

# 滕州市二中片区城市更新项目安置区（中房·文昌里）项目 BIM 优化设计竞争性磋商公告

（招标编号：TWZB -240301）

项目所在地区：山东省, 枣庄市

## 一、招标条件

本滕州市二中片区城市更新项目安置区（中房·文昌里）项目 BIM 优化设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金/，招标人为山东信华建设投资有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模：滕州市二中片区城市更新项目安置区（中房·文昌里）项目 BIM 优化设计面积 61382 平方米（其中：地下车库和 5#楼共 51138m<sup>2</sup>；1-4#楼主楼共 10244m<sup>2</sup>）。项目 BIM 设计工作范围为滕州市二中片区城市更新项目安置区（中房·文昌里）项目主楼、地下室及地下车库的“错、碰、漏、平面及竖向”等功能的 BIM 设计，完成室外配套各种管线（设备）的 BIM 优化，并根据甲方室外景观图纸及单体楼排水系统等进行室外雨水、污水施工图的优化（排水施工图满足市住建局城建科要求）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)滕州市二中片区城市更新项目安置区（中房·文昌里）项目 BIM 优化设计；

## 三、投标人资格要求

(001 滕州市二中片区城市更新项目安置区（中房·文昌里）项目 BIM 优化设计)的投标人资格能力要求：1、在中国境内注册，具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，具备独立承担民事责任能力；并在人员、设备、资金等方面具有相应的技术服务能力；  
2、投标人拟派项目负责人须具备中国图学学会颁发的《全国 BIM 技能等级考试证书》；  
3、与采购人存在利害关系可能影响磋商公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加；  
4、本项目不接受联合体。；

本项目 不允许 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 03 月 04 日 08 时 00 分到 2024 年 03 月 08 日 17 时 00 分

获取方式：详见公告内容

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年03月15日09时30分

递交方式：滕州市荆河中路91-3号三楼纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年03月15日09时30分

开标地点：滕州市荆河中路91-3号三楼

## 七、其他

滕州市二中片区城市更新项目安置区（中房·文昌里）项目BIM优化设计  
竞争性磋商公告

### 一、磋商条件

滕州市二中片区城市更新项目安置区（中房·文昌里）项目BIM优化设计已经批准实施，项目采购人为山东信华建设投资有限公司，资金来源为自筹资金，已具备磋商条件。现委托山东滕文招标造价咨询有限公司对本项目以竞争性磋商方式选定成交方。

### 二、磋商范围

2.1 磋商范围：滕州市二中片区城市更新项目安置区（中房·文昌里）项目BIM优化设计面积61382平方米（其中：地下车库和5#楼共51138m<sup>2</sup>；1-4#楼主楼共10244m<sup>2</sup>）。项目BIM设计工作范围为滕州市二中片区城市更新项目安置区（中房·文昌里）项目主楼、地下室及地下车库的“错、碰、漏、平面及竖向”等功能的BIM设计，完成室外配套各种管线（设备）的BIM优化，并根据甲方室外景观图纸及单体楼排水系统等进行室外雨水、污水施工图的优化（排水施工图满足市住建局城建科要求）。

2.2 地点：项目位于滕州市荆河东路以南，文昌路以西，夏庄街以东。

### 三、项目基本情况

项目名称：滕州市二中片区城市更新项目安置区（中房·文昌里）项目BIM优化设计

项目编号：TWZB-240301

采购方式：竞争性磋商

最高限价：地下车库和5#楼：5.2元/m<sup>2</sup>；1-4#楼主楼：4.2元/m<sup>2</sup>

### 四、供应商资格要求：

4.1 在中国境内注册，具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，具备独立承担民事责任能力；并在人员、设备、资金等方面具有相应的技术服务能力；

4.2 投标人拟派项目负责人须具备中国图学学会颁发的《全国BIM技能等级考试证书》；

4.3 与采购人存在利害关系可能影响磋商公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加；

4.4 本项目不接受联合体。

五、磋商办法：综合评分法

六、获取磋商文件

6.1 时间：2024年3月4日至3月8日每日上午8时至12时，下午14:00时至17时获取采购文件（北京时间不含节假日，下同）

6.2 地点：滕州市荆河中路91-3号；

6.3 方式：获取采购文件时必须提供以下有关资料原件及复印件一套（复印件须加盖单位公章留存）

①营业执照（副本）；②项目负责人证书（证书如不体现投标人单位名称的，须提供在投标人2023年6月以来至少连续3个月的社保缴费证明。社保缴费证明中至少应包含缴纳单位名称、人员姓名及缴费时间等信息）；③法定代表人证明或法人授权委托书（含法人及授权委托人身份证复印件）及相应的身份证原件；不能证明其有效资格的投标人，将予以拒绝其获取招标文件。

注：获取采购文件时的资料查验不代表资格审查的最终通过或合格，供应商最终资格的确认以评审时的资格后审为准。

6.4 售价：300元/份，售后不退。

七、公告期限：自本公告发布之日起5个工作日。

八、递交响应文件时间及地点

8.1 时间：2024年3月15日09时00分至09时30分（北京时间）。

8.2 地点：滕州市荆河中路91-3号三楼

九、磋商时间及地点

9.1 时间：2024年3月15日09时30分（北京时间）。

9.2 地点：滕州市荆河中路91-3号三楼

十、公告发布媒体：中国招标投标公共服务平台

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：山东信华建设投资有限公司

地 址：滕州市荆河东路777号中房缙香郡10号楼3楼

联系人：满主任

电话：13563249725

电子邮件：zfh202212@163.com

招标代理机构：山东滕文招标造价咨询有限公司

地址：滕州市荆河中路 91-3 号

联系人：范经理

电话：0632-5581978

电子邮件：sdtwzb@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）