

广州大学城第二、第四冷站主机更新及系统节能改造项目

(一期) 施工专业承包招标公告

1. 招标条件

本招标项目广州大学城第二、第四冷站主机更新及系统节能改造项目(一期)施工专业承包,项目业主为广州城投综合能源投资经营管理有限公司,建设资金来自企业自有资金,项目出资比例为100%,招标人为广州城投综合能源投资经营管理有限公司。项目已具备招标条件,现对该项目施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 项目建设地点:广州市番禺区大学城华工北路与中环东路交叉口、档案馆路与康陵路东南侧。

2.2 项目规模及建设内容:广州大学城第二冷站位于广州市番禺区大学城华工北路与中环东路交叉口,建筑面积约8047.6平方米,总层数为4层,无地下室。广州大学城第四冷站位于广州市番禺区大学城档案馆路与康陵路东南侧,广州市国家档案馆对面,建筑面积约9337.6平方米,总层数为4层,无地下室。对位于上述位置的部分主机及配套设备进行更新,并对系统进行节能改造。

2.3 项目招标范围:

2.3.1、按图纸要求拆除指定现有主机及其配套设备、管线,指定土建设施等,具体内容包括但不限于:指定现有主机及其配套启动柜、冷却水泵、冷冻水泵、乙二醇泵、水医生、管道(含相关附件)、阀门、电缆,指定设备基础等。上述设备和配套设施拆除后,须按招标人的要求,搬运至指定位置;主机和水泵须做保护性拆除,其中主机须在主机厂家指导下,现场拆分后再搬运至指定位置;废渣土/料须清运并处理。

2.3.2、按图纸要求供应及安装所更新主机的配套设备、管线,新建土建设施等,包括但不限于所更新主机的配套管道(含相关附件)、阀门、水泵、电柜、控制柜、电缆、线槽,新建设备基础、结构楼板、电动卷帘门、栏杆等。主机(含启动柜、减震器)为甲供材料,主机安装就位由设备供应商负责,启动柜安装及相应管线接驳到预留口由投标人负责;水泵安装及相应管线接驳到预留口由投标人负责;与现有设备、管线的接驳由投标人负责;智能化系统,投标人仅供应及安装智能化仪表(含单体调试)和成套智能温控器(含比例积分调节阀、外置温度传感器及其线缆)等,其他线缆及桥架、集成PLC柜、编程及系统调试等的供应及安装由招标人负责。

具体工程量以招标人提供的招标图纸及工程量清单为准。

注:施工过程中,投标人须对现有设备、设施进行保护。

2.4 项目计划工期:本项目分期进行施工,其中二号冷站的6号主机及其配套设备管道施工计划在2023年7月10日至8月31日实施,工期为52日历天(已含甲供设备进场就位时间约10天及乙供设备备货时间),开工日期以合同签订后监理单位或招标人发出开工令之日起算。其余施工

内容计划在 2023 年 12 月 1 日至 2024 年 4 月 10 日实施，工期为 100 日历天（含甲供设备进场就位时间约 10 天及乙供设备备货时间），开工日期以合同签订后监理单位或招标人发出开工令之日起算。

2.5 质量要求：一次性验收合格。

2.6 项目招标控制价：人民币 3889597.78 元。

2.7 项目资格审查方式：资格后审。

2.8 投标人须自行了解并办理进入项目所在地开展施工工作的备案登记手续。投标人如中标，则必须自行完成本次招标工程，不得转包或者分包。

3. 投标人资格要求

3.1 投标人为中华人民共和国国内注册的独立法人，持有工商行政管理部门核发的营业执照；

3.2 投标人具有建设行政主管部门核发的建筑机电安装工程专业承包三级或以上资质；

注：住房和城乡建设部或广东省各级住房城乡建设主管部门核发的建设工程企业资质，资质证书有效期按《住房和城乡建设部办公厅关于做好建筑业“证照分离”改革衔接有关工作的通知》（建办市〔2021〕30 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质延续有关事项的通知》（建办市函〔2020〕334 号）和《广东省住房和城乡建设厅关于建设工程企业资质有效期延期的通知》（粤建许函〔2021〕849 号）、《住房和城乡建设部办公厅关于建设工程企业资质有关事宜的通知》（建办市函〔2022〕361 号）执行。

3.3 投标人具有有效的企业安全生产许可证；

3.4 投标人拟派本工程的项目负责人须具有机电工程专业贰级或以上级别建造师资格；持有安全生产考核合格证（B 类）或建筑施工企业项目负责人安全生产考核合格证书；（根据广东省建设厅《关于明确省外二级建造师入粤注册和执业有关问题的通知》（粤建市函〔2011〕218 号），二级建造师执业资格证书、注册证书仅限所在行政区域内有效，不得跨省执业）；且未担任其他在建工程项目的项目负责人；

3.5 拟派专职安全人员须具有安全生产考核合格证（C 类）或建筑施工企业专职安全生产管理人员安全生产考核合格证书（C3 类）；

注：项目负责人在任职期间不得担任专职安全员，项目专职安全员在任职期间也不得担任项目负责人，项目负责人和安全员不为同一人；

3.6 投标人拟派本工程技术负责人须具有机电工程类相关专业工程师或以上技术职称。

3.7 其他要求：

（1）投标人在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中未被列入严重违法失信企业名单；

（2）投标人在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中未被列入失信被执行人名单；

（3）投标人和拟派项目负责人在“进粤企业和人员诚信信息登记平台”已录入相关信息并通

过数据规范检查（广东省外进粤建筑企业提供网页查询结果截图，广东省内注册企业不需要提供）。

（4）单位的法定代表人或负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标包投标或者未划分标包的同一招标项目投标。

