

红河红发建设工程有限公司劳务分包工程项目竞争性磋商公告

(招标编号: YNLJ2023-004-FW)

项目所在地区: 云南省, 红河哈尼族彝族自治州

一、招标条件

本红河红发建设工程有限公司劳务分包工程项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 805.41 万元, 招标人为红河红发建设工程有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 对“红河州十号楼宾馆全面提升改造装修工程项目”, “红河州委党校静心楼装修改造、消防功能完善工程项目”, “红河州全域旅游综合体提升改造一期工程项目”三个工程的劳务分包进行招标

范围: 本招标项目划分为 3 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 红河州十号楼宾馆全面提升改造装修工程项目劳务分包; (002) 红河州委党校静心楼装修改造、消防功能完善工程项目劳务分包; (003) 红河州全域旅游综合体提升改造一期工程项目劳务分包;

三、投标人资格要求

- (001 红河州十号楼宾馆全面提升改造装修工程项目劳务分包) 的投标人资格能力要求:
1. 具备有效的营业执照, 并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力。
 2. 财务要求: 提供 2022 年经审计的财务报表及审计报告, 如为新成立的企业, 按照企业实际成立年限提供 (新成立公司需附相关情况说明, 此项不作为废标条件)。
 3. 信誉要求: 未被“中国执行信息公开网站 (zxgk.court.gov.cn)”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统 (<http://www.gsxt.gov.cn>) 中列入严重违法失信企业名单。
 4. 本次招标不接受联合体投标。;

(002 红河州委党校静心楼装修改造、消防功能完善工程项目劳务分包) 的投标人资格能力要求: 同一标段要求;

(003 红河州全域旅游综合体提升改造一期工程项目劳务分包) 的投标人资格能力要求: 同一标段要求;

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 12 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 18 日 18 时 00 分

获取方式：获取竞争性磋商文件时请法定代表人或授权委托人准备以下资料（均需加盖公章）进行报名：1、营业执照或事业单位法人证书（复印件并加盖公章）；2、法定代表人身份证明书（原件）；3、法定代表人授权委托书原件（法定代表人亲自获取文件时不需）。以上资料不全无法获取磋商文件。电话联系代理机构获取“报名表”并将“报名表、报名资料”发送至代理机构邮箱 3294638546@qq.com，本项目不领取纸质版磋商文件，电子版磋商文件以邮件方式发送。售价：600.00 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 23 日 15 时 00 分

递交方式：云南路加项目管理咨询有限公司（云南省蒙自市昭忠路 80 号四楼）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 23 日 15 时 00 分

开标地点：云南路加项目管理咨询有限公司（云南省蒙自市昭忠路 80 号四楼）

七、其他

一、磋商条件

根据《中华人民共和国招标投标法》《工程建设项目施工招标投标办法》等有关法律法规的规定，云南路加项目管理咨询有限公司受红河红发建设工程有限公司（以下简称采购人）委托，对红河红发建设工程有限公司劳务分包工程项目进行竞争性磋商采购，资金已落实，欢迎符合相关条件的磋商申请人参与。

二、项目概况

2.1 项目名称：红河红发建设工程有限公司劳务分包工程项目；

2.2 项目编号：YNLJ2023-004-FW；

2.3 项目概况：本项目共分为三个标段，分别对“红河州十号楼宾馆全面提升改造装修工程项目”，“红河州委党校静心楼装修改造、消防功能完善工程项目”，“红河州全域旅游综合体提升改造一期工程项目”三个工程的劳务分包进行招标；

具体分以下三个标段：

一标段：红河州十号楼宾馆全面提升改造装修工程项目劳务分包；

工程规模如下：



红河州十号楼宾馆全面提升改造装修工程设计施工总承包（EPC）项目，宾馆主楼室内 1、3 层，5 到 11 层装饰装修改造约 8600m²；户外景观改造约 2600m²；建筑外观改造约 7000m²；

项目地点：云南省红河哈尼族彝族自治州个旧市金湖东路 124 号；

预算金额：380 万元。

二标段：红河州委党校静心楼装修改造、消防功能完善工程项目劳务分包；

工程规模如下：

红河州委党校静心楼装修改造、消防功能完善工程设计施工总承包（EPC）项目，静心楼室内装修改造（食堂二层包房室内装修改造）及静心楼消防功能完善工程项目。原有静心楼占地面积 1500m²，建筑面积 1200m²，建筑高度 15m，裙楼为一层大堂，主楼分为 1/2 幢，地上层数 5 层，地下层数 0 层，建筑类型为客房，最大容纳人数 300 人。原有培训服务中心食堂占地面积 920m²，建筑面积 860m²，建筑高度 8m，地上层数 2 层（一层为厨房、大厅，二层为包房），最大容纳人数 500 人。

