

中国银行股份有限公司杭州市分行2024-  
2025年桐庐支行全辖常规物业服务采购项目招标公告  
(招标编号: HZ2024FW020)

项目所在地区: 浙江省, 杭州市

### 一、招标条件

本中国银行股份有限公司杭州市分行2024-2025年桐庐支行全辖常规物业服务采购项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金131.3万元, 招标人为中国银行股份有限公司杭州市分行。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 2024-

2025年桐庐支行全辖常规物业服务采购项目, 主要包括保洁服务、食堂服务、车辆驾驶服务、门卫收发服务等。预算总金额为131.3万元(含税)/两年, 具体内容详见招标文件第五部分采购需求书。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)中国银行股份有限公司杭州市分行2024-2025年桐庐支行全辖常规物业服务采购项目;

### 三、投标人资格要求

(001中国银行股份有限公司杭州市分行2024-2025年桐庐支行全辖常规物业服务采购项目)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目 **不允许** 联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年04月10日 09时00分到2024年04月16日 17时00分

获取方式: 详见附件

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024年05月06日 14时00分

递交方式: 杭州市拱墅区湖州街168号美好国际大厦1006室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2024年05月06日 14时00分

开标地点：杭州市拱墅区湖州街168号美好国际大厦1006室

## 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为中国银行纪委办公室。

## 九、联系方式

招标人：中国银行股份有限公司杭州市分行

地址：杭州市萧山区市心北路2036号

联系人：汤老师

电话：0571-85063318

电子邮件：/

招标代理机构：杭州中浙招标有限公司

地址：杭州市湖州街168号美好国际大厦1008室

联系人：沈涛

电话：0571-87850068

电子邮件：66293460@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

中国银行股份有限公司杭州市分行2024-2025年桐庐支行全辖常规物业服务  
采购项目招标公告

杭州中浙招标有限公司(招标代理机构)受中国银行股份有限公司杭州市分行(招标人)委托,就2024-2025年桐庐支行全辖常规物业服务采购项目进行公开招标。

**一、项目名称:**2024-2025年桐庐支行全辖常规物业服务采购项目

**二、招标编号:**HZ2024FW020

**三、项目情况:**

**(一)采购内容:**

2024-

2025年桐庐支行全辖常规物业服务采购项目,主要包括保洁服务、食堂服务、车辆驾驶服务、门卫收发服务等。预算总金额为131.3万元(含税)/两年,具体内容详见招标文件第五部分采购需求书。

响应缺漏项处理: 供应商须对本项目所有服务进行响应及报价, 否则其响应将被拒绝。

**中标人数量:**1家

**服务期:** 2年, 自2024年7月1日至2026年6月30日

**资金来源:**企业自筹。

**最高投标限价:** 本项目设置总价最高限价为131.3万元(含税)和单价最高限价(详见分项报价表), 若投标人投标报价超过任何一个最高限价, 作否决投标处理。

**续签管理:** 无。

**(二)采购流程:**

本项目采购流程由公开报名、开标与评审、定标与合同签订三个阶段组成。

**第一阶段: 公开报名阶段:**

1. 本项目在浙江政府采购网、中国招标投标公共服务平台刊登“招标公告”方式公开邀请潜在投标人前来参与投标, 公开挂网期限拟定为五个工作日。本项目投标人数量少于3家(含)的不得开标, 重新进行招标。

2. 各投标人须按“招标公告”要求在招标代理机构处获取招标文件(现场

或非现场)。各**投标人**须按照**招标文件**的要求**制作投标文件**，在**指定时间**现场递交**投标文件**。

#### **第二阶段：开标与评审阶段：**

1. 开标：招标人/招标代理机构将按照“招标公告”规定的时间和地点公开开标。各投标人可派授权代表参加开标会议。

2. 评审：评标委员会按照在招标文件规定评审标准和方法对各投标人递交的投标文件进行评审，并推荐拟中标人1名。

#### **第三阶段：定标与合同签订阶段：**

1. 招标人授权评标委员会确定拟中标人，经公示无异议后招标代理机构将向中标人发出中标通知书。

2. 中标人应按中标通知书规定的时间、地点与招标人签订合同。

**上述具体要求详见招标文件第二部分投标人须知前附表及投标人须知。**

### **四、合格投标人的基本资质要求(须同时满足)：**

#### **(一)投标人及所报产品/服务的资质要求如下：**

1. 投标人须具有独立承担民事责任的能力，遵守法律、法规，具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。（提供营业执照复印件加盖公章）

2. 投标人近三年以来（以合同签订落款时间为准）具有办公楼物业服务项目业绩。（提供合同复印件加盖公章）

#### **(二)其他必须满足的要求：**

1. 投标人须在法律和财务上独立、合法运作并独立于代理机构，不得直接或间接地与招标人为本项目所委托的咨询公司或其附属机构有任何关联。（提供非关联方承诺书加盖公章）

