

广东省工程建设项目招标公告

投资项目代码	2409-440803-04-01-773670		
投资项目名称	星瀚花园一期--湛江星瀚花园项目规划方案及施工图设计		
招标项目名称	星瀚花园一期--湛江星瀚花园项目规划方案及施工图设计		
标段（包）名称	星瀚花园一期--湛江星瀚花园项目规划方案及施工图设计	公告性质	正常公告
资格审查方式	资格后审		
招标项目实施（交货）地点	湛江市霞山区椴川大道南 61 号		
资金来源	企业自筹	资金来源构成	企业自筹
招标范围及规模	本项目为星瀚花园一期--湛江星瀚花园项目规划方案及施工图设计，总占地面积 22796.66m ² ，建筑面积共 113245.08m ² ，其中地上 27 层-32 层，控高 100 米，地下两层。		
招标内容	包括但不限于建筑方案及施工图设计（包含人防设计）、景观方案施工图设计（含展示区）、精神堡垒设计（如有）、雕塑泳池设计（如有）、地库标识地库划线及墙面设计、绿色建筑海绵城市设计、智能化方案及施工图设计、铝合金方案及深化施工图设计、幕墙方案施工图设计、立面分色图设计、结构相关的所有方案选型及施工图设计（包含钢结构、基坑支护等）、泛光照明方案及施工图设计、二次机电设计、配合铝膜厂和预制构件厂完善相应图纸（如有）、红线范围内的管网综合设计、非垄断类水暖电设计、设备设计配合（地下室、大堂转换层、生活阳台及其他重点部分管线综合、机房放大平面的设备详细尺寸标注、预埋件、开孔留洞、安装基础等）、设计变更、施工现场配合服务、提供所有专业设计样板及并进行施工样板确认（样板最终需发包人确认）、配合审核竣工图及质量缺陷处理等后续服务。配合发包人进行规划报建、施工图审查和消防报建工作，无条件配合结构及其他设计专业设计优化及修改工作、协助办理施工许可证等各项报批和验收工作、需安排一名项目设计负责人（可以统筹各专业工作的设计人）驻场进行施工配合及设计协调工作（展示区施工阶段及交付阶段需安排建筑、景观各一名驻场）、全专业设计巡检工作并形成巡检报告、全专业设计缺陷报告编制、项目设计总结编制、其他一切与设计相关的方案及施工图设计及配合工作。		
工期（交货期）	1095 日历天		
最高投标限价	4875975.81 元		
是否接受联合体投标	否		
投标资格能力要求（包括但不限于资质人员、业绩等要求）	投标人资格要求	4.1 投标人须具有独立法人资格，持有工商行政管理部门核发的法人营业执照，按国家法律经营。 4.2 投标人应具备建设行政主管部门颁发的以下资质证书：具备有效的工程设计综合甲级资质或建筑行业设计甲级资质或建筑行业（建筑工程）专业设计甲级资质。 4.3 业绩或其他要求： 无 。 4.4 投标人本项目委派的项目负责人：须为本单位在册人员，应具备一级注册建筑师执业资格。提供本人的加盖社保局或税务局印章或网站打印的在投标单位缴纳的 2024 年 8 月、9 月、10 月的社保证明。 4.5 投标人不得存在的其他情形（根据《投标人声明》进行评审，投标人须按《投标人声明》规定的格式填写）。	

		<p>(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；</p> <p>(2) 与招标人存在利害关系且可能影响招标公正性；</p> <p>(3) 与本招标项目的其他投标人为同一个单位负责人；</p> <p>(4) 与本招标项目的其他投标人存在控股、管理关系；</p> <p>(5) 为本招标项目的代建人；</p> <p>(6) 为本招标项目的招标代理机构；</p> <p>(7) 与本招标项目的代建人或招标代理机构同为一个法定代表人；</p> <p>(8) 与本招标项目的代建人或招标代理机构存在控股或参股关系；</p> <p>(9) 被依法暂停或者取消投标资格；</p> <p>(10) 被责令停产停业、暂扣或者吊销许可证、暂扣或者吊销执照；</p> <p>(11) 进入清算程序，或被宣告破产，或其他丧失履约能力的情形；</p> <p>(12) 在最近三年内发生重大质量问题（以相关行业主管部门的行政处罚决定或司法机关出具的有关法律文书为准）；</p> <p>(13) 被国家市场监督管理总局在全国企业信用信息公示系统中列入严重违法失信企业名单；</p> <p>(14) 在近三年内投标人或其法定代表人、拟委任的项目负责人有行贿犯罪行为的。</p> <p>4.6 投标人在“中国执行信息公开网”网站 (http://zxgk.court.gov.cn/shixin/) 中被列入失信被执行人名单的投标人，在国家企业信用信息公示系 (www.gsxt.gov.cn) 中被列入严重违法失信企业名单的投标人，均按否决投标处理。（截图或打印件上须体现查询时间，查询时间为本项目招标公告发布之日起查询结果有效）。</p> <p>4.7 本次招标 不接受 联合体投标。</p> <p>4.8 本项目只须制作、提交电子版投标文件。投标人须在投标截止时间前取得湛江市公共资源交易系统 CA 数字证书，并安装手机端 APP 交易系统。持本企业数字证书使用“投标文件工具”制作电子投标文件，在交易系统参加投标，按时提交电子投标文件（办理企业投标 CA 数字证书和制作电子投标文件详情请查阅广东省公共资源交易平台（湛江市）。CA 数字证书办理咨询电话：0759-3585827，交易系统操作咨询电话：0759-3585867）</p>		
	投标人业绩要求	无		
是否采用电子招标投标方式	是	获取资格预审/招标文件的方式	下载招标文件的网络地址	广东省公共资源交易平台（湛江市） https://ygp.gdzwfw.gov.cn/
			获取纸质招标文件的方式	无
获取招标文件开始时间	2024 年 12 月 3 日	获取招标文件截止时间	2024 年 12 月 25 日 9 时 00 分	
递交投标文件截止时间	2024 年 12 月 25 日 9 时 00 分	投标文件递交方式	线上递交投标文件	
开标时间	2024 年 12 月 25 日 9 时 00 分	开标地点	广东省湛江市赤坎区体育北路 2 号天润中心 6 楼 号开标室	
发布公告媒介	广东省招标投标监管网、广东省公共资源交易平台（湛江市）			
招标人	湛江市市政建设工程有限公司	联系地址	湛江市霞山区文明东路 24 号市政大厦	
招标人联系人	刘清武	联系电话	13106806998	

招标代理机构	广东国丰项目管理有限公司	联系地址	湛江市赤坎区体育北路 15 号湛江商务大厦 20 楼第 2006 号办公室
招标代理联系人	曹钰	联系电话	0729-3971373、13600389009
招标监督机构	湛江市霞山区住房和城乡建设局	联系电话	0759-5417706
其他依法应当载明的内容	/		

招标人公章：



招标代理机构公章：



2024 年 12 月 2 日