预算金额：352.26 万元。

三标段：红河州全域旅游综合体提升改造一期工程项目劳务分包；

工程规模如下：

红河州全域旅游综合体提升改造一期工程项目，包括红河州全域旅游综合体-云上别苑地上二层（建筑面积 2566m²）室内装饰装修工程。

预算金额：73.15 万元。

2.4 工期：满足采购人要求。

2.5 质量要求：符合现行国家行业标准，一次性验收合格。

2.6 资格审查方式：采用资格后审。

2.7 本次招标项目共三个标段，允许一个投标单位报名多个标段，但一个投标单位最多只能就其中一个标段中标。

三、磋商申请人资格要求

3.1 具备有效的营业执照，并在人员、设备、资金等方面具有相应施工能力。

3.2 财务要求：提供 2022 年经审计的财务报表及审计报告，如为新成立的企业，按照企业实际成立年限提供（新成立公司需附相关情况说明，此项不作为废标条件）。

3.3 信誉要求：未被“中国执行信息公开网站（zxgk.court.gov.cn）”列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、未被工商行政管理机关在全国企业信用信息公示系统

（<http://www.gsxt.gov.cn>）中列入严重违法失信企业名单。

目管
专用

3.4 本次招标不接受联合体投标。

四、磋商文件的获取

4.1 磋商文件获取时间：2023 年 05 月 12 日起至 2023 年 05 月 18 日，每日上午 9:00 时—11:30 时，下午 14:30 时—17:00 时(北京时间，公休日，法定节假日除外)。

4.2 磋商文件获取地点：云南路加项目管理咨询有限公司(云南省蒙自市昭忠路 80 号四楼)；
方式：获取竞争性磋商文件时请法定代表人或授权委托人准备以下资料（均需加盖公章）进行报名：

- 1、营业执照或事业单位法人证书(复印件并加盖公章)；
- 2、法定代表人身份证明书(原件)；
- 3、法定代表人授权委托书原件(法定代表人亲自获取文件时不需)。

以上资料不全无法获取磋商文件。电话联系代理机构获取“报名表”并将“报名表、报名资料”发送至代理机构邮箱 3294638546@qq.com，本项目不领取纸质版磋商文件，电子版磋商文件以邮件方式发送。

售价：600.00 元，售后不退。

五、磋商响应文件的递交

- 5.1 递交磋商响应文件时间：2023 年 05 月 23 日下午 14:30 时至 15:00 时(北京时间)；
- 5.2 递交磋商响应文件截止时间及磋商时间：2023 年 05 月 23 日下午 15:00 时(北京时间)；
- 5.3 递交磋商文件及磋商地点：云南路加项目管理咨询有限公司会议室(云南省蒙自市昭忠路 80 号四楼)；
- 5.4 逾期送达或者未送达指定地点的磋商文件，将被拒收。

六、发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com>)上公开发布，谈判文件如有变更，将主要以网上形式发布。

我公司对其他网站或转载的公告及公告内容不承担任何责任。

七、公告期限

自本公告发布之日起五个工作日。

八、联系方式

招标单位：红河红发建设工程有限公司

单位地址：中国（云南）自由贸易试验区红河片区河口县会展中心 1 号馆 4 楼 20613-A 号

联系地址：蒙自市护国路 5 号



联系人：张老师

联系电话：0873-8889769

代理机构：云南路加项目管理咨询有限公司

地址：云南省蒙自市昭忠路 80 号四楼

联系人：曾老师

联系电话：15198928909

联系人：黄老师

联系电话：15154965732

八、监督部门

本招标项目的监督部门为红河红发建设工程有限公司。

九、联系方式

招 标 人：红河红发建设工程有限公司

地 址：中国（云南）自由贸易试验区红河片区河口县会展中心 1 号馆 4 楼 20613-A

号；联系地址：蒙自市护国路 5 号

联 系 人：张老师

电 话：0873-8889769

电子邮件：1837128981@qq.com

招标代理机构：云南路加项目管理咨询有限公司

地 址：云南省蒙自市昭忠路 80 号四楼

联 系 人：黄老师

电 话：15154965732

电子邮件：3294638546@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

