

金水湾（中东孟棚户区安置房）物业管理服务项目（二次）招标公告
（招标编号：ZYHX-AY2024-0726）

项目所在地区：河南省, 安阳市, 安阳县

一、招标条件

本金水湾（中东孟棚户区安置房）物业管理服务项目（二次）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金 1.00 元/m²/月（由成交方向小区居民业主收取），招标人为安阳县白璧镇安居苑社区居民委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：规划总用地 117851.81m²，住房 1580 套，建筑面积 213492.09m²，其中住宅总建筑面积 189185.41m²，配套房未建；地下室 618 套 9844.2m²；车位约 1035 个（暂未划线）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001) 金水湾（中东孟棚户区安置房）物业管理服务项目（二次）；

三、投标人资格要求

(001 金水湾（中东孟棚户区安置房）物业管理服务项目（二次）)的投标人资格能力要求：1、具有独立承担民事责任能力。■提供营业执照或事业单位法人证书；■提供税务登记证（三证合一的只需提供三证合一的营业执照）。

2、拟派项目经理具备以下条件：具有物业企业经理证书，提供身份证、毕业证及相关证书，同时提供本单位 2024 年内连续为其缴纳六个月的社保证明。

3、参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。■提供供应商书面声明；供应商自行承诺并承担后果，声明函不实的，按有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。■提供银行出具的近 1 年内资信证明（法人为基本开户行）、或 2022 年度以来经审计的财务报告、或银行（保险公司）出具的投标担保函；■提供 2024 年 6 月 1 日以来（任意 1 个月）已依法缴纳税收的凭据；■提供 2024 年 6 月 1 日以来（任意 1 个月）已依法缴纳社会保险的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件。

5、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。■提供相关设备或设施的购置发票或单据（任一），■专业人员用工合同（任一人），或技术人员的职称证书或职业（执业）资格证或等级证书等相关证书（任一人）等的证明材料。



6、信誉要求：投标人具有良好的商业信誉，提供无不良信用记录。（在“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”均未列入）。；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2024年09月14日08时00分到2024年09月23日18时00分

获取方式：文峰大道与兴泰路交叉口中信大厦603室购买招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年10月08日15时00分

递交方式：文峰大道与兴泰路交叉口中信大厦603室。纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024年10月08日15时00分

开标地点：文峰大道与兴泰路交叉口中信大厦603室。

七、其他

中誉恒信工程管理有限公司受安阳县白璧镇安居苑社区居民委员会的委托，对金水湾（中东孟棚户区安置房）物业管理服务项目（二次）进行公开招标。欢迎国内符合条件的物业服务企业参加。

一、项目名称：金水湾（中东孟棚户区安置房）物业管理服务项目（二次）

二、招标编号：ZYHX-AY2024-0726

三、项目招标控制价：1.00元/m²/月（由成交方向小区居民业主收取）

项目名称 基本要求 项目招标控制价

（元/m²/月） 管理服务期限

金水湾（中东孟棚户区安置房）物业管理服务项目（二次） 详见“第二章项目概况”

及基本管理服务要求” 1.00 5年

四、项目简要说明：

规划总用地 117851.81m²，住房 1580 套，建筑面积 213492.09m²，其中住宅总建筑面积 189185.41m²，配套房未建；地下室 618 套 9844.2m²；车位约 1035 个（暂未划线）。

五、《招标文件》发售时间：

2024年09月14日至2024年09月23日，上午8:00-12:00，下午15:00-18:00（法定节假日



日、双休日除外)。

六、《招标文件》发售地点：文峰大道与兴泰路交叉口中信大厦 603 室购买招标文件。

七、投标截止时间及开标时间：2024 年 10 月 8 日 15 时 00 分。

八、开标地点：文峰大道与兴泰路交叉口中信大厦 603 室。

九、投标单位资格要求：

1、具有独立承担民事责任能力。■提供营业执照或事业单位法人证书；■提供税务登记证（三证合一的只需提供三证合一的营业执照）。

2、拟派项目经理具备以下条件：具有物业企业经理证书，提供身份证、毕业证及相关证书，同时提供本单位 2024 年内连续为其缴纳六个月的社保证明。

3、参加采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录。■提供供应商书面声明；供应商自行承诺并承担后果，声明函不实的，按有关提供虚假材料的有关规定给予处罚。

4、具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度，有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。■提供银行出具的近 1 年内资信证明（法人为基本开户行）、或 2022 年度以来经审计的财务报告、或银行（保险公司）出具的投标担保函；■提供 2024 年 6 月 1 日以来（任意 1 个月）已依法缴纳税收的凭据；■提供 2024 年 6 月 1 日以来（任意 1 个月）已依法缴纳社会保险的凭据。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应证明文件。

5、具备履行合同所必需的设备和专业技术能力。■提供相关设备或设施的购置发票或单据（任一），■专业人员用工合同（任一人），或技术人员的职称证书或职业（执业）资格证或等级证书等相关证书（任一人）等的证明材料。

6、信誉要求：投标人具有良好的商业信誉，提供无不良信用记录。（在“信用中国”网站的“失信被执行人”和“重大税收违法失信主体”及“中国政府采购网”网站的“政府采购严重违法失信行为记录名单”均未列入）。

十、购买《招标文件》时须提交下列有效资料：

1、营业执照、组织机构代码证、税务登记证（或三证合一证件）副本原件及其复印件；

2、法定代表人/负责人持身份证原件及复印件，或者授权委托人持授权委托书原件和本人身份证原件及复印件；

3、拟派项目负责人物业管理企业部门经理证或管理员上岗证等相关技术证书原件及其复印件；

4、投标单位所在地行政主管部门出具的无不良行为记录证明原件及其复印件或“信用中国”或“国家企业信用信息公示系统”网上查询截图并加盖投标单位公章；



所提交的复印件须加盖公章。招标代理机构对购标资料的审验并不作为投标单位资格条件的最终认定，投标单位应对资料的真实性、合规性负责；开标后，仍将由评标委员会对投标单位的资格证明材料进行资格审核（相关证件原件），不符合项目资格条件的投标单位的投标将被拒绝，投标单位应自负其风险费用；提供虚假材料的将进一步追究其责任。

十一、招标文件每套售价 800 元，售后不退。

十二、公告媒体：本次公告在《中国采购与招标网》、《中国招标投标公共服务平台》上发布。公告期限为五个工作日。

十三、 联系方式

招标人：安阳县白璧镇安居苑社区居民委员会

联系人：李女士

电 话：13526190526

招标代理：中誉恒信工程管理有限公司

联 系 人：韩先生

电 话：18937130088

地 址：文峰大道与兴泰路交叉口中信大厦 603 室



安阳县白璧镇安居苑社区居民委员会

2024 年 9 月 13 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：安阳县白璧镇安居苑社区居民委员会

地 址：安阳县白璧镇安居苑社区居民委员会

联 系 人：李女士

电 话：13526190526

电子邮件：/

招标代理机构：中誉恒信工程管理有限公司

地 址：文峰大道与兴泰路交叉口中信大厦 603 室

联 系 人：韩先生

