

国投洋浦油储2023-2024年度食堂物业管理服务外包项目招标公告

(招标编号: 000645-23ZB0992)

1. 招标条件

本招标项目为:国投洋浦油储2023-2024年度食堂物业管理服务外包项目,项目资金已落实,招标人为:国投(洋浦)油气储运有限公司,招标代理机构为:中投咨询有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目进行公开招标。本次招标采用资格后审。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目概况:国投洋浦油储于2009年4月21日在海南省洋浦经济开发区注册成立,是央企国家开发投资集团有限公司控股的三级企业。公司现有码头和储罐为公用油品码头和公用油品储罐,可为客户提供独立第三方仓储服务,主要经营油品装卸、储存、中转、分拨、保税等业务,是目前国内最大的独立第三方油品仓储物流运营商。根据国投(洋浦)油气储运有限公司(以下简称国投洋浦油储)实际管理工作需要,现组织公开招标食堂物业管理服务外包,服务内容包含食堂管理服务和物业管理服务。食堂管理服务主要内容包含一日三餐员工餐菜品烹饪、员工夜宵烹饪、公务接待菜品烹饪及配套服务、厨房及用餐区域卫生清洁、食堂设施设备日常维护管理、1号及2号办公楼食堂油烟机清洗(1年/次)、食堂灭四害、食堂卫生安全管理、其他临时性工作等,服务区域为用餐区、消洗间、操作间、食堂仓库、卫生间等;物业管理服务主要内容为包含服务区域卫生清洁、一号办公楼一楼大堂瓷砖养护(12次/年,面积约207平方)、电梯维护、绿植养护管理(含化肥和除草剂供应,包括不少于化肥约2500kg/年,除草剂400kg/年,按需供应)、垃圾清理和清运(危废以外)、化粪池清理(12次/年)、服务区域设施设备维护管理、物业安全管理、其他临时性工作等。国投洋浦油储服务区域分为T1罐区和T2罐区(含办公楼),共约99402平方。T1罐区(含2号办公楼)面积约19392平方,其中2号办公楼建筑(三层)及外场地面积约12976平方米(含维修车间),老项目部建筑及外场地面积约6416平方;T2罐区(含1号办公楼)面积约80010平方,其中1号办公楼(五层半)面积约6000平方、办公区域道路及车行地坪面积约4000平方、T2罐区道路及车行地坪面积约50000平方、绿化用地面积约20010平方。国投洋浦油储于2009年4月21日在海南省洋浦经济开发区注册成立,是央企国家开发投资集团有限公司控股的三级企业。公司现有码头和储罐为公用油品码头和公用油品储罐,可为客户提供独立第三方仓储服务,主要经营油品装卸、储存、中转、分拨、保税等业务,是目前国内最大的独立第三方油品仓储物流运营商。

2.2 项目建设地点:海南省洋浦经济开发区滨海大道85、86号

2.3 标段划分:本项目划分为:1个标段

2.5 标段名称:国投洋浦油储2023-2024年度食堂物业管理服务外包项目 标段编号:000645-23ZB0992/01

2.5.1 招标范围:(1)食堂管理服务:服务区域为1号办公楼与2号办公楼的用餐区、消洗间、操作间、食堂仓库、卫生间等,主要服务内容包含一日三餐员工餐菜品烹饪、员工夜宵烹饪、公务接待菜品烹饪及配套服务、厨房及用餐区域卫生清洁、食堂设施设备日常维护管理、1号及2号办公楼食堂油烟机清洗(1年/次)、食堂灭四害、食堂卫生安全管理、其他临时性工作等。(2)物业管理服务:服务区域为T1罐区老项目部建筑及外场地,1、2号办公楼及外场地、绿化地等,主要服务内容包含服务区域卫生清洁、一号办公楼一楼大堂瓷砖养护(12次/年,面积约207平方)、电梯维护、绿植养护管理(含化肥和除草剂供应,包括不少于化肥约2500kg/年,除草剂400kg/年,按需供应)、垃圾清理和清运(危废以外)、化粪池清理(一年12次)、服务区域设施设备维护管理、物业安全管理、其他临时性工作等。

2.5.2 工期/服务期/交货期:365天,工期说明:合同服务期为1年,自2023年10月29日至2024年10月28日。具体进驻提供服务时间以招标人通知时间为准。

