

延长县机械厂周边老旧小区改造项目资格预审公告

(招标编号: E6106003531002114)

项目所在地区: 陕西省, 延安市, 延长县

一、招标条件

本延长县机械厂周边老旧小区改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金 2747.65 万元, 招标人为延长县住房和城乡建设局。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标, 特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模: 本项目共涉及周边 4 个小区 9 栋楼 709 户, 总建筑面积 59100m²。建筑公司商住楼建筑面积 5600m², 场地硬化 806m²; 单边楼建筑面积 8300m², 场地硬化 887m²; 园丁小区建筑面积 8600m², 场地硬化 2926m²; 机械厂小区建筑面积 36600m², 场地硬化 4816m²; 小区内道路 8640m²、给水管道 1700m、雨水管道 3400m、供暖管网 2680m、围墙 590m、绿化 1693 m²、安装路灯 32 盏、安防系统 4 套及垃圾收储设施等。本次招标内容: 1、园丁小区围墙工程、大门工程、路面工程、自行车棚、公共设施改造等工程。2、建筑公司商住楼拆除工程、围墙工程、大门工程、路面工程、公共设施改造等工程。

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 施工一标段; (002) 施工二标段; (003) 监理标段;

三、投标人资格要求

(001 施工一标段) 的投标人资格能力要求: 申请人具备建筑工程施工总承包三级 (含三级) 以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。;

(002 施工二标段) 的投标人资格能力要求: 申请人具备建筑工程施工总承包三级 (含三级) 以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。;

(003 监理标段) 的投标人资格能力要求: 申请人具备房屋建筑工程监理丙级 (含丙级) 以上资质, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。;

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间: 从 2023 年 09 月 28 日 08 时 00 分到 2023 年 10 月 02 日 18 时 00 分

获取方式: 使用 CA 锁登录《全国公共资源交易平台 (陕西省·延安市)》电子招投标系

统进行报名，报名成功后在《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》免费下载资格预审文件。

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年10月16日15时30分

递交方式：延安市为民服务中心7号楼二楼（延安市公共资源交易中心交易大厅）纸质版资格预审文件递交地点：延安市为民服务中心7号楼二楼（延安市公共资源交易中心交易大厅），资格预审申请文件递交的具体要求详见资格预审文件的规定。

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年10月16日15时30分

资格预审地点：延安市为民服务中心7号楼二楼（延安市公共资源交易中心交易大厅）

评审办法：本次资格预审采用有限数量制的方法对申请人资格进行审查，资格评审的条件、标准、方法详见资格预审文件。

七、其他

1、招标条件

本招标项目延长县机械厂周边老旧小区改造项目已由延长县行政审批服务局以长行审发〔2023〕185号文件批准建设；招标人为延长县住房和城乡建设局，资金来源为申请中省补助及县财政配套；招标代理机构为陕西双广同项目管理有限公司。项目已具备招标条件，现进行公开招标，特邀请有意愿的潜在投标人（以下简称申请人）提出资格预审申请。

2、项目概况与招标范围

2.1 建设地点：园丁小区、建筑公司商住楼。

2.2 工程规模：本项目共涉及周边4个小区9栋楼709户，总建筑面积59100m²。建筑公司商住楼建筑面积5600m²，场地硬化806m²；单边楼建筑面积8300m²，场地硬化887m²；园丁小区建筑面积8600m²，场地硬化2926m²；机械厂小区建筑面积36600m²，场地硬化4816m²；小区内道路8640m²、给水管1700m、雨水管道3400m、供暖管网2680m、围墙590m、绿化1693m²、安装路灯32盏、安防系统4套及垃圾收储设施等。

本次招标内容：1、园丁小区围墙工程、大门工程、路面工程、自行车棚、公共设施改造工程。2、建筑公司商住楼拆除工程、围墙工程、大门工程、路面工程、公共设施改造工程。

2.3 计划工期：150日历天

2.4 招标范围：

施工标段：本项目施工图纸和工程量清单中含有的所有内容



监理标段：本项目施工一标段、施工二标段建设期及保修期施工的监理服务

2.5 项目总投资：工程概算总投资为2747.65万元，其中建安费为2257.29万元，其他费24057万元，预备费249.79万元；本次招标施工一标段概算投资491.9万元，施工二标段概算投资297.23万元。

