

**通辽市书香园小区 1#、2#、8#主体工程建设项目招标公告**  
(招标编号: HX-2023-011)

项目所在地区: 内蒙古自治区, 通辽市, 科尔沁区

**一、招标条件**

本通辽市书香园小区 1#、2#、8#主体工程建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 13542.1103 万元, 招标人为通辽市海祺房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

**二、项目概况和招标范围**

规模: 详见招标文件

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)通辽市书香园小区 1#、2#、8#主体工程建设项目;

**三、投标人资格要求**

(001 通辽市书香园小区 1#、2#、8#主体工程建设项目)的投标人资格能力要求: 建筑工程施工总承包二级及以上资质; 拟派项目经理须具有[注册二级建造师·建筑工程](含)以上建造师资格, 具有有效的 B 类安全考核证, 且未担任其他在建工程项目的经理(拟派项目经理的注册单位名称必须与投标单位名称一致);

本项目不允许联合体投标。

**四、招标文件的获取**

获取时间: 从 2023 年 07 月 25 日 08 时 30 分到 2023 年 07 月 31 日 17 时 30 分

获取方式: 投标人可在 2023 年 07 月 25 日至 2023 年 07 月 31 日(北京时间)。每个工作日上午 8:30—12:00 时, 下午 2:30—5:30 时到通辽市宏信招投标代理有限公司递交报名材料, 填写《报名登记表》, 方可领取招标文件。1.1 报名所需材料: 报名时须由投标单位法定代表人持法定代表人身份证或委托代理人持法定代表人授权委托书及本人身份证原件到场报名, 还须携带如下材料: 1.2 投标单位企业营业执照副本; 资质等级证书、安全生产许可证。B 以上资料须提供原件审查并提供复印件一份加盖单位公章。经审查合格后, 投标报名有效。

**五、投标文件的递交**

递交截止时间: 2023 年 08 月 16 日 09 时 00 分

递交方式：通辽市科尔沁区世基大厦 4 楼会议室纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 16 日 00 时 00 分

开标地点：通辽市科尔沁区世基大厦 4 楼会议室

## 七、其他

### 一、招标条件

本招标项目通辽市书香园小区 1#、2#、8#主体工程项目已经由内蒙古科尔沁城市建设投资集团有限公司以（2023）38 号批准建设，招标人为通辽市海祺房地产开发有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为自筹 135,421,103.00 元，政府投资 0.00 元。项目已具备招标条件，现对该项目进行公开招标。

### 二、项目概况与招标范围

（一）项目名称：通辽市书香园小区 1#、2#、8#主体工程项目

（二）建设地点：通辽市科尔沁区，胜利路以东、前进路以西、西拉木伦大街以南、金龙苑小区以北

（三）招标内容：

标段编号	标段名称	企业资质要求	人员资质要求	工期	合同估算价（元）
HX-2023-011	通辽市书香园小区 1#、2#、8#主体工程项目	建筑工程施工总承包二级及以上资质	拟派项目经理须具有[注册二级建造师·建筑工程](含)以上建造师资格，具有有效的 B 类安全考核证，且未担任其他在建工程项目的项目经理（拟派项目经理的注册单位名称必须与投标单位名称一致）	以合同约定为准	135,421,103.00

### 三、公告发布媒体

（一）内蒙古招标投标公共服务平台：<http://www.nmgztb.com.cn>

（二）中国招标投标公共服务平台：<http://www.cebpubservice.com>

### 四、资格审查

（一）审查方式：资格后审。

（二）审查时间：2023 年 08 月 16 日开标后由评标委员会进行审核。

（三）审查地点：通辽市科尔沁区世基大厦 4 楼会议室。

### 五、招标文件的获取

（一）领取时间：2023 年 07 月 25 日至 2023 年 07 月 31 日(北京时间)。

（二）招标文件获取方式：投标人可在 2023 年 07 月 25 日至 2023 年 07 月 31 日(北京时间)。



