

中电科青岛科技产业园一期全过程造价咨询服务招标公告

(招标编号: GHHX2023000088)

项目所在地区: 山东省, 青岛市, 城阳区

一、招标条件

本中电科青岛科技产业园一期全过程造价咨询服务已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 1150.335 万元, 招标人为青岛动投中电科产业园投资发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 范围及规模: 项目总占地面积约 750 亩, 规划建筑面积约 51.4 万平方米, 包含约 28.8 万平米工业厂房、10.6 万平米科研用房、5.2 万平米配套中小学及文体中心、6.8 万平服务产业园的公寓、占地 17.5 公顷的公园及产业园周边道路管廊等; 主要建设建设内容包含厂房及科研楼、配套中小学、市政道路、公园及社区医疗配套等。具体项目规模详见第四章采购需求。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 中电科青岛科技产业园一期全过程造价咨询服务;

三、投标人资格要求

(001 中电科青岛科技产业园一期全过程造价咨询服务) 的投标人资格能力要求:

- 1 在中华人民共和国境内依法注册成立的独立法人单位;
- 2 本项目项目负责人必须为本单位在职人员且具有壹级注册造价师执业资格;
- 3 招标公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录;
- 4 通过“信用中国”网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 信用山东 (www.creditsd.gov.cn) 及信用青岛 (credit.qingdao.gov.cn) 查询, 未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的;
- 5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商, 不得同时参加本项目投标;
- 6 本项目不接受联合体投标。;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 08 月 04 日 09 时 00 分到 2023 年 08 月 11 日 16 时 00 分

获取方式：1. 时间：自 2023 年 8 月 4 日 09:00 起至 2023 年 8 月 11 日 16:00 止，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:30 至 16:00（北京时间，节假日除外，下同）；2. 地点：青岛市城阳区正阳中路 305 号天一仁和广场 1 号楼 1 单元 14F；3. 方式：在获取招标文件时间内，须携带以下材料原件及加盖单位公章的复印件：3.1 营业执照副本；3.2 由法定代表人报名的，须提供法定代表人身份证明及身份证；由法定代表人授权委托人报名的，须提供法定代表人授权委托书及受托人有效身份证，同时提交法定代表人身份证明书。按照上述时间、地点报名并购买获取招标文件，逾期将不再接受报名。4. 售价：每套人民币 300.00 元整，售后不退；5. 未按规定获取的招标文件不受法律保护，由此引起的一切后果，投标人自负。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 25 日 15 时 30 分

递交方式：青岛市城阳区正阳路 305 号天一仁和广场 1 号楼 1 单元 14F 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 25 日 15 时 30 分

开标地点：青岛市城阳区正阳路 305 号天一仁和广场 1 号楼 1 单元 14F

七、其他

山东国华厚信工程咨询有限公司受青岛动投中电科产业园投资发展有限公司的委托，对其中电科青岛科技产业园一期全过程造价咨询服务以公开招标方式组织招标，欢迎符合条件的投标人参加投标。

1. 项目编号：GHHX2023000088

2. 项目名称：中电科青岛科技产业园一期全过程造价咨询服务

3. 项目地点：城阳区夏庄街道办事处仙山东路以南、景康路以西

范围及规模：项目总占地面积约 750 亩，规划建筑面积约 51.4 万平方米，包含约 28.8 万平方米工业厂房、10.6 万平方米科研用房、5.2 万平方米配套中小学及文体中心、6.8 万平服务产业园的公寓、占地 17.5 公顷的公园及产业园周边道路管廊等；主要建设建设内容包含厂房及科研楼、配套中小学、市政道路、公园及社区医疗配套等。具体项目规模详见第四章采购需求。

项目内容：施工阶段全过程造价控制

4. 招标预算及最高限价

项目预算金额：11503350.00 元（鲁价费发〔2007〕205 号文收费*60%）。

5. 投标人资格要求

- 5.1 在中华人民共和国境内依法注册成立的独立法人单位；
- 5.2 本项目项目负责人必须为本单位在职人员且具有壹级注册造价师执业资格；
- 5.3 招标公告发布之日前三年内无行贿犯罪等重大违法记录；
- 5.4 通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）、信用山东（www.creditsd.gov.cn）及信用青岛（credit.qingdao.gov.cn）查询，未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人、政府采购严重违法失信行为记录等名单的；
- 5.5 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得同时参加本项目投标；
- 5.6 本项目不接受联合体投标。

6. 公告媒介

本次招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）上发布。

7. 获取招标文件（以下均为北京时间）

1. 时间：自 2023 年 8 月 4 日 09:00 起至 2023 年 8 月 11 日 16:00 止，每天上午 9:00 至 11:30，下午 13:30 至 16:00（北京时间，节假日除外，下同）；
2. 地点：青岛市城阳区正阳中路 305 号天一仁和广场 1 号楼 1 单元 14F；
3. 方式：在获取招标文件时间内，须携带以下材料原件及加盖单位公章的复印件：
 - 3.1 营业执照副本；
 - 3.2 由法定代表人报名的，须提供法定代表人身份证明及身份证；由法定代表人授权委托人报名的，须提供法定代表人授权委托书及受托人有效身份证，同时提交法定代表人身份证明书。

按照上述时间、地点报名并购买获取招标文件，逾期将不再接受报名。

4. 售价：每套人民币 300.00 元整，售后不退；
5. 未按规定获取的招标文件不受法律保护，由此引起的一切后果，投标人自负。

8. 投标文件递交时间以及地点

- 8.1 时间：2023 年 8 月 25 日 15 时 00 分起至 15 时 30 分止
- 8.2 地点：青岛市城阳区正阳路 305 号天一仁和广场 1 号楼 1 单元 14F

9. 开标时间以及地点

- 9.1 时间：2023 年 8 月 25 日 15 时 30 分
- 9.2 地点：青岛市城阳区正阳路 305 号天一仁和广场 1 号楼 1 单元 14F

10. 联系方式

10.1 招标人：青岛动投中电科产业园投资发展有限公司

地 址：山东省青岛市城阳区夏庄街道天凤南路 17 号 11 号楼 A7 网点 201-52 号

联 系 人：吴经理

电 话：0532-58550279

10.2 招标代理机构联系方式

代理机构名称：山东国华厚信工程咨询有限公司

地址：青岛市城阳区正阳路 305 号天一仁和广场 1 号楼 1 单元 14F

联系人：颜婷婷

联系电话：15588972571

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：青岛动投中电科产业园投资发展有限公司

地 址：山东省青岛市城阳区夏庄街道天凤南路 17 号 11 号楼 A7 网点 201-52 号

联 系 人：吴经理

电 话：0532-58550279

电子邮件：/

招标代理机构：山东国华厚信工程咨询有限公司

地 址：青岛市城阳区天一仁和广场 1 号楼 1 单元 14F1406

联 系 人：颜婷婷

电 话：15588972571

电子邮件：a_ghhx123456@163.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

