

2023 年点军区电子信息产业园二类建筑工程项目规划建筑方案技术论证服务项目

(招标编号: ZHCG2023013)

项目所在地区: 湖北省, 宜昌市, 点军区

一、招标条件

本 2023 年点军区电子信息产业园二类建筑工程项目规划建筑方案技术论证服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 20 万元, 招标人为宜昌高新技术产业开发区电子信息产业园建设管理办公室。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模: 2023 年点军区电子信息产业园二类建筑工程项目规划建筑方案技术论证服务项目(详见第三章采购需求)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2023 年点军区电子信息产业园二类建筑工程项目规划建筑方案技术论证服务项目;

三、投标人资格要求

(001)2023 年点军区电子信息产业园二类建筑工程项目规划建筑方案技术论证服务项目)的投标人资格能力要求: 1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定, 即:

- (1) 具有独立承担民事责任的能力;
 - (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度;
 - (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力;
 - (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录;
 - (5) 参加政府采购活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录;
 - (6) 法律、行政法规规定的其他条件。
- 2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人, 不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。
- 3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的, 不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。

5、相关资格、资质证明文件（例如：供应商营业执照、资质证书、质量体系证书）。

6、本项目的特定资格要求：

供应商须具备自然资源主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质证书。（提供资质证书原件复印件并加盖公章）；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2023年04月24日08时30分到2023年04月26日17时30分

获取方式：1、时间：2023年4月24日至2023年4月26日，每天上午08:30至12:00，下午14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）2、地点：湖北中弘工程项目管理有限公司（宜昌市西陵区西湖路32号三峡创谷6号楼3层）3、方式：供应商请在文件规定获取时间内委派代表持营业执照复印件、身份证明文件（法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书）和身份证原件到湖北中弘工程项目管理有限公司（宜昌市西陵区西湖路32号三峡创谷6号楼3层）领取竞争性谈判文件。4、售价：0(元)

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年04月27日10时00分

递交方式：湖北中弘工程项目管理有限公司开标室（宜昌市西陵区西湖路32号三峡创谷6号楼3层）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年04月27日10时00分

开标地点：湖北中弘工程项目管理有限公司开标室（宜昌市西陵区西湖路32号三峡创谷6号楼3层）

七、其他

【项目概况】

2023年点军区电子信息产业园二类建筑工程项目规划建筑方案技术论证服务项目的潜在供应商应在湖北中弘工程项目管理有限公司（宜昌市西陵区西湖路32号三峡创谷6号楼3层）获取采购文件，并于2023年4月27日10点00分（北京时间）前提交响应文件。

一、项目基本情况

1、项目编号：ZHCG2023013

2、项目名称：2023 年点军区电子信息产业园二类建筑工程项目规划建筑方案技术论证服务项目

3、采购方式：竞争性谈判

4、预算金额 20(万元)（每个二类建筑工程项目的规划建筑方案技术论证费按《湖北省服务价格监审证（2014067 号）》（以下简称“《监审证》”）单价分别计算（即建设工程规划报建方案论证咨询按项目总建筑面积 1.2 元/平方米，其中大、中专学校教育用房、学生宿舍减半计费；经济适用房、廉租房、公共租赁房等保障性住房、城区工业项目按标准的报价折扣收取）。每个项目的建筑面积以受委托方提供的论证报告核算总建筑面积为准。若按以上单价计算本年度二类建筑工程项目技术论证费总金额超过中标金额时，年度所有技术论证费采用总价包干形式）

5、最高限价：20(万元)

6、采购需求：2023 年点军区电子信息产业园二类建筑工程项目规划建筑方案技术论证服务项目（详见第三章采购需求）。

7、合同履行期限：12 个自然月

8、本项目（是/否）接受联合体投标：否

9、本项目（是/否）专门面向中小微企业：否

二、申请人的资格要求

1、满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，即：

- (1) 具有独立承担民事责任的能力；
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
- (3) 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；
- (4) 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；
- (5) 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；
- (6) 法律、行政法规规定的其他条件。

2、单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加本项目同一合同项下的政府采购活动。

3、为本采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的，不得再参加本项目的其他招标采购活动。

4、未被列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单，未被列入政府采购严重违法失信行为记录名单。



5、相关资格、资质证明文件（例如：供应商营业执照、资质证书、质量体系证书）。

6、本项目的特定资格要求：

供应商须具备自然资源主管部门颁发的城乡规划编制乙级及以上资质证书。（提供资质证书原件复印件并加盖公章）

三、获取采购文件

1、时间：2023年4月24日至2023年4月26日，每天上午08:30至12:00，下午14:00至17:30（北京时间，法定节假日除外）

2、地点：湖北中弘工程项目管理有限公司（宜昌市西陵区西湖路32号三峡创谷6号楼3层）

3、方式：

供应商请在文件规定获取时间内委派代表持营业执照复印件、身份证明文件（法定代表人资格证明书或法定代表人授权委托书）和身份证原件到湖北中弘工程项目管理有限公司（宜昌市西陵区西湖路32号三峡创谷6号楼3层）领取竞争性谈判文件。

4、售价：0(元)

四、响应文件提交

1、开始时间：2023年4月27日09点30分（北京时间）

2、截止时间：2023年4月27日10点00分（北京时间）

3、地点：湖北中弘工程项目管理有限公司开标室（宜昌市西陵区西湖路32号三峡创谷6号楼3层）

五、开启

1、时间：2023年4月27日10点00分（北京时间）

2、地点：湖北中弘工程项目管理有限公司开标室（宜昌市西陵区西湖路32号三峡创谷6号楼3层）

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

响应文件递交截止时间与开标时间是否有变化，请关注本次采购过程中发布的更正公告或澄清修改文件中的相关信息。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1、采购人信息

名称：宜昌高新技术产业开发区电子信息产业园建设管理办公室

地址：宜昌市点军区银河路 118 号

联系方式：13872482928

2、采购代理机构信息

名称：湖北中弘工程项目管理有限公司

地址：宜昌市西陵区西湖路 32 号

联系方式：18827252058

3、项目联系方式

项目联系人：胡俊

电话：18827252058

八、监督部门

本招标项目的监督部门为宜昌市财政局。

九、联系方式

招标人：宜昌高新技术产业开发区电子信息产业园建设管理办公室

地址：宜昌市点军区银河路 118 号

联系人：屈新

电话：13872482928

电子邮件：378938584@qq.com

招标代理机构：湖北中弘工程项目管理有限公司

地址：宜昌市西陵区西湖路 32 号

联系人：胡俊

电话：18827252058

电子邮件：378938584@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：胡俊（签名）



招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

