

海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目（展示中心功能提升工程）施工  
及监理招标代理服务比选公告  
（招标编号：202403005）

项目所在地区：海南省，省直辖县级行政区划，陵水黎族自治县

### 一、招标条件

本海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目（展示中心功能提升工程）施工及监理招标代理服务比选已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 6.11 万元，招标人为海南省国际旅游岛开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

**规模** 项目主要建设内容为室内精装修、展陈、办公设备及公共设施安装工程，建设规模及功能布局为：一层 3012m<sup>2</sup>，包括规划展陈、南药博物馆、GMP 制剂研制加工示范平台；二层 2635m<sup>2</sup>，包括南药研究院实验区、中医药(南药)适医技术康养体验中心以及多媒体报告厅；三层 1659m<sup>2</sup>，包含中医药康养产业园管理局办公区和南药研究院办公区等。

**范围**：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目（展示中心功能提升工程）施工及监理招标代理服务比选；

### 三、投标人资格要求

(001 海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目（展示中心功能提升工程）施工及监理招标代理服务比选)的投标人资格能力要求：1. 参选单位须具有国内独立法人资格。

- 参选单位须具有海南省建筑企业诚信档案手册、资质证书复印件（如有）。
- 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日的无行贿受贿犯罪的承诺函。
- 参选单位未被陵水黎族自治县建设工程招投标突出问题专项整治行动领导小组办公室列入陵水县建设工程领域黑名单，无建设行政主管部门认定的责令期内不得参加投标的行为；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 09 日 00 时 00 分到 2024 年 03 月 13 日 00 时 00 分

获取方式: 关注“旅游岛开发公司”微信公众号, 点击进入项目比选公告内容, 使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年03月13日16时10分

递交方式: 海南省陵水县黎安镇综合服务中心3楼3号会议室, 纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024年03月13日16时10分

开标地点: 海南省陵水县黎安镇综合服务中心3楼3号会议室

## 七、其他

各参选单位:

海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目(展示中心功能提升工程)需确定施工及监理招标代理单位。根据公司相关管理规定, 我司拟通过比选的方式, 确定一家符合本项目资格条件的优质招标代理机构承担本项目的施工及监理招标代理工作, 请贵单位给予支持与配合。

### 一、项目概况

项目主要建设内容为室内精装修、展陈、办公设备及公共设施安装工程, 建设规模及功能布局为: 一层3012m<sup>2</sup>, 包括规划展陈、南药博物馆、GMP制剂研制加工示范平台; 二层2635m<sup>2</sup>, 包括南药研究院实验区、中医药(南药)适医技术康养体验中心以及多媒体报告厅; 三层1659m<sup>2</sup>, 包含中医药康养产业园管理局办公区和南药研究院办公区等。

### 二、比选控制价

比选总控制价为6.11万元, 其中施工招标代理控制价为5.66万元, 监理招标代理控制价为0.45万元。

### 三、工作范围及内容

以我司提供的资料, 包括但不限于以下工作内容:

中选单位接到比选人通知后, 完成海南陵水南平健康养生产业园基础设施配套项目(展示中心功能提升工程)施工、监理、临时用电安装工程(如有)及控制价50万(含)以上的二类项目服务单位招标代理工作: 编制招标文件, 办理招标备案手续, 按照我司要求根据工作进展进行招标文件的成果汇报, 按程序组织开评标, 协助发放中标通知书, 配合我司完成项目有关的政府审批手续以及与其他与招标工作有关的工作。

### 四、质量要求



严格按照国家有关施工及监理招标法律法规规范进行工作，符合国家及海南省颁布的有关施工及监理招标的法律法规要求。

#### 五、工期要求

公开招标工期要求：中标后第二天开始起算 30 日历天；比选工期：中标后第二天开始起算 7 日历天。

#### 六、参选人资格要求

1. 参选单位须具有国内独立法人资格。
2. 参选单位须具有海南省建筑企业诚信档案手册、资质证书复印件（如有）。
3. 提供关于投标人（如为联合体，联合体所有成员）、法定代表人、拟担任本招标项目的项目负责人自 2021 年 1 月 1 日至投标截止日的无行贿受贿犯罪的承诺函。
4. 参选单位未被陵水黎族自治县建设工程招投标突出问题专项整治行动领导小组办公室列入陵水县建设工程领域黑名单，无建设行政主管部门认定的责令期内不得参加投标的行为。

#### 七、评审委员会

评审委员会由比选人负责组建，由 5 名技术、经济人员组成。

#### 八、发布公告的媒介

本项目公告在中国招标投标公共服务平台、“旅游岛开发公司”微信公众号上发布。

#### 九、参选报名及比选文件的获取

获取比选文件方式：关注“旅游岛开发公司”微信公众号，点击进入项目比选公告内容，使用手机浏览器扫描二维码免费下载。

#### 十、参选文件递交及开标时间

请有意参选的单位于北京时间：2024 年 3 月 13 日 16:100 在海南省陵水县黎安镇综合服务中心 3 楼 3 号会议室参加此次比选，请准时参加。

感谢贵单位对本项目给予的支持与帮助。

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为陵水黎族自治县发展控股集团有限公司审计与风险管理部。

#### 九、联系方式

招 标 人：海南省国际旅游岛开发建设有限公司

地 址：陵水县黎安镇中心大道 39 号黎安镇政府内

联 系 人：庞工

电 话：089883302858



电子邮件：330478364@qq.com

招标代理机构：无


地 址： 无

联 系 人： 无

电 话： 无

电子邮件： 无

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：庞玉鑫（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

