

招标公告

1. 招标条件

厦门融通白鹭宾馆有限责任公司（招标人）的编号为E3502030201199930002（招标编号）的厦门融通白鹭宾馆综合改造项目（设计）（招标项目名称）已由厦门市思明区发展和改革局（项目审批、核准或备案机关名称）以厦门市企业投资项目备案证明（内资），厦发改备思明 2023376 号（批文名称及编号）批准建设，项目业主为厦门融通白鹭宾馆有限责任公司，建设资金来自自筹（资金来源），出资比例为财政资金投资比例：0%，自筹资金投资比例：100%，其他资金投资比例：0%，其中国有资金出资比例：100%，委托的招标代理单位为中信国际招标有限公司。本项目已具备招标条件，现决定对该项目的设计进行公开招标，选定设计单位。

2. 项目概况

2.1. 项目名称：厦门融通白鹭宾馆综合改造项目（设计）；

2.2. 建设地点：开元街道虎园路6号；

2.3. 工程建设规模：厦门融通白鹭宾馆综合改造项目位于福建省厦门市思明区虎园路6号，项目涉及改造的建筑物为宾馆院区内的主楼、附楼、综合楼及后勤楼（仅地下室）。改造总建筑面积为23454 m²。各功能建筑面积详见下表：

编号	名称	改造建筑面积（平方米）	备注（层数、结构类型）
1	主楼	13992.14	地上13层，地下1层，框架结构，建筑高度53米
2	附楼	4517.85	地上7层，砖混结构
3	综合楼	4705.67	地上5层，地下1层，框架结构
4	后勤楼	308.20	地上3层，地下1层，框架结构

各专业设计分项面积表2，详见如下：

编号	名称	建筑面积（平方米）	备注（位置）
1	精装面积	15883	主楼、附楼、综合楼
2	后勤+办公面积	2427	主楼、附楼、综合楼
3	车库面积	624	主楼

上述面积供参考，以实际施工图完成为准。；

2.4. 投资总额：人民币7997.88万元。其中，工程费用限额：人民币6865.56万元；

2.5. 招标类型：实施性方案设计招标；

2.6. 招标范围和内容

2.6.1. 招标范围：本次设计任务的范围包括厦门白鹭宾馆综合改造项目所涉及的改造面积共计 23454 平方米，设计内容具体如下：概念设计、方案设计、初步设计、施工图设计及与设计相关的内容，根据需要翻图等工作等全部设计内容。

2.6.2. 内容：酒店建筑相关设计全阶段，含：建筑立面设计、消防设计、建筑拆改设计、结构加固设计、各专业报审图绘制协助业主完成各类手续办理（包含消防、规划等）施工跟踪设计和现场服务、参加政府相关部门组织的各类会议等；其中施工图设计包括以上各专业工程，后续设计服务及与本项目有关的一切设计内容专业工程。详见设计任务书专业工程。

2.6.3. 本招标项目不应用建筑信息模型（BIM）技术（以下简称 BIM 技术），应用的范围和内容：∟。【财政性投融资招标项目的投资批复或国有自筹资金招标项目的投资计划中应含 BIM 技术费用方可应用】

2.7. 计划开工日期及建设周期：本工程计划于2025年3月开工，工程建设周期8个月。

3. 投标人资格要求及审查办法

3.1. 本招标项目要求投标人具备①具备有效的法人营业执照；②住房城乡建设行政主管部门核发的有效的工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计综合甲级资质（注：若投标人的资质为设计综合甲级资质，则须满足《工程设计资质标准》中与本项目相对应的设计类型对人员配置的要求）。资质；

3.2. 本项目不接受联合体投标（本招标项目发包内容包含勘察的，允许由具有设计、勘察资质的单位组成联合体参加投标）；自愿组成联合体的应由具有招标项目相适应的设计资质的单位为联合体牵头人，且各方均应具备其所承担招标项目工作内容的相应资质条件；承担相同工作内容的专业单位组成联合体的，按照资质等级较低的单位确定资质等级；

3.3. 投标人拟派出担任本招标项目的设计负责人应具备有效的不低于一级注册建筑师执业证书（如以结构专业为主的工程设计项目可由不低于一级注册结构工程师担任设计负责人，《设计招标文件》中对应处进行相应修改）；

3.4. 投标人及其拟派出担任本设计项目负责人均应具备1项类似项目设计业绩（本条仅适用于大型工程设计项目）。类似工程业绩是指（下同）：自本招标公告发布之日的前三年内（以施工图审查合格日期为准，不含发布招标公告当日）完成设计的并经施工图审查合格的建筑面积大于 2 万平方米的公共建筑工程设计业绩；

