

建中数字经济产业园全流程委托管理服务项目招标公告

(招标编号：ZYDF-ZB20240502)

项目所在地区：河南省,郑州市,管城回族区

一、招标条件

本建中数字经济产业园全流程委托管理服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为其他资金自筹资金，招标人为郑州市商泰置业有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 项目总占地 33.76 亩，总建筑面积约 101340 平方米，其中地上建筑面积约 75114 平方米，地下建筑面积约 26226 平方米（以实际最终规划部门审批为准）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)建中数字经济产业园全流程委托管理服务项目；

三、投标人资格要求

(001 建中数字经济产业园全流程委托管理服务项目)的投标人资格能力要求：详见招标公告；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2024 年 05 月 21 日 00 时 00 分到 2024 年 05 月 26 日 23 时 59 分

获取方式：阳光易招公共资源交易平台

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 06 月 12 日 09 时 30 分

递交方式：阳光易招公共资源交易平台电子上传文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 06 月 12 日 09 时 30 分

开标地点：阳光招标采购交易平台远程开标室

七、其他

1. 招标条件

本项目招标人为郑州市商泰置业有限责任公司，资金来源为自筹资金，项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对建中数字经济产业园全流程委托管理服务项目进行公开招

标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：建中数字经济产业园全流程委托管理服务项目

2.2 项目概况：项目总占地 33.76 亩，总建筑面积约 101340 平方米，其中地上建筑面积约 75114 平方米，地下建筑面积约 26226 平方米（以实际最终规划部门审批为准）。

2.3 项目地点：郑州市管城区文德路西、鼎文街南。

2.4 招标范围：对建中数字经济产业园提供设计优化、产业招商及运营管理服务、物业管理服务等工作，详见招标文件第五章招标人要求。

2.5 质量要求：符合现行国家标准、规范和强制性条文，并满足招标人要求。

2.6 服务期限：4 年（暂定合作期）。

2.7 标段划分：本项目共 1 个标段。

3. 投标人资格要求

3.1 具有独立法人资格且持有有效的营业执照，具备承担本项目的能力和信誉，并在人员、设备等方面具有相应的能力（提供有效营业执照扫描件及承诺函）。

3.2 业绩要求：投标人 2021 年 1 月 1 日以来至少承接过 1 个类似产业园招商及运营业绩（提供合同关键页扫描件，以合同签订时间为准）。

3.3 人员要求：拟派项目负责人是本单位正式职工，提供单位签订的劳动合同，且提供近半年以来任意 1 个月社保缴纳证明。

3.4 财务要求：企业财务状况良好，提供企业（2023 年或 2022 年度）经会计师事务所或审计机构审计的年度财务审计报告（新成立的企业无法提供财务审计报告的按实际情况提供银行资信证明即可）。

3.5 完税及社保要求：有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供近半年以来任意 1 个月公司依法缴纳的税收证明和社保缴纳证明材料，依法免税或不需要缴纳社会保障资金的投标人，应提供相应证明文件）。

3.6 信誉要求：

3.6.1 投标人通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）“信用服务”-“失信被执行人”-跳转至“中国执行信息公开网”网站

（<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>）查询企业、法定代表人、项目负责人、委托代理人

（如有）；通过“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）-信用服务-重大税

收违法失信主体查询企业；通过“中国政府采购网”网站查询政府采购严重违法失信行为记

录名单;有失信记录的将被取消投标资格(提供相关网页截图信息,查询时间应在本公告发布之后,相关网页截图信息须包含查询时间)。

3.6.2 企业近三年(2021年1月1日以来)投标人及其法定代表人、项目负责人、委托代理人(如有)无行贿犯罪记录;(须提供承诺函,格式自拟)。

3.6.3 企业近三年(2021年1月1日以来)未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态;企业近三年(2021年1月1日以来)未发生骗取中标或者严重违约以及发生重大安全生产事故、工程质量等问题,未存在被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的(须提供承诺函,格式自拟)。

3.7 其他要求:单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人,不得同时参加本项目招标活动(提供投标人的“国家企业信用信息公示系统”中公示的公司信息、股东及出资信息、主要人员信息截图或报告,查询时间:招标公告发布日期之后)。

3.8 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取:

