

暖房外墙保温及零星维修工程和业务库房维修工程竞争性谈判公告

(招标编号: WTHH-ZBZP2023001)

项目所在地区: 新疆维吾尔自治区, 乌鲁木齐市

一、招标条件

本暖房外墙保温及零星维修工程和业务库房维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 36.8 万元(其中暖房外墙保温及零星维修工程 21.8 万元, 业务库房维修工程 15 万元), 招标人为某单位。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 该项目建设地点在新疆乌鲁木齐市, 共分为两部分工作内容, 主要包含但不限于:
1) 暖房外墙保温及零星维修工程, 主要改造项目外墙保温及装修、彩钢屋面维修及修补、屋面防水拆除及重新做防水层二遍等工作, 具体内容详见清单及相关资料。2) 业务库房维修工程, 主要改造项目屋面原有防水拆除及重新铺设 SBS 防水卷材二遍等工作, 具体内容详见清单及相关资料。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)暖房外墙保温及零星维修工程和业务库房维修工程;

三、投标人资格要求

(001 暖房外墙保温及零星维修工程和业务库房维修工程)的投标人资格能力要求: 详见公告第七条其他内容;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 04 月 28 日 10 时 00 分到 2023 年 05 月 05 日 19 时 00 分

获取方式: 详见公告第七条其他

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2023 年 05 月 08 日 11 时 00 分

递交方式: 新疆沃图恒辉建设工程项目管理有限公司(新疆乌鲁木齐市水磨沟区红光山路绿地中心领海大厦 1305 室)纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2023 年 05 月 08 日 11 时 00 分

开标地点: 新疆沃图恒辉建设工程项目管理有限公司（新疆乌鲁木齐市水磨沟区红光山路绿地中心领海大厦 1305 室）

七、其他

新疆沃图恒辉建设工程项目管理有限公司受某单位的委托，对暖房外墙保温及零星维修工程和业务库房维修工程进行公开招标，采用竞争性谈判方式进行，欢迎符合资格条件要求且有完成本项目相应能力的单位参加投标。

一、项目名称及内容

- 1、项目名称：暖房外墙保温及零星维修工程和业务库房维修工程
- 2、项目编号：WTHH-ZBZP2023001
- 3、本项目施工投资额：36.8 万元（其中暖房外墙保温及零星维修工程 21.8 万元，业务库房维修工程 15 万元）
- 4、建设地点：新疆乌鲁木齐市
- 5、工期：暖房外墙保温及零星维修工程 20 天，业务库房维修工程 15 天
- 6、招标范围：包含招标文件、工程量清单及补充答疑文件等全部工作内容
- 7、工程概况：该项目建设地点在新疆乌鲁木齐市，共分为两部分工作内容，主要包含但不限于：1) 暖房外墙保温及零星维修工程，主要改造项目外墙保温及装修、彩钢屋面维修及修补、屋面防水拆除及重新做防水层二遍等工作，具体内容详见清单及相关资料。2) 业务库房维修工程，主要改造项目屋面原有防水拆除及重新铺设 SBS 防水卷材二遍等工作，具体内容详见清单及相关资料。

二、投标人的资格要求：

- 1、投标人必须是中华人民共和国境内注册的，具有独立法人资格的企业；
- 2、投标人须具备有效的资质证书，须具备建筑工程施工总承包资质三级及以上资质或防水防腐保温工程专业承包资质二级及以上；
- 3、投标人须具备有效的安全生产许可证；
- 4、投标人项目负责人要求：注册建造师二级及以上（建筑工程专业）本单位注册，不接受临时注册建造师；
- 5、投标人业绩要求：投标人近三年（2020 年 1 月 1 日-至今）完成的类似工程施工业绩不少于 1 项（须提供中标通知书或施工合同或竣工验收表）；
- 6、投标人非外资独资或外资控股企业（含港澳台），无“三资（三资指中外合资经营企业、中外合作经营企业、外商独资）”背景的书面声明（声明函须加盖单位章）；

