

广西桂林红帆船体育公园项目项目初步设计招标公告

(招标编号：E4503002826003464001)

项目所在地区：广西壮族自治区, 桂林市, 平乐县

一、招标条件

本广西桂林红帆船体育公园项目项目初步设计招标已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金财政资金 150 万元，招标人为广西桂林平乐昭州韵旅游发展有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目规划用地面积 164990 平方米，新建体育公园占地面积 164990 平方米。其中，建筑占地面积 3400 平方米，各一层，占总用地面积的比例为 2.06%，建筑总面积 3400 平方米；水体面积 8000 平方米，占总用地面积的比例为 4.85%；绿化面积 112953 平方米，用地比例为 68.46%；园路及铺装面积 40637 平方米，用地比例为 24.63%。建设主要内容包括：水体景观、绿化景观，设置健身广场、活动场地，标准室外篮球场、羽毛球场、网球场、乒乓球台、国际 7 人制足球场，车行路、游园道路、健身步道、健身路径、管理中心、公共厕所等配套建筑及四季冰雪综合体，智慧健身设施、标识系统等相关设备设施，以及配套景观、照明、水/电/外网工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)广西桂林红帆船体育公园项目项目初步设计招标；

三、投标人资格要求

(001 广西桂林红帆船体育公园项目项目初步设计招标)的投标人资格能力要求：3.1 本次招标要求投标人须已办理“广西建筑市场监管云平台”（以下简称“桂建云”）入库手续并处于有效状态，具备 工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）工程设计甲级资质，并在人员方面具有相应的设计能力。其中，项目负责人的资格要求：具备国家一级注册建筑师，且具有高级及以上职称，且已录入“桂建云”并处于有效状态。3.2 业绩要求：无要求 3.3 本次招标 不接受 联合体投标。3.4 投标人信息以“桂建云”系统上的信息为准。35 本项目不属于政府采购服务项目。；

本项目 不允许联合体投标。

四、招标文件的获取



获取时间：从 2023 年 05 月 06 日 16 时 00 分到 2023 年 05 月 29 日 23 时 59 分

获取方式：登录全国公共资源交易平台（广西桂林）

(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/glggzy/>) 免费下载招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 30 日 09 时 00 分

递交方式：全国公共资源交易平台（广西桂林）

(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/glggzy/>) 电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 30 日 09 时 00 分

开标地点：全国公共资源交易平台（广西桂林）

(<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/glggzy/>)

七、其他

1. 招标条件本招标项目 广西桂林红帆船体育公园项目已由 平乐县发展和改革局 以 平发改投资字[2022]91 号文 批准建设，招标人为广西桂林平乐昭州韵旅游发展有限公司，建设资金来自上级补助资金、地方政府配套资金及业主多渠道自筹，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的初步设计进行公开招标。2. 项目概况与招标范围项目招标编号：E4503002826003464001 建设地点：桂林市平乐县 建设规模：项目规划用地面积 164990 平方米，新建体育公园占地面积 164990 平方米。其中，建筑占地面积 3400 平方米，各一层，占总用地面积的比例为 2.06%，建筑总面积 3400 平方米；水体面积 8000 平方米，占总用地面积的比例为 4.85%；绿化面积 112953 平方米，用地比例为 68.46%；园路及铺装面积 40637 平方米，用地比例为 24.63%。建设主要包括：水体景观、绿化景观，设置健身广场、活动场地，标准室外篮球场、羽毛球场、网球场、乒乓球台、国际 7 人制足球场，车行路、游园道路、健身步道、健身路径、管理中心、公共厕所等配套建筑及四季冰雪综合体，智慧健身设施、标识系统等相关设备设施，以及配套景观、照明、水/电/外网工程。合同估算价：150 万元质量要求：符合国家规定的工程设计质量标准、深度要求和现行技术规范、规程要求，并通过国家相关部门组织的审查。标段划分：（如有）标段（包）编号：E4503002826003464001001，标段（包）名称：广西桂林红帆船体育公园项目项目初步设计招标 设计服务期限：21 日历天，定额期限 日历天【备注：建筑工程设计定额服务期限应按《全国建筑设计周期定额（2016 年版）》确定，不得任意压缩设计周期，确需压缩时，宜组织专家论证，并增加压缩周期费用，在招标文件中明确；市政工程项目根据具体情况确定。】招标范围：初步设计招标【备注：除概念性方案设计，鼓励对实施性方案设计、

