司电子商务平台”，注册登录，后按照“应标管理—项目应标→未参与项目/已参与项目→操作→未参与项目→获取采购文件”步骤，填写联系人相关信息确认参与后，即为成功“在线获取”，(第一次参与伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司及所属单位各类招标采购项目的比选人须先在“伊金霍洛旗城市建设投资集团有限责任公司电子商务平台”进行注册，已注册的比比选人无需重复注册)。报名时间 2023 年 04 月 21 日至 2023 年 04 月 24 日 17:30 报名地点 伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司电子商务平台获取文件方式 时间:报名资格预审成功后至开标前均可获取。地点:伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司电子商务平台方式:在线获取。获取采购文件时，需登录“伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司电子商务平台”，注册登录后按照“应标管理-项目应标→未参与项目/已参与项目→操作→未参与项目→获取采购文件”步骤，填写联系人相关信息确认参与后，即为成功“在线获取”，(第一次参与伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司及所属单位各类招标采购项目的比选人须先在“伊金霍洛旗城市建设投资集团有限责任公司电子商务平台”进行注册，已注册的比比选人无需重复注册。比选响应文件的递交及相关事宜递交方式 网上递交（将比选响应文件上传至“伊金霍洛旗城市建设投资集团有限责任公司电子商务平台”）递交截止时间 2023 年 04 月 28 日 14 时 30 分开标地点 伊金霍洛旗城市建设投资集团有限责任公司电子商务平台开标现场要求 1、开标现场比选单位必须提供以下资料： 2、（1）电子版的比选响应文件； 3、2、逾期送达或者未送达指定地点的比选响应文件，业主单位不予受理。其它要求 1、各比选人未在比选截止时间前递交电子版比选响应文件的，将退回比选响应文件，视为自动放弃比选。 2、比选人的法定代表人或其代理人应按时参加开标会，否则，其比选响应文件按废标处理。发布公告的媒介本次比选公告在《伊金霍洛旗城市投资建设集团有限责任公司电子商务平台》、《内蒙古招标投标公共服务平台（内蒙古招标投标网）》发布，转载无效。业 主 单 位： 伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司 比选代理机构： 内蒙古华阳项目管理咨询有限责任公司地 址： 鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿勒腾席热镇 地 址： 鄂尔多斯市东胜区宏大国际 B 座 13 层联 系 人： 郭女士 联 系 人： 康先生电 话： 0477-8686532 电 话： 15354983939

八、监督部门

本招标项目的监督部门为//。

九、联系方式

招 标 人：伊金霍洛旗汇众聚业房屋运营服务有限责任公司

地 址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗阿勒腾席热镇

联 系 人：郭女士

电 话：0477-8686532

电子邮件：0000000

招标代理机构：内蒙古华阳项目管理咨询有限责任公司

地 址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区鄂尔多斯商业广场宏大国际 B 座 13 层

联 系 人：康先生

电 话：15354983939

电子邮件：799409269@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）