

台东城市更新片区改造提升项目（标山路 57 号等 7 处）棚改资产修缮改造工程  
全过程工程咨询服务中标结果公示  
（招标编号：SDWXZB20230340）

**一、中标人信息：**

标段(包)[001]台东城市更新片区改造提升项目（标山路 57 号等 7 处）棚改资产修缮改造工程全过程工程咨询服务：

中标人：青岛华鹏工程咨询集团有限公司（含联合体：青岛蓝睿建设管理有限公司）

中标价格：120.884808 万元

**二、其他：**

山东万信项目管理有限公司受青岛市北城市建设投资有限公司的委托，就其台东城市更新片区改造提升项目（标山路 57 号等 7 处）棚改资产修缮改造工程全过程工程咨询服务采用公开招标方式进行招标。现就本次招标的中标结果公示如下：

- 1、招标人名称：青岛市北城市建设投资有限公司
- 2、项目名称：台东城市更新片区改造提升项目（标山路 57 号等 7 处）棚改资产修缮改造工程全过程工程咨询服务
- 3、项目编号：SDWXZB20230340
- 4、项目内容：包含本项目的项目管理服务和监理服务。

（1）项目管理服务主要包括：

- ①设计管控方面：施工阶段的施工图管理、设计落地把控等。
- ②成本合约方面：制订合理的项目成本管理目标，并在项目建设全过程中实行有效的成本管理。包括：造价咨询单位的管理；变更、签证的管理；各类合同、付款的确认与审核；竣工结算的管理。
- ③工程管理方面：对各施工单位、材料设备供应单位等行统筹管理，对项目工程建设阶段的质量、工期、安全生产、文明施工等进行全面管理。

（2）工程监理服务：主要是工程管理方面；协调统筹各参建单位，作好“三控、三管、一协调”工作，协助做好项目建设过程的质量、工期、安全生产、文明施工及防疫工作，做好过程资料管控及竣工验收工作。

- 5、评审信息



5.1 开标时间：2023 年 06 月 15 日 09 时 30 分

5.2 开标地点：青岛市李沧区京口路 106 号绿地科创营销中心 301 室

#### 6、中标信息

项目名称：台东城市更新片区改造提升项目（标山路 57 号等 7 处）棚改资产修缮改造工程  
全过程工程咨询服务

中标人：青岛华鹏工程咨询集团有限公司、青岛蓝睿建设管理有限公司联合体

中标金额：项目管理：590520.00 元（大写：伍拾玖万零伍佰贰拾元整）

工程监理：618328.08 元（大写：陆拾壹万捌仟叁佰贰拾捌元零捌分）

中标折扣率：项目管理：79.80%

工程监理：64.80%

#### 7、联系事项：

招标人联系人：薛工

联系电话：15805325378

代理机构联系人：崔晓梅

联系电话：13396483005

山东万信项目管理有限公司

2023 年 06 月 20 日

### 三、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

### 四、联系方式

招 标 人：青岛市北城市建设投资有限公司

地 址：山东省青岛市市北区辽阳西路 16 号 907

联 系 人：薛工

电 话：15805325378

电子邮件：/

招标代理机构：山东万信项目管理有限公司

地 址：青岛市李沧区京口路 106 号绿地科创 301 室

联 系 人：崔晓梅

电 话：13396483005

电子邮件：sdwxqd@vip.163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）

*梅晓*



招标人或其招标代理机构：

（盖章）