2. 投标人必须从招标代理机构获得招标文件并登记备案，否则不能参加本次招标。

3. 本项目不接受联合体**投标**。（提供承诺书加盖公章）

4. 未经**招标人**允许，**投标人**不得将本项目采购内容以任何方式进行分包。（提供承诺书加盖公章）

5. **投标人**不得将本项目采购内容以任何方式进行**转包**。（提供承诺书加盖公章）

6. 截至招标公告发布之日(含)止, 投标人未被“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn>)列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。(提供网页查询页面截图加盖公章)

7. 近3年(至招标公告发布之日(含)止), 投标人经营活动中没有重大违法违规记录或涉及环境保护、劳动用工、消费者权益保护等方面的重大违法违规行为。重大违法违规, 是指供应商因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、人民币200万元以上(含)的罚款等行政处罚。(提供承诺书加盖公章)

8. 截至递交投标文件截止日, 投标人未处于中国银行供应商不良行为禁止准入处罚期内。(提供承诺书加盖公章)

9. 投标人须保证: 招标人在使用其提供的服务时, 在使用的国家/地区不存在任何已知的不合法的情形, 也不存在任何已知的与第三方专利权、著作权、商标权等知识产权、肖像权等民事权利相关的侵权行为。如果有任何因招标人使用投标人提供的服务而提起的侵权指控, 投标人须依法承担全部责任。(提供承诺书加盖公章)

10. 存在关联关系的投标人不同时参与:  本项目

关联关系投标人包含以下情况:

(1) 与本投标人单位法定代表人/负责人为同一人的其他投标人;

(2) 与本投标人存在直接控股、管理关系的其他投标人。

投标人应向招标人如实披露与本投标人存在关联关系的其他投标人。招标人有权取消关联关系投标人参与本项目的资格或重新组织招标。(提供承诺书加盖公章)

11. 投标人之间不得相互串通投标报价, 不得排挤其他投标人的公平竞争, 损害招标人或者其他投标人的合法权益。(提供承诺书加盖公章)

12. 投标人提供的全部材料必须真实有效, 投标人如提供虚假材料或存在弄虚作假行为, 其投标将被拒绝, 招标人有权将其列入中国银行供应商不良行为名单。(提供承诺书加盖公章)

13. 投标人应未受到联合国、中国或其他招标人认为需适用的制裁发布主体的制裁, 也未被前述制裁对象拥有或实际控制。(提供承诺书加盖公章)

注：以上承诺书格式详见招标文件附件1，营业执照提供要求详见招标文件附件5，基本资质提供要求详见招标文件附件5-

3，业绩案例提供要求详见招标文件附件6-

3，“信用中国”提供要求详见招标文件附件11，制裁合规承诺详见招标文件附件12。

## **五、招标文件发售：**

发售时间：2024年4月10日至2024年4月16日17:00止，每日上午9:00-11:00，下午14:00-17:00(北京时间，节假日除外)。未购买招标文件的投标人不得参加投标。

出售：1. 现场获取，投标人应当委托经办人持单位介绍信(写明联系方式)、营业执照副本(加盖单位公章)、本人身份证，向招标代理机构了解有关信息并购买招标文件。2. 非现场获取，投标人将营业执照、单位介绍信或委托书(附联系人、联系电话及邮箱)、营业执照(副本)、招标文件费用网银转账回单(由投标人从对公账户转账，收款名称：杭州中浙招标有限公司，开户银行：中国银行杭州市城北支行营业部，银行账号：388367703540，备注：HZ2024FW020标书款)发送至邮箱66293460@qq.com，并在邮件内写明公司名称、联系人姓名、联系电话。

售价：500元人民币(招标文件售后不退)。

## **六、发布公告的媒介：**

本公告同时在浙江政府采购网(<http://zfcg.czt.zj.gov.cn>)、中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)进行发布。

## **七、开标及投标：**

投标文件递交时间：2024年5月6日下午13:00-14:00(北京时间)。

开标及递交投标文件截止时间：2024年5月6日下午14:00整(北京时间)。逾期送达或不符合规定的投标文件恕不接受。

开标及递交投标文件地点：杭州市拱墅区湖州街168号美好国际大厦1006室

## **八、监督举报方式：**

供应商与采购人在接触及合作过程中，如遇采购人部门或员工的违法、违纪、违规等问题，可向采购人纪委办公室反映和举报。采购人保护举报人的合法权益，严肃处理打击报复的行为。

举报电话:0571-85011415

举报邮箱:jwbgshz\_zj@bank-of-china.com

信函地址:杭州市萧山区市心北路2036号东方至尊国际金融中心2幢20层纪  
委办公室

#### **九、其他:**

本项目不属于依法必须进行招标的项目,也不属于政府采购项目,为招标人自行采购的项目。

#### **十、联系方式:**

招标代理机构名称:杭州中浙招标有限公司

地址:杭州市湖州街168号美好国际大厦1008室

邮编:310015

联系人:沈涛

联系方式:0571-87850068,18966330289

电子函件:66293460@qq.com