3.5. 投标人其他主要设计人员要求、以及资格审查的其他条件要求的具体内容见招标文件；

3.6. 本招标项目招标人对投标人的资格审查采用资格后审的方式。

3.7. 本招标项目不要求中标人在项目所在地设立分(子)公司，中标人应当依法履行纳税义务。

4. 获取招标文件

4.1. 凡有意参加投标者，请于 2024-10-17 00:00:00 至 2024-11-08 10:45:00（法定公休日、法定节假日除外），每天上午 00 时 00 分至 12 时 00 分，下午 12 时 00 分至 24 时 00 分（北京时间，下同），到 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy>）（电子交易平台名称及网络地址或详细地址）下载/购买招标文件（含资格审查文件）；禁止要求投标人在报名时填报拟派设计负责人名单。

4.2. 招标文件（含资格审查文件）每份售价 / 元，售后不退。招标项目的设计有关资料每份售价 0 元 。

5. 评标办法

5.1. 本招标项目采用的评标办法： 综合评估法 。

6. 投标保证金的提交

6.1. 投标保证金提交的时间： 投标人应在截标前自行办妥投标担保手续 ；

6.2. 投标保证金提交的方式：（1）从投标人所在地企业基本账户银行以电汇或银行转账的形式，汇到招标人指定的投标保证金账户；或（2）保函或保证保险形式（如采用银行保函、工程担保保函、工程保证保险等形式缴交投标保证金的应使用电子投标保函，具体详见投标须知前附表）；

6.3. 投标保证金提交的金额： 3.8 万元 。

7. 投标文件的递交

7.1. 递交投标文件的截止时间（若采用资格预审的，递交的投标文件指的是资格审查文件，递交时间和地点另行通知）： 2024-11-08 10:45:00 ，提交地点（开标地点）为 厦门市建设工程电子招投标交易平台（网址：<http://120.41.36.88:9101/xmjy>）（电子交易平台名称及网络地址或详细地址）；

7.2. 在递交投标文件时，投标人拟派出担任设计项目负责人必须持注册建筑师执业证书和身份证（均须原件）在递交投标文件的截止时间前到场（开标地点）验证登记。如设计项目负责人因故不能出席的，可以由该投标单位技术负责人代替（须持单位资质证书、个人身份证和“设计单位技术负责人证明书（均须原件）（其格式见《通用本》第七章投标文件格式中规定的格式）”到场验证登记）。各招标人（代理机构）需根据招标文件规定，在投标文件递交截止时间以前，对投标人拟派出担任的设计项目负责人或技术负责人进行线下验证登记，在开标后根据截止时间前登记的结果录入开标辅助系统中人员验证环节。

7.3. 逾期送达的或未送达指定地点的或拟派出担任设计项目负责人（或设计单位技术负责人）在递交投标文件时未按 7.2 款要求到场核验登记或不符合招标文件投标须知第 19 条规定的包封、密封要求的投标文件，招标人不予受理。

7.4. 本项目递交投标文件方式：（ ）采用线下提交方式，投标人以书面投标文件形式递交投标文件；（）采用线上提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件；（ ）采用线上+线下提交方式，投标人应通过电子交易平台及指定的软件工具制作并提交电子投标文件的内容为：_____，采用线下书面形式提交的投标文件内容为：_____。具体要求详招标文件投标人须知。

8. 费用

8.1. 招标人公布设计项目的设计费总金额为 199.82 万 元，其中：

（1）工程设计收费计费额（即招标时的设计费计费基数）为 6865.56 万 元，估算的工程设计收费金额为 199.82 万 元，其工程设计收费基准价、浮动幅度值和计算办法见投标须知前附表第 15 项。

（2）BIM 技术应用费为 / 元，其计算办法见投标须知前附表第 15 项。

（3）绿色建筑设计收费为 / 元，其计算办法见投标须知前附表第 15 项。

8.2. 招标人只要求中标人承担方案阶段设计而不再承担后续设计和服务的，其设计费为 / 万元（全过程设计费总额的 / %）。

8.3. 招标内容包含勘察的，招标人公布的工程勘察收费的上下浮动幅度值、勘察费计算办法等见投标须知前附表第 15 项（本款仅适用于发包内容包含勘察的项目）。

9. 发布公告的媒体

本次招标公告同时在 中国招标投标公共服务平台 (<http://www.cebpubservice.com/>)、福建省公共资源交易电子公共服务平台 (ggzyfw.fujian.gov.cn)、厦门市公共资源交易网 (<http://zyjy.axm.gov.cn/>) 上发布。

10. 联系方式

招标人：厦门融通白鹭宾馆有限责任公司；

地址：厦门市思明区虎园路6号；

邮编：361003；

电话：13696915930；

传真：0592-2052822；

联系人：黄工。

招标代理机构：中信国际招标有限公司；

地址：北京市朝阳区东三环中路59号楼18层（实际楼层15层）1801、1802、



1803室；

邮编：100022；

电话：15313851654；

传真：010-87945235；

联系人：陈俊良。

投标保证金银行帐号：

开户银行：中国农业银行股份有限公司厦门政务中心支行；

帐户名称：厦门市公共资源交易中心；

帐 号：403795010400003330000005653。

交易中心名称：厦门市公共资源交易中心；

地址：厦门市云顶北路842号（市政务服务中心4层）。