7、根据《财政部关于在政府采购活动中查询及使用信用记录有关问题的通知》(财库〔2016〕125号)和《关于在招标投标活动中全面开展行贿犯罪档案查询的通知》(高检会〔2015〕3号)的要求,凡拟参加本次招标项目的投标人,如在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体名单(信用服务-失信被执行人、重大税收违法失信主体-搜索栏输入单位全称-截图);在中国裁判文书网(<http://wenshu.court.gov.cn/>)-高级检索-案由-刑事案由-贪污贿赂罪,查询单位、法定代表人(查询时先输入单位点击检索后再输入法定代表人后再点检索)有行贿犯罪记录(尚在判决、裁定、刑罚期内的)(单位犯罪自人民法院判决、裁定生效之日起,个人犯罪自刑罚执行完毕之日起至开标之前,计算行贿犯罪档案查询期限);在国家企业信用信息公示系统(<http://www.gsxt.gov.cn/index.html>)被列入经营异常名录、严重违法失信企业名单,在军队采购网(<http://plap.mil.cn/>)被列入供应商暂停资格列表名单中、军队采购失信名单中,有以上网站的不良行为记录的(尚在处罚期内的)将拒绝投标;

8、自治区区外企业应具有有效的外省队伍进疆备案手续或应按新疆维吾尔自治区住建厅2018年4月24日发布的《关于进一步推动自治区建筑市场统一开放的通知》的规定,登录新疆建筑市场监管和诚信信息一体化平台(简称新疆工程建设云,网址:<http://jsy.xjjs.gov.cn>),注册报送企业基本信息和人员信息;

9、其他说明 (1)与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人,不得参加投标(2)单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位,不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标,违反前两款规定的,相关投标均无效;

10、本项目不接受联合体投标。

三、报名起止时间和领取招标文件时间及地点:凡有意投标的企业,请于2023年4月28日至2023年5月5日(上午10:00-14:00分,下午15:00-19:00分,节假日除外),请携带法人授权委托书、被授权代理人身份证原件及复印件以及投标人的资格要求的所有内容,以上资料的原件及复印件1份加盖单位章,到新疆沃图恒辉建设工程项目管理有限公司(新疆乌鲁木齐市水磨沟区红光山路绿地中心领海大厦1305室)报名及购买招标文件;如不能现场报名的,报名资料可通过邮件发送至招标代理机构电子邮箱1193949780@qq.com(报名资料邮件主题为:“项目名称”+“投标人名称”,邮件附件命名为:“项目名称”+“投标人名称”;报名资料内容包括但不限于:法人授权委托书、被授权代理人身份证原件及复印件以及投标人的资格要求的所有内容按先后顺序扫描并加盖公章,PDF格式,文件封面注明所投项目名称、项目编号、投标人名称、联系人和联系电话)。招标文件售价:500元/份(售

后不退，报名资料不全者一概拒绝报名)。

四、投标文件递交截止时间、开标时间、地点：2023年5月8日上午11时00分（北京时间），开标地点：新疆沃图恒辉建设工程项目管理有限公司（新疆乌鲁木齐市水磨沟区红光山路绿地中心领海大厦1305室）。

五、招标公告发布媒体：本公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布。

六、联系方式

招标人：某单位

联系人：李助理

联系电话：19990618503

详细地址：新疆乌鲁木齐市

招标代理机构：新疆沃图恒辉建设工程项目管理有限公司

联系人：杨工、周工、任工

联系电话：13678450752、18699102669

详细地址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区红光山路绿地中心领海大厦1305室

2023年4月28日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为某单位。

九、联系方式

招标人：某单位

地址：新疆乌鲁木齐市

联系人：李助理

电话：19990618503

电子邮件：/

招标代理机构：新疆沃图恒辉建设工程项目管理有限公司

地 址：新疆乌鲁木齐市水磨沟区红光山路绿地中心领海大厦 1305 室

联 系 人：杨工、周工、任工

电 话：13678450752

电子邮件：1193949780@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）