

玉皇宫、延福观提档升级方案及施工图设计招标公告（二次）
（招标编号：DJXH-20240801）

项目所在地区：江苏省连云港市海州区

一、招标条件

本玉皇宫、延福观提档升级方案及施工图设计已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金:15万元， 招标人为连云港市道教协会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模： 方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务等（各阶段招标配合和施工期配合服务，施工期间设计修改、变更、验收服务，竣工图配合服务，项目相关咨询等以及法律、法规、规范规定的要求应由设计单位承担的一切任务）

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

玉皇宫、延福观提档升级方案及施工图设计

三、投标人资格要求

玉皇宫、延福观提档升级方案及施工图设计：

3.1具有独立订立合同的能力；

3.2未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.3企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.4投标人资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级资质或建筑行业设计乙级资质或建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上设计资质；

3.5本次招标对项目负责人的要求：国家二级及以上注册建筑师资格（注册有效期内）。

3.6本次招标不接受联合体投标；

3.7 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.8符合相关法律、法规规定的其他要求：

（1）投标企业及项目负责人未被建设行政主管部门限制在招标项目所在地投标，投标人（超过3年）、法定代表人（超过5年）、项目负责人（超过5年）无行贿犯罪记录，投标人无借牌挂靠等采用信用承诺方式由投标人自行承诺。（格式详见“投标人承诺书”）

（2）本项目招标工作执行苏信用办[2018]23号关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知。

（3）项目负责人需提供由投标人为其缴纳的社会保险证明（社会保险证明必须由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章，在本单位缴纳社会保险时

间至少应当包括2024年02月至2024年07月）（如为退休人员需提供单位聘用合同及退休证明）。

（4）投标文件内容不得失实或弄虚作假，否则按无效标处理，已中标的取消中标资格，并没收投标保证金。

（5）法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-09-10 08:30到2024-09-18 17:30

获取方式：5.1获取招标文件时间：2024年09月10日至2024年09月18日，每日上午8时30分至11时30分，下午2时30分至5时30分（北京时间，下同，节假日除外）至江苏中新至诚项目管理有限公司（连云港市海州区博大新城商务大厦D幢11楼）获取招标文件。5.2获取招标文件需提供下列资料（复印件加盖公章并装订成册）：（1）营业执照；（2）企业资质证书；（3）企业开户许可证（或基本存款账户信息材料）；（4）项目负责人注册证书；（5）项目负责人的社会保险缴纳证明（社会保险缴纳证明必须由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章，在本单位缴纳社会保险时间为2024年02月至2024年07月）；（6）法人授权委托书、授权代理人身份证；5.3招标文件每套售价500元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-09-30 09:00

递交方式：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-09-30 09:00

开标地点：连云港市海州区博大新城商务大厦D幢11楼会议室

七、其他

招标公告（二次）

玉皇宫、延福观提档升级方案及施工图设计

1. 招标条件

本招标项目 玉皇宫、延福观提档升级方案及施工图设计 已具备招标条件，现对该项目方案及施工图设计 进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1项目概况

2.1.1建设地点：玉皇宫位于海州区南城街道东凤凰山绝顶；延福观位于连云港南云台山系的围屏山半山腰。

2.1.2招标范围：方案设计、初步设计、施工图设计及后续服务等（各阶段招标配合和施工期配合服务，施工期间设计修改、变更、验收服务，竣工图配合服务，项目相关咨询等以及法律、法规、规范规定的要求应由设计单位承担的一切任务）。

2.2 设计服务期：30日历天内完成并通过施工图审查(自合同签订之日起，不含甲方内部会审时间)。

2.3 最高投标限价：15万元，高于该最高投标限价的否决其投标。

2.4 标段划分：一个标段。

2.5 质量标准：根据招标文件要求及国家现行规范规定进行设计，所有成果均须通过招标人及有关部门审核批准，符合国家、省、市及地方现行规范和标准要求。

3. 投标人资格要求

3.1 具有独立订立合同的能力；

3.2 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

3.3 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等违法违规问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

3.4 投标人资质：具备建设行政主管部门颁发的工程设计综合资质甲级资质或建筑行业设计乙级资质或建筑行业（建筑工程）专业丙级及以上设计资质；

3.5 本次招标对项目负责人的要求：国家二级及以上注册建筑师资格（注册有效期内）。

3.6 本次招标不接受联合体投标；

3.7 投标人不得有招标文件第二章投标人须知第1.4.3项规定的情形。

3.8 符合相关法律、法规规定的其他要求：

（1）投标企业及项目负责人未被建设行政主管部门限制在招标项目所在地投标，投标人（超过3年）、法定代表人（超过5年）、项目负责人（超过5年）无行贿犯罪记录，投标人无借牌挂靠等采用信用承诺方式由投标人自行承诺。（格式详见“投标人承诺书”）

（2）本项目招标工作执行苏信用办[2018]23号关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知。

（3）项目负责人需提供由投标人为其缴纳的社会保险证明（社会保险证明必须由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章，在本单位缴纳社会保险时间至少应当包括2024年02月至2024年07月）（如为退休人员需提供单位聘用合同及退休证明）。

（4）投标文件内容不得失实或弄虚作假，否则按无效标处理，已中标的取消中标资格，并没收投标保证金。

（5）法律、法规规定的其他条件。

4. 技术成果经济补偿

本次招标对未中标人投标文件中的技术成果 不给予（给予或不给予）经济补偿。

5. 招标文件的获取

5.1 获取招标文件时间：2024年09月10日至2024年09月18日，每日上午8时30分至11时30分，下午2时30分至5时30分（北京时间，下同，节假日除外）至江苏中新至诚项目管理有限公司（连云港市海州区博大新城商务大厦D幢11楼）获取招标文件。

5.2 获取招标文件需提供下列资料（复印件加盖公章并装订成册）：

（1）营业执照；

(2) 企业资质证书;

(3) 企业开户许可证 (或基本存款账户信息材料);

(4) 项目负责人注册证书;

(5) 项目负责人的社会保险缴纳证明 (社会保险缴纳证明必须由社保部门出具并加盖社保机构章或社保机构参保缴费证明电子专用章, 在本单位缴纳社会保险时间为2024年02月至2024年07月);

(6) 法人授权委托书、授权代理人身份证;

5.3 招标文件每套售价500元, 售后不退。

6. 投标截止时间

6.1 投标截止时间: 2024年09月30日09时00分。

地点: 江苏中新至诚项目管理有限公司【连云港市海州区博大新城商务大厦D幢11楼会议室】

6.2 逾期送达的、未送达指定地点的或者不按照招标文件要求密封的投标文件, 招标人不予受理。

7. 资格审查 (资格后审, 具体详见第三章评标办法)

8. 评标方法

本次招标采用综合评估法, 具体详见第三章评标办法。

9. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、江苏省招标投标公共服务平台上发布。

10. 联系方式

招 标 人: 连云港市道教协会

地 址: 连云港市延福观

联 系 人: 朱健

电 话: 13812338302

招标代理机构: 江苏中新至诚项目管理有限公司

地 址: 连云港市海州区博大新城商务大厦D幢11楼

联 系 人: 张工

电 话: 0518-85154668/15312118681

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人: 连云港市道教协会

地 址: 连云港市延福观

联 系 人: 朱健

电 话: 13812338302

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构： 江苏中新至诚项目管理有限公司

地 址： 郁洲南路博纳花园西沿街ABCD楼西沿街D楼1127-1128室

联 系 人： 张工

电 话： 15312118681

电 子 邮 件： 1178007504@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）尚明明（签名）
招标人或其招标代理机构：_____（盖章）