

金茂苏皖 2023-2025 年国产同层排水供货、施工工程区域落地战略 项目招标公告

招标编号：0747-2360SCCJS024

1. 招标条件

本次金茂苏皖 2023-2025 年国产同层排水供货、施工工程区域落地战略项目的招标人为金茂苏皖企业管理（天津）有限公司，招标项目资金来自企业自筹，出资比例为 100%。该项目已具备招标条件，现对如下服务采购进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

招标项目：金茂苏皖 2023-2025 年国产同层排水供货、施工工程区域落地战略项目

项目背景：同层排水系统是金茂科技系统的标准配置，2022 年江苏省颁布的住宅设计规范和绿色建筑规范强制要求省内住宅项目中设置小降板同层排水系统。为满足内部市场同层排水应用需求，优化项目建造成本，选择国产优质同层排水产品供应与安装单位势在必行。

招标范围：2023~2025 年金茂苏皖区域开发项目所在城市(包括但不限于南京、合肥、无锡、徐州、常州、南通、泰州、盐城、丹阳及未来新进城市)所有二级开发项目同层排水系统为二次深化设计、供货及安装一体化工程，负责供应及安装本工程卫生间内的同层排水系统的所有材料（包括但不限于管道、管材、地漏、清扫口等）。

本次招标选取 1 家投标人作为本项目中标人，签订约定周期内《战略合作协议》，具体《采购合同》将根据《战略合作协议》和项目实际情况另行签订。《战略合作协议》2 年内有效，中标人在《战略合作协议》中的签约价格将作为实际采购合同的落地执行价格，不含税单价不因市场、政策等因素而作任何调整，供应商应在投标时充分考虑到各种风险因素，详见第五章服务要求。

服务期限/交付期：见项目实际要求；

服务地点/交付地点：金茂苏皖企业管理（天津）有限公司各城市公司。

3. 投标人资格要求

3.1 资质要求

投标人须具备独立法人资格，具备建筑机电安装工程施工专业承包三级及以上资质或建筑工程施工总承包三级及以上资质（有效期内）且须具有相应设计、采购、技术服务能

力；并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力，具备有效的安全生产许可证。

3.2 财务要求

投标人应有充足的资金保证、良好的财务状况。

3.3 信誉要求

投标文件递交截止时间前，投标人不得被列入失信被执行人名单或被列入“信用中国”的其他失信行为，提供官方网站(creditchina.gov.cn)查询截图并加盖公章。

3.4 项目负责人要求

项目负责人资格要求：具备注册二级及以上建造师执业资格，具备有效的安全生产考核合格证书（B证）；并提供在本单位连续缴纳的6个月以上的社会保险证明（2023年1月至今任意连续6个月即可）。

3.5 本次不接受联合投标。

3.6 符合法律、法规规定的其他条件。

4. 招标文件的获取

4.1 招标文件获取时间为：2023年9月20日至2023年9月25日；

4.2 招标文件获取方式：请登录中化商务电子招投标平台(e.sinochemitc.com)，完成报名后通过网上支付平台使用及技术支持费后可下载招标文件；潜在投标人需先进行网上注册（免费）；平台技术服务费支付成功后，可下载招标文件及增值税电子普通发票；如遇平台操作性问题，请拨打平台技术支持联系电话：010-86391277。

4.3 本项目招标文件费0元，平台技术服务费为人民币1000元。（提醒：请招标投标人务必在规定截止时间前获取招标文件，否则将导致投标失败！）。

4.4 潜在投标人应在投标截止时间前随时查看“中化商务电子招投标平台”中有关该工程招标文件的答疑。

4.5 注意：如果您是第一次在中化商务电子招投标平台进行电子投标，请成功购买文件的潜在投标人在网上递交电子投标文件前完成办理企业CA以及电子签章；未办理CA将不能进行投标文件的加密、提交、解密。内容。否则，由此引起的投标损失自负。

技术支持及CA技术支持联系电话：010-86391277，企业CA以及电子签章办理网址：
<http://e.sinochemitc.com/cms/channel/help2/index.htm>

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间为2023年10月17日09时30分；

5.2 递交方法：在递交截止时间前将 CA 加密后的电子投标文件递交至中化商务电子招投标平台（<http://e.sinochemitc.com>），同时在递交截止时间前提交 1 正 1 副纸质文件，纸质文件递交地点：南京市建邺区泰山路 159 号正太中心大厦 B 座 1901 室第 3 会议室。

5.3 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予接受。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台、中化商务电子招投标平台上发布。

7. 联系方式

招标人：金茂苏皖企业管理（天津）有限公司

地址：江苏省南京市鼓楼区中央路 201 号金茂广场南塔 22 楼

邮编：210009

联系人：李乐

电话：18652238710

电子邮箱：lile05@sinochem.com

招标代理机构：中化商务有限公司

地址：江苏省南京市建邺区泰山路 159 号正太中心 B 座 1901 室

邮政编码：210019

联系人：涂宝强/江光祥

电话：13912175827 /025-89669623

电子邮件：tubaoqiang@sinochem.com / jiangguangxiang@sinochem.com

2023 年 9 月 20 日

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：涂宝强（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）

