

2023年物业小修审价招标公告

(招标编号：采招2023-636)

项目所在地区：上海市

一、招标条件

本2023年物业小修审价已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金为国有资金120万元，招标人为上海浦东发展集团房屋管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况

规模：

1. 招标内容：本项目为上海浦东发展集团房屋管理有限公司（以下称招标人）物业区域管理中心维修中的小修维修提供审价服务。小修维修具有数量多、金额小、时间久、地域广等特点。小修维修审价服务内容为对招标人维修工单修理进行工时的准确性审核和维修耗材单价的审价。

本项目拟通过公开招标选聘2家入围单位，对11家物业区域中心开展小修审价。所有的小修维修审价费用合计80万/年包干（以2022年1-9月数据推算，约5.56元/单）。具体内容见第三章服务需求书。

2. 项目地址：上海市。

3. 服务期限：入围期限1年。

4. 最高投标限价：80万元/年。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001) 2023年物业小修审价

三、投标人资格要求

(2023年物业小修审价)的投标人资格能力要求：

1. 在中国境内有效注册，具有独立法人资格；
2. 本项目不允许转包；
3. 本项目 不接受 接受联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2023年05月09日 09:00:00到2023年05月13日 16:00:00，每日上午09:00~11:30；下午13:30~16:00（北京时间）节假日除外。

获取方式：有意向的投标人请于上述获取日期范围内通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）上传如下资料：（1）营业执照或其他组织证明材料；（2）投标人的法定代表人/单位负责人证明及身份证复印件，法定代表人/单位负责人授权委托书原件，受委托人身份证复印件（复印件须加盖公章）。并于获取时间范围内缴纳工本费后通过易土365电子招投标平台下载招标文件。本次招标文件收取工本费人民币1000/本，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年05月31日 09:30:00

递交方式：电子投标文件：通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）提交etutb格式的电子



投标文件；纸质投标文件及副本U盘（如有）在投标文件递交截止时间前送达至：上海市杨浦区大连路588号宝地广场A座1705室，收件人：李茂春，18621806396。

六、开标时间及地点

开标时间：2023年05月31日 09:30:00

开标地点：

现场开标，地址：上海市杨浦区大连路588号宝地广场A座1705室（具体会议室见当日指示牌）通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）签到解密开标。

远程开标，通过易土365电子招投标平台（www.etu365.com）签到解密开标。

七、其他

1. 本次招标公告在“中国招标投标公共服务平台www.cebpubservice.com”及“易土网www.etu365.com”发布。以上信息若有变更我们会通过上述网站通知，请有意向的投标人关注。

2. **招标代理机构银行账号信息：**开户银行：上海银行蓝村支行；开户名：上海百通项目管理咨询有限公司；账号：3169 7100 0067 41975。

支付宝二维码（具有支付工本费和填写开票信息功能）：



3. 首次在易土365电子招投标平台（www.etu365.com）进行电子招投标交易的投标人必须先易土365电子招投标平台进行注册并登记企业信息。易土365电子招投标平台（www.etu365.com）首页—>招标项目—>招标公告找到需要参与的项目，点击进入获取招标文件的功能模块并上传指定的材料。招标代理机构工作人员审核通过后，就能下载格式为etutbproj的电子投标文件模板（内含电子招标文件），该文件使用易土365电子投标文件编制工具打开。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人：上海浦东发展集团房屋管理有限公司

地址：上海市浦东新区东绣路1229号南三楼

联系人：张佩芸

电话：021-58566255-8861

招标代理机构：上海百通项目管理咨询有限公司

地址：上海市杨浦区大连路588号宝地广场A座1705室

联系人：李茂春

电话：18621806396



传真：021-35072757

电子邮件：1934206119@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（签章）