（5）投标人已按照招标文件投标文件格式的内容签署盖章的投标人声明。

3.8 本项目不接受联合体投标。

4. 招标文件的获取

4.1 凡有意参加投标者，请于 2023 年 6 月 8 日至 2023 年 6 月 14 日，每日上午 9:00 时至 12:00 时，下午 14:00 时至 17:00 时（北京时间，下同），登录国信招标集团电子交易平台（官方网址：<https://ebid.gxzb.com.cn>）购买招标文件。

4.2 招标文件电子资料售价 500 元/套，售后不退。

4.3 购买方式

（1）本项目实行在线售卖招标文件。购买招标文件应认真阅读网页上的有关操作须知及投标人指南，进行注册并上传相关资料，审核通过后即可在线网银支付购买招标文件费用。购买招标文件费用支付成功后，可在线下载招标文件。

（2）购买招标文件流程：登录平台（未注册用户请先免费注册）→查看最新招标项目→投标人登记【通过苹果 App Store 和安卓腾讯应用宝下载"中招互连"APP，也可打开国信招标集团电子交易平台（网址：<https://ebid.gxzb.com.cn>），首页扫描二维码下载。按照要求进行个人用户注册及实名认证、企业注册及企业关系建立、单位证书和个人证书购买、单位签章制作、登陆平台完善企业基本信息和发票信息等操作。之后扫码登陆投标管家进行项目报名】→提交投标登记信息及材料→等待审核→审核通过后，在线支付标书费（支付宝手续费另计）→投标人下载招标文件。

注：投标登记申请时应同时上传：单位营业执照、授权委托书、委托人及被委托人身份证等资料扫描件。

（3）在国信招标集团电子交易平台上操作时遇到包括注册和支付费用等环节技术问题，都请拨打国信招标集团电子交易平台服务支持电话：400-0809-508（周一~周五 9:00-17:00）。

（4）参加现场开标的投标人在开标现场直接领取标书费发票，未参加现场开标的投标人，将按照购买招标文件时填写的邮寄地址，在评标完成后 3 个工作日内邮寄标书费发票。

5. 投标文件的递交

5.1 递交投标文件截止时间为 2023 年 6 月 28 日 9 时 30 分，投标人应在截止时间前通过《国信集团投标管家》在国信招标集团电子交易平台（<https://ebid.gxzb.com.cn>）递交电子投标文件。

5.2 投标人对网上递交的投标文件应加密，可通过"中招互连"手机 APP 扫码加密。如果投标人通过手机 app 对投标文件进行扫码加密，则在开标时必须使用同一个手机 app 账号及单位证书进行扫码解密，才能读取或导入投标文件进行开标。

5.3 本招标项目的开标将于上述投标截止时间的同一时间在国信招标集团电子交易平台进行。

5.4 投标人于 2023 年 6 月 28 日 9 时 00 分至 9 时 30 分使用原投标电脑通过《国信集团投标管家》进行在线签到，2023 年 6 月 28 日 9 时 30 分至 10 时 00 分使用原投标电脑通过《国信集团投标管家》进行远程开标解密。届时请投标人代表持投标时所使用的"中招互连"手机 APP 提前 30 分钟等候在开标电脑前准备参加开标解密。本项目的开标会议将同时在国信国际工程咨询集团股份有限公司广东分公司会议室（地址：广州市东风中路 268 号广州交易广场 903 室）进行，投标人可选择是否到达现场参加开标。

5.5 逾期送达的投标文件，电子招标投标交易平台将予以拒收。采取电子投标时，逾期未上传成功的电子投标文件，招标人拒绝接收。因投标人原因未在规定时间内解密投标文件，视为投标人撤销其投标文件。

5.6 请投标人按公告时间及时参与相关签到、解密及确认工作。签到、解密及确认过程中有任何问题请及时与平台及招标代理机构沟通联系解决。具体操作详见《投标管家（扫码版）用户使用手册》。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台（网址：<http://www.cebpubservice.com>）、广东省招标投标监管网（网址：<http://www.gdzbtb.gov.cn/>）、广州国企阳光采购信息发布平台（<http://ygcg.gzggzy.cn/p92/index.html>）、广州城投综合能源投资经营管理有限公司（<https://www.gzuci.com/>）和国信招标集团电子交易平台（网址：<https://ebid.gxzb.com.cn>）上发布。

7. 联系方式

招标人：广州城投综合能源投资经营管理有限公司

地址：广州大学城明志街 1 号信息枢纽楼 9 楼

联系人：廖工

电话：020-39302079

招标代理机构：国信国际工程咨询集团股份有限公司

地址：广州市越秀区东风中路 268 号广州交易广场 9 楼 903-905 室

联系人：林工、冯工

电话：020-83180883

广州城投综合能源投资经营管理有限公司

国信国际工程咨询集团股份有限公司

2023 年 6 月 7 日