4.1 凡有意参加的投标人,请于2024年5月21日至2024年5月26日,凭企业身份认证锁(CA数字证书)登录“阳光易招公共资源交易平台(<http://www.sunbidding.com>)”选择V3.0新平台——投标人/投标人登录——项目报名中——参与投标——网上报名——投标人登记,投标单位未在规定时间内进行完成投标人登记的,其投标将被拒绝。具体操作详见《投标人操作手册V3.0》(下载网址:<http://www.sunbidding.com/tbrxzzq/47204.jhtml>)尚未注册、办理企业CA数字证书的,请登录阳光易招公共资源交易平台(<http://www.sunbidding.com>),完成企业账号注册并办理CA数字证书。

4.1.1 CA数字证书办理方式:

(1) 现场办理:请携带CA数字证书办理资料到郑州市郑东新区东风南路与创业路交汇处西南角绿地中心双子塔北塔16楼办理。

(2) 线上办理:请将CA数字证书办理电子资料发送至客服QQ,由客服人员指导办理。

注:CA数字证书线上办理需邮寄,请投标人及时办理CA数字证书,把握邮寄时间,以免影响投标活动。(现场办理和线下办理CA数字证书所需资料网址:

<http://www.sunbidding.com/znfwzn/14483.jhtml>)。

(3) 移动端办理:投标人仅需在手机上自行按照《移动扫码签章办理流程》完成相应的操作后,即办理成功并可立即使用。(流程操作网址:<http://www.sunbidding.com/znfwzn/51330.jhtml>)

4.2 请投标人下载招标文件后，及时关注系统业务菜单（“答疑澄清文件”、“异议回复”）内该项目。如有请直接下载，不再另行通知。

4.3 招标文件售价人民币：招标文件 0 元，平台服务费 200 元。（网上缴费，售后不退）

5. 投标文件的递交

5.1 投标截止时间及开标时间（加密电子投标文件的上传截止时间）：2024 年 06 月 12 日 09 时 30 分（北京时间）。

5.2 开标方式：本项目采用“远程不见面”开标方式。投标人应当在投标截止时间前在线准时参加开标活动，登录系统进入文件上传界面，在规定的时间内进行远程投标文件解密等，若因投标人自身原因导致其投标文件在投标文件解密工作开始后 30 分钟内未解密的，不再对其投标文件进行开标。

5.3 地点：阳光招标采购交易平台远程开标室。

5.4 投标人须在投标截止时间前，使用企业 CA 数字证书登陆阳光招标采购交易平台“新平台 3.0 登录入口”(<http://aeps.sunbidding.com:8989/login.html>) 进入系统 我的项目——参与投标——网上投标，上传加密的电子投标文件(.enc 格式) 到平台系统。上传时，系统提示“上传成功”的方认定为电子投标文件投递成功。请投标人在上传前务必认真检查电子投标文件，确保其完整、正确。投标截止时间后上传的，系统将自动拒绝。

注：请投标人务必按照平台要求的环境，安装相关系统支持的工具软件，提前下载并制作电子版投标文件，及时上传，有问题及时与平台支持人员联系，在上传前务必认真检查电子投标文件，确保其完整、正确。若因投标人使用环境，未及时下载、制作、上传电子投标文件，未给平台支持人员足够的时间解决问题，未认真核对导出的供打印电子投标文件等，投标人自身原因造成的任何后果，由投标人自行承担。

6. 其它

阳光易招公共资源交易平台联系方式：

客服 QQ：3071084695、1327096509

客服电话：0371-86581171 13674905985（24 小时）

CA 办理电话：0371-86581173

7. 本公告发布媒体

本招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》、《阳光易招公共资源交易平台》网上发布。

8. 本次招标联系事项

招标人：郑州市商泰置业有限责任公司

地址：河南省郑州市管城回族区鼎盛街和文德路交叉口西北角商都双创基地

联系人：王女士

电话：0371-67970013

招标代理机构：郑州纵宇巅峰工程咨询管理有限公司

地址：河南省郑州市管城回族区紫荆山路 136 号 2 号楼 3 单元 3 层 301 号

联系人：冯女士

电话：0371-61690809

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：郑州市商泰置业有限责任公司

地 址：河南省郑州市管城回族区鼎盛街和文德路交叉口西北角商都双创基地

联 系 人：王女士

电 话：0371-67970013

电子邮件：/

招标代理机构：郑州纵宇巅峰工程咨询管理有限公司

地 址：河南省郑州市管城回族区紫荆山路 136 号 2 号楼 3 单元 3 层 301 号

联 系 人：冯舒玲

电 话：0371-61690809

电子邮件：zzzydfgczx@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）