初步设计、施工图设计进行设计总包招标。】 3. 投标人资格要求 3.1 本次招标要求投标人须已办理“广西建筑市场监管云平台”（以下简称：“桂建云”）入库手续并处于有效状态，具备工程设计综合资质或建筑行业（建筑工程）工程设计甲级资质，并在人员方面具有相应的设计能力。其中，项目负责人的资格要求：具备国家一级注册建筑师，且具有高级及以上职称，且已录入“桂建云”并处于有效状态。3.2 业绩要求：无要求 3.3 本次招标不接受联合体投标。3.4 投标人信息以“桂建云”系统上的信息为准。3.5 本项目不属于政府采购服务项目。4. 技术成果经济补偿本次招标对未中标人投标文件中的技术成果不给予经济补偿。5. 招标文件的获取 5.1 凡有意参加投标者，2023年5月6日北京时间16时00分至投标文件递交的截止时间止（不少于20日），由潜在投标人登录全国公共资源交易平台（广西桂林）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/glggzy/>）免费下载招标文件。6. 投标文件的递交及不见面开标说明 6.1 投标文件应通过全国公共资源交易平台（广西桂林）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/glggzy/>）提交，截止时间（投标截止时间，下同）为2023年5月30日北京时间09时30分。6.2 投标人在投标截止前登陆全国公共资源交易平台（广西桂林）（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/glggzy/>）上传加密的电子投标文件，参加现场开标的投标人代表必须携带身份证原件和加盖公章的复印件（法定代表人参加现场开标会时，只需提供法定代表人身份证明及法定代表人身份证原件），并携带生成投标文件时所使用的企业CA锁参加开标，现场对电子投标文件进行解密。或由企业投标人代表通过CA锁登录广西壮族自治区网上开标子系统，输入身份证号签到，使用生成投标文件的CA锁对电子投标文件进行解密。没有按时进入现场或网上开标室则视为自动放弃投标。由于投标人原因造成投标文件不能解密评审的后果由投标人自行承担。6.3 广西壮族自治区网上开标子系统（不见面）登录方式：各投标人使用IE浏览器（IE11版本）打开登录页面（登录地址：<http://111.59.121.236:81/BidOpening/>），使用CA锁或“桂交易移动CA”登录。使用“桂交易移动CA”投标的操作流程，详见<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/gxggzy/gywm/004021/004021001/20211123/185f3a63-1ec6-4c75-a0c9-4aeedfdacda9.html>。6.4 以“桂交易移动CA”制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件的“桂交易移动CA”证书解密，以CA锁制作的投标文件，只能用生成投标文件时加密投标文件CA证书解密。7. 评标方式 综合评估法（设计团队招标）8. 设计费用支付方式 具体详见招标文件合同部分的专用条款。9. 本项目要求采用新型技术（可选）无 10. 发布公告的媒介本次招标公告同时在广西壮族自治区招标投标公共服务平台<http://zbtb.gxi.gov.cn:9000/>、中国招标投标公共服务平台



<http://www.cebpubservice.com>、全国公共资源交易平台（广西·桂林）

（<http://ggzy.jgswj.gxzf.gov.cn/glggzy/>）（公告发布媒介包含但不限于上述媒介）发布。

（备注：实行招标投标的政府采购工程项目还应当同时在中国政府采购网

www.ccgp.gov.cn、广西壮族自治区政府采购网 zfcg.gxzf.gov.cn 上发布）。11. 交易服务

单位荔浦市公共资源交易中心 电话：0773-678263812. 监督部门及电话平乐县建设工程招

标投标管理站 联系电话 0773-7889016。13. 注意事项潜在投标人必须录入“桂建云”系

统，“桂建云”系统登陆地址：<http://gxjzsc.caihcloud.com/>。由于“桂建云”系统与自

治区招标投标系统的相关信息同步存在时间差（非实时同步，每天晚上同步一次），投标人

应自行预留足够的时间将所需投标材料上传至“桂建云”，若因投标人原因未能同步的，后

果自行负责。14. 联系方式招标人：广西桂林平乐昭州韵旅游发展有限公司 招标代理机构：

北京诚佳信工程管理有限公司地址：平乐县平乐镇中华街45号地址：南宁市良庆区宋厢

路21号永恒智慧广场B座8楼810邮编：542400邮编：530219联系人：李基林联系

人：覃艳规电话：15277761116电话：0771-2867147传真：传真：电子邮箱：电子邮

箱：网址：网址：2023年5月6日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为平乐县建设工程招标投标管理站。

九、联系方式

招标人：广西桂林平乐昭州韵旅游发展有限公司

地址：平乐县平乐镇中华街45号

联系人：李基林

电话：15277761116

电子邮件：/

招标代理机构：北京诚佳信工程管理有限公司

地址：南宁市良庆区宋厢路21号永恒智慧广场B座8楼810

联系人：覃艳规

电话：0771-2867147

电子邮件：1957890877@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：贾艳妮（签名）

招标人或其招标代理机构：北京佳信工程管理有限公司（盖章）



密封处