

江苏花山集团有限公司矿部区14、15栋住宅楼屋面翻新项目工程招标公告
(招标编号：花山集团-JY-2024-009)

项目所在地区：江苏省南京市高淳区

一、招标条件

本江苏花山集团有限公司矿部区14、15栋住宅楼屋面翻新项目工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为，招标人为江苏花山集团有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：企业资金17万元，最高投标限价17万元

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

江苏花山集团有限公司矿部区14、15栋住宅楼屋面翻新项目工程

三、投标人资格要求

江苏花山集团有限公司矿部区14、15栋住宅楼屋面翻新项目工程：

(1) 投标人资质等级及范围：具有施工总承包建筑工程三级(含)以上资质，且具有有效的安全生产许可证。(提供有效期内的证书复印件并加盖投标单位公章，原件备查)

(2) 项目经理资质类别和等级：具有注册建造师证建筑工程二级(含)以上资格且具有有效的安全生产考核B类证。(提供有效期内的证书复印件并加盖投标单位公章，原件备查。且同时提供社保机构出具的近半年(2023年11月-2024年4月)投标人及其缴纳的养老保险金缴费证明材料，须明确缴费月份、个人姓名、缴费单位，且加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章；如事业编制人员需要提供所在单位上级人事主管部门的人事证明社保证明材料；如退休人员须提供退休证明材料及与投标单位签订的有效劳动合同。)

(3) 投标人须满足以下条件，并出具承诺书：(符合并提供承诺书原件)

- 1) 具有独立订立合同的能力；
- 2) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；
- 3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；
- 4) 企业的资质类别、等级和项目经理的资质等级满足招标公告要求；
- 5) 项目经理必须满足下列条件：(若有变更，必须同时将变更材料附于投标文件内，否则经公开资料查询出项目经理不符合招标文件要求，招标人可以直接予以否决)
 - a. 项目经理不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业。
 - b. 项目经理是非变更后无在建工程，或项目经理是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月)，或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目经理解锁手续，或项目经理有在建工程，但该在建工程与本次招标的

工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目经理执业范围之内。

c. 项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

6) 符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-04-28 09:00到2024-05-07 17:00

获取方式：（1）时间：2024年4月28日至2024年5月7日，每天上午9:00-12:00，下午13:30-17:00（北京时间，法定节假日除外）。（2）方式：提交加盖企业公章的证明材料（营业执照副本、授权委托书、代理人身份证正反面）扫描成一份彩色PDF版本文件发送至2813953638@qq.com（电子邮箱）经审核通过后获取招标文件。（3）招标文件工本费：300元/份（售后不退）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-05-11 14:00

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-11 14:00

开标地点：南京市建邺区云龙山路3号云想·科创汇A2栋4楼403会议室

七、其他

1. 现场考察、答疑时间：招标人不统一组织现场踏勘，各投标人可根据自身需要自行前往踏勘，此项目是围墙内施工项目，必须充分考虑到现场施工特殊情况。

2. 工期：30日历天。

3. 本项目中标后不允许分包、转包。

4. 投标文件份数：一式三份（一份正本、两份副本，电子文件U盘一份），每份投标文件须清楚标明“正本”或“副本”字样。若正本和副本不符，以正本为准。

5. 投标人无法现场递交投标文件的，可邮寄送达投标文件递交地点；邮寄送达的，须在投标文件递交截止时间之前送达，投标人须承担因邮寄出现未及时送达、丢失等情形造成的风险。

6. 本次招标公告在“江苏省招标投标公共服务平台”、“<http://jssjyglj.jiangsu.gov.cn/col/col49344/index.html?number=06>”上发布，有关本次采购的事项若存在变动或修改，敬请及时关注“江苏省招标投标公共服务平台”、“<http://jssjyglj.jiangsu.gov.cn/col/col49344/index.html?number=06>”发布的信息更正公告或获取招标文件的邮箱。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人： 江苏花山集团有限公司
地 址： 南京市高淳区
联 系 人： 金超、汪峻
电 话： 02557375030、57375730
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中企华建友工程管理有限公司
地 址： 南京市建邺区云龙山路3号云想·科创汇A2栋4楼403
联 系 人： 孙工
电 话： 15951929508
电 子 邮 件： 2813953638@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）孙中志（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）