2.6 标段划分：本项目划分为两个施工标段，一个监理标段。

施工一标段：园丁小区围墙工程、大门工程、路面工程、自行车棚、公共设施改造等工程。

施工二标段：建筑公司商住楼拆除工程、围墙工程、大门工程、路面工程、公共设施改造等工程。

3、申请人资格要求

3.1 施工标段：申请人具备建筑工程施工总承包三级（含三级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，拟派项目经理具有建筑工程专业二级及以上注册建造师执业资格和有效的安全生产考核合格证书（B证），并提供在本单位近一年内（6个月）的社保缴纳证明（依法不需要缴纳社会保险金的应提供相关证明），且未担任其他在建工程项目的项目经理。

3.2 监理标段：申请人具备房屋建筑工程监理丙级（含丙级）以上资质，并在人员、设备、资金等方面具备相应的监理能力。其中，拟派本项目总监具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师资格，并提供在本单位近一年内（6个月）的社保缴纳证明（依法不需要缴纳社会保险金的应提供相关证明），且未担任其他在建建设工程项目的项目总监。

3.3 申请人基本信息应在陕西省住房和城乡建设厅“陕西省建筑市场监管与诚信信息发布平台”可查询，申请人不得列入国家企业信用信息公示系统严重违法失信名单（黑名单）、不得列入信用中国经营异常名录信息、不得列入中国执行信息公开网失信被执行人名单（被执行人包括投标人、法定代表人、项目经理、项目总监）。

3.4 本次资格预审不接受联合体资格预审申请。

3.5 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目资格预审申请。

4、资格预审方法

本次资格预审采用有限数量制的方法对申请人资格进行审查，资格评审的条件、标准、方法详见资格预审文件。

5、资格预审文件的获取

请申请人于2023年09月28日至2023年10月2日（节假日不休），使用CA锁登录《全国公



公共资源交易平台（陕西省·延安市）》电子招投标系统进行报名，报名成功后在《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》免费下载资格预审文件。

6、资格预审申请文件的递交

6.1 资格预审申请文件递交的截止时间为2023年10月16日15时30分。纸质版资格预审文件递交地点：延安市为民服务中心7号楼二楼（延安市公共资源交易中心交易大厅），资格预审申请文件递交的具体要求详见资格预审文件的规定。

6.2 逾期送达的或者未送达指定地点的资格预审申请文件，招标人不予受理。

6.3 本次资格预审采取线上不见面模式。

6.4 资格预审时间：同资格预审申请文件递交截止时间，详见《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》。

7、发布公告的媒介

本资格预审公告在《陕西采购与招标网》、《延长县人民政府网》和《全国公共资源交易平台（陕西省·延安市）》上发布。

8、联系方式

招标人：延长县住房和城乡建设局

地 址：陕西省延安市延长县政府一楼

联系人：马云

电 话：13809115160

招标代理单位：陕西双广同项目管理有限公司

地址：延安市宝塔区新城阳光城DK4,6号楼1单元101室

联系人：艾洁

电话：13399215978

监督单位：延长县建筑工程招标投标服务中心

八、监督部门

本招标项目的监督部门为延长县建筑工程招标投标服务中心。

九、联系方式

招 标 人：延长县住房和城乡建设局



地 址：陕西省延安市延长县政府一楼

联 系 人：马云

电 话：13809115160

电子邮件：/

招标代理机构：陕西双广同项目管理有限公司

地 址： 延安市宝塔区新城阳光城 DK4,6 号楼 1 单元 101 室

联 系 人： 艾洁

电 话： 13399215978

电子邮件： 1029195915@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 艾洁 （签名）

招标人或其招标代理机构： 陕西双广同项目管理有限公司 （盖章）

