

曹县城市之光三期小区物业服务项目投标邀请函

(招标编号: HZHBDCX-20240320001)

项目所在地区: 山东省, 菏泽市, 曹县

一、招标条件

本曹县城市之光三期小区物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 0, 招标人为菏泽正和置业有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为邀请招标。

二、项目概况和招标范围

规模 曹县城市之光三期小区项目由菏泽正和置业有限公司开发建设, 位于曹县青荷路与淮河路交叉口西南角, 东至五台山路, 西至青荷路, 南至学海路, 北至淮河路。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 曹县城市之光三期小区物业服务项目;

三、投标人资格要求

- (001 曹县城市之光三期小区物业服务项目) 的投标人资格能力要求: 1、在中华人民共和国境内登记注册的合法经营者, 具有独立承担民事责任能力法人的企业;
- 2、投标企业具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度; 且具有履行合同的能力;
- 3、外地来荷的企业参加本市物业项目投标的, 应按照有关规定在项目所在地物业主管部门进行备案登记;
- 4、本项目不接受联合体投标。;

本项目 不允许 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 03 月 21 日 09 时 00 分到 2024 年 03 月 25 日 17 时 00 分

获取方式: 菏泽市人民路龙燕阳光城商务写字楼 15 楼

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 04 月 10 日 09 时 30 分

递交方式: 菏泽市人民路龙燕阳光城商务写字楼 15 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 04 月 10 日 09 时 30 分

开标地点: 菏泽市人民路龙燕阳光城商务写字楼 15 楼开标室



七、其他

曹县城市之光三期小区物业服务项目

投标邀请函

菏泽恒必达项目管理有限公司受菏泽正和置业有限公司的委托，根据有关规定，现通过邀请招标的方式选聘前期物业服务企业，特邀请（公司）前来参加投标。

一、项目名称及编号：

项目名称：曹县城市之光三期小区

招标编号：HZHBDCX-20240320001

二、物业基本情况：

曹县城市之光三期小区项目由菏泽正和置业有限公司开发建设，位于曹县青菏路与淮河路交叉口西南角，东至五台山路，西至青菏路，南至学海路，北至淮河路。

项目总建筑面积为 72715m²。其中地上建筑面积 56253m²，包含配备电梯住宅面积 50287.70 m²，商业建筑面积 680m²，公建配套建筑面积 5555.30m²，地下建筑面积 16192m²。建筑结构为框架剪力墙结构。

本次是对曹县城市之光三期小区物业面积进行招标，招标物业总面积为 72715m²。

三、投标单位资格要求：

- 1、在中华人民共和国境内登记注册的合法经营者，具有独立承担民事责任能力法人的企业；
- 2、投标企业具备良好的商业信誉和健全的财务会计制度；且具有履行合同的能力；
- 3、外地来菏的企业参加本市物业项目投标的，应按照有关规定在项目所在地物业主管部门进行备案登记；
- 4、本项目不接受联合体投标。

四、应邀参加的投标人应提交的资料：

- ①企业营业执照（正）副本；
- ②法定代表人身份证（法人报名时）；
- ③法定代表人授权书、法定代表人身份证复印件、授权代表人身份证原件（被授权人报名时）

五、获取招标文件时间及地点：

时间：2024 年 03 月 21 日—2024 年 03 月 25 日（节假日不休）

地点：菏泽市人民路龙燕阳光城商务写字楼 15 楼

六、开标时间及地点：

开标时间与地点另行通知。



七、联系方式

招标人：菏泽正和置业有限公司

招标代理机构：菏泽恒必达项目管理有限公司

联系人：赵经理

联系人：李经理

联系电话：15269071166

联系电话：0530-2078177

地址：曹县青菏路与淮河路交叉口西南角 地址：菏泽市人民路龙燕阳光城商务写字楼 15 楼

城市之光营销中心

日期：2024 年 03 月 20 日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为曹县物业主管部门。

九、联系方式

招 标 人：菏泽正和置业有限公司

地 址：曹县青菏路与淮河路交叉口西南角城市之光营销中心

联 系 人：赵经理

电 话：15269071166

电子邮件：/

招标代理机构：菏泽恒必达项目管理有限公司

地 址：菏泽市人民路龙燕阳光城写字楼 15 层

联 系 人：张女士

电 话：0530-2078177

电子邮件：80881573@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）吴华印（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