3. 投标人资格要求

3.1 国投洋浦油储2023-2024年度食堂物业管理服务外包项目 000645-23ZB0992/01

- (1) 投标人基本要求：投标人须为中华人民共和国国内的民事主体。
- (2) 投标人资质要求：具有行政主管部门颁发的《食品经营许可证》，且在有效期内。
- (3) 投标人业绩要求：投标人2020年1月1日至投标截止日（以合同签订时间为准）具有至少1项合同金额在100万元及以上的食堂、物业或食堂物业一体化服务相关业绩（合同须提供合同首页、合同范围页、价格页、签字盖章页）。
- (4) 投标人拟投入本项目的项目负责人最低要求：具有5年及以上食堂、物业或食堂物业一体化服务项目管理经验（在主要人员表中填写从事管理服务工作年限及管理业绩列表）。
- (5) 投标人其他要求：本次招标不接受联合体投标。
- (6) 是否接受联合体投标：否
- (7) 联合体要求：
- (8) 备注：

4. 招标文件的获取

4.1.1 凡有意参加投标者，请于2023-09-08 15:00:00时至2023-09-14 15:00:00时（北京时间，下同），在国投集团电子采购平台（以下简称“电子采购平台”）注册、购买、下载电子招标文件（不接受其他方式购买）。

4.1.2 招标文件每套售价500元，过时不售，售后不退。

5. 投标文件的递交

5.1.1 投标文件递交的截止时间（投标截止时间，下同）为2023-10-08 09:30:00时；递交地点：国投集团电子采购平台

5.2 逾期上传的投标文件，电子采购平台将予以拒收。

备注：建议投标人提前1天将投标文件加密上传，以避免由于CA过期未续办、操作不熟练等原因导致当天无法上传。

6. 相关说明

6.1 发布公告的媒介

本次招标公告同时在国投集团电子采购平台（<https://www.sdicc.com.cn>）和中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布，对于因其他网站转载并发布的非完整版或修改版公告，而导致误报名或无效报名的情形，招标人及招标代理机构不予承担责任。

6.2 注册

投标人登录电子采购平台门户网站，点击右上角【用户注册】首先注册用户账号，再登录企业管理后台填写企业信息提交审核，审核情况将在24小时内（不含法定节假日）进行反馈，审核通过的投标人方可购买招标文件，请合理安排注册时间。

6.3 标书款支付

投标人登录电子采购平台门户网站，点击右上角【用户登录】-【供应商系统】，在【公告信息-采购公告】或【我的邀请】中选择项目，点击【进入项目】进入工作台，在【招标文件】环节，点击【购买招标文件】进行网上支付，招标方不接受线下支付；标书款发票为增值税电子普通发票，请投标人于购买招标文件5日后在【订单管理】中自行下载、打印。

6.4 文件下载

标书款支付成功后，即视为招标文件已售出，投标人可在【我的项目】中选择项目，点击【进入项目】进入工作台，在【招标文件】环节，点击【下载招标文件】自行下载招标文件电子版，招标方不再提供纸质招标文件。

6.5 办理CA

CA数字证书为投标人参与投标的必备身份证明，用于投标文件的签章、加解密。首次办理CA（证书费用300元/年，介质费用35元/个）的投标人须按照电子采购平台门户网站（<https://www.sdicc.com.cn>）【帮助中心】→【操作指南】（供应商CA办理操作说明）进行线上办理。已办理CA的投标人请注意使用时效，过期的须及时完成续期办理，请投标人在投标文件递交截止时间7个工作日前递交CA申办资料，逾期导致投标文件递交不成功的，其后果由投标人自行承担。

6.6 帮助

如需帮助请登录电子采购平台网站首页【帮助中心】-【操作指南】。

6.7 其他

投标人若中标，须在取得中标通知书前缴纳平台使用费（收费标准及方式详见门户网站一通知公告或帮助中心一常见问题）。本次招标活动所有信息发布和联络以投标注册时填写的信息为准，投标人应对填写的所有信息的真实性和准确性负责，并自行承担信息有误导导致的一切后果。

7. 联系方式

7.1 招标人联系方式

招标人：国投（洋浦）油气储运有限公司

联系人：王玉萍、符衍花

联系电话：17396434991、18889939733

地址：海南省洋浦经济开发区滨海大道85、86号

7.2 招标代理机构联系方式

招标代理机构：中投咨询有限公司

联系人：高会娟

座机：010-83325322

手机：13260262899

邮箱：gaohuijuan@sdic.com.cn

地址：北京市西城区西直门南大街6号国二招宾馆南楼三层

备注：负责解释招标文件内容的相关事宜，电话无法接通时，可邮件咨询。

7.3 电子采购平台联系方式

平台客服电话：400-688-6166

备注：负责解释平台注册、标书及CA购买、文件上传、客户端等操作事宜。

招标人或其招标代理机构项目负责人：

高会娟

机构名称：中投咨询有限公司

2023-09-08

