

竹镇镇民族小区一、二期物业管理服务项目竞争性磋商公告
(招标编号: LHZZ-2025CG001)

项目所在地区: 江苏省南京市六合区

一、招标条件

本竹镇镇民族小区一、二期物业管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金:356万元, 招标人为南京市六合区竹镇镇新市镇建设投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见竞争性磋商文件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

竹镇镇民族小区一、二期物业管理服务项目

三、投标人资格要求

竹镇镇民族小区一、二期物业管理服务项目:

申请人的资格要求:

1. 《中华人民共和国政府采购法》规定的条件:

(1) 具有独立承担民事责任的能力(提供法人或者其他组织的营业执照; 供应商为自然人的, 提供其身份证);

(2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供参加本次政府采购活动上一年度的财务报表, 或本次政府采购活动截止时间前六个月内银行出具的资信证明, 或财政部门认可的政府采购专业担保机构出具的投标担保函)(法人或者其他组织成立未满一年的可以不提供);

(3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(供应商根据履行采购项目合同需要, 提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的证明材料);

(4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录(提供参加本次政府采购活动前半年内至少一个月缴纳增值税, 或营业税, 或企业所得税的凭据; 并提供缴纳社会保险的凭据(专用收据或社会保险缴纳清单));

(5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录(提供承诺书);

(6) 法律、行政法规规定的其他条件: 无

备注: 依据南京市财政局“关于在政府采购中推行信用承诺制的通知”, 政府采购供应商只需在资格审查环节提供满足相应条件的书面承诺书(南京市政府采购供应商信用记录表暨信用承诺书), 不再需要提供证明材料。供应商在中标(成交)后, 应按采购文件要求, 将上述由信用承诺书替代的证明材料提交采购人或采购代理机构核验。经核验无误后, 由采购人或采购代理机构发出中标(成交)通知书。

不适用信用承诺的情形:

- (1) 供应商被列入严重失信主体名单；
- (2) 南京市政府采购供应商诚信档案管理系统中诚信档案分在40分以下；
- (3) 被相关监督部门作出行政处罚且尚处在处罚有效期内；
- (4) 其他法律、行政法规规定的不适用信用承诺的情形；

违反信用承诺的法律责任：

供应商对信用承诺内容的真实性、合法性、有效性负责。如作出虚假信用承诺，视同为“提供虚假材料谋取中标、成交”的违法行为。经调查核实后，按照《政府采购法》第七十七条规定，处以采购金额千分之五以上千分之十以下的罚款，列入不良行为记录名单，在一至三年内禁止参加政府采购活动；有违法所得的，并处没收违法所得，情节严重的，由市场监管部门吊销营业执照；构成犯罪的，依法追究刑事责任。

2. 采购项目需要落实的政府采购政策：

- (1) 政府采购促进中小企业发展政策
- (2) 政府采购支持监狱企业发展政策
- (3) 政府采购促进残疾人就业政策
- (4) 政府采购鼓励采购节能环保产品政策

3. 本项目的特定资格要求：无

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-09 09:00到2025-01-15 17:00

获取方式：1. 获取时间：2025年01月09日起至2025年01月15日止，每天9:00~11:30，13:30~17:00（北京时间，节假日除外）。 2. 获取方式：现场获取，请各潜在供应商携带具有有效期内的营业执照复印件、法定代表人授权委托书原件、委托代理人的身份证复印件加盖公章至南京市六合区璟湖广场2幢一单元1805室获取竞争性磋商文件。文件售价：500元/份。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-21 09:00

递交方式：现场纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-21 09:00

开标地点：南京市六合区璟湖广场2幢一单元1805室

七、其他

项目基本情况：

项目编号：LHZZ-2025CG001

项目名称：竹镇镇民族小区一、二期物业管理服务项目

采购方式：竞争性磋商

预算金额：356万元

最高限价：356万元

采购需求：竹镇镇民族小区一、二期物业管理服务项目，包括保洁、秩序维护、车辆管理、垃圾分类等服务内容，具体要求详见竞争性磋商文件。

合同履行期限：物业管理服务24个月，垃圾分类服务18个月

八、监督部门

本招标项目的监督部门为南京市六合区竹镇镇人民政府。

九、联系方式

招 标 人： 南京市六合区竹镇镇新市镇建设投资有限公司

地 址： 南京市六合区竹镇镇

联 系 人： 常主任

电 话： 15358125796

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 南京杰云工程项目管理有限公司

地 址： 龙池街道璟湖路1号2幢一单元1805室

联 系 人： 王艳

电 话： 025-57130233

电 子 邮 件： 823973327@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）李跃鑫（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）