

2023 年度通州区马驹桥镇腾退地、储备地地块管理看护项目比选公告
(招标编号: HYX-2023006)

项目所在地区: 北京市, 市辖区, 通州区

一、招标条件

本 2023 年度通州区马驹桥镇腾退地、储备地地块管理看护项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 45 万元, 招标人为北京宏仁瑞农运营管理有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 马驹桥镇全部已流转至北京宏仁瑞农运营管理有限公司腾退地、储备地地块及未来新增加的腾退地、储备地地块。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)2023 年度通州区马驹桥镇腾退地、储备地地块管理看护项目;

三、投标人资格要求

(001)2023 年度通州区马驹桥镇腾退地、储备地地块管理看护项目)的投标人资格能力要求:

1. 具有独立合法的法人资格、营业执照合格有效。
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
3. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力。
4. 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
5. 没有被责令停业、被暂停或取消投标资格、财产被接管、冻结, 处于破产状态, 在最近三年内没有骗取中标或严重违约等问题, 参加采购、比选活动前三年内, 在经营活动中没有重大违法记录。
6. 看护人员: 应在 18 周岁以上, 50 周岁以下, 身体健康, 无违法犯罪记录, 初中以上文化程度。
7. 信用要求: 申请人必须为未被列入信用中国网站 www.creditchina.gov.cn、中国执行信息公开网(<http://zxgk.court.gov.cn>)、中国政府采购网 www.ccgp.gov.cn 渠道信用记录失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单。
8. 申请人、法定代表人必须为未被列入中国裁判文书网 wenshu.court.gov.cn 行贿记录名单。



9. 根据《中华人民共和国政府采购法实施条例》第 18 条规定：“单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动”，如出现本条规定的情况，只接受第一时间报名的申请人；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 04 月 23 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 27 日 17 时 00 分

获取方式：到招标代理机构处现场领取纸质版比选文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 05 月 04 日 13 时 30 分

递交方式：北京市通州区马驹桥镇兴贸二街 16 号（物流园区）6 层会议室持法人证明书或法定代表人授权委托书、身份证原件及复印件纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 05 月 04 日 13 时 30 分

开标地点：北京市通州区马驹桥镇兴贸二街 16 号（物流园区）6 层会议室

七、其他

1. 报名及领取比选文件：潜在申请人应于 2023 年 04 月 23 日 09 时 00 分到 2023 年 04 月 27 日 17 时 00 分（北京时间）到招标代理处报名及领取比选文件，地址见联系方式。

2. 报名及获取比选文件须携带的资料：营业执照、法定代表人（或授权委托人）身份证、法定代表人证明书（或授权委托书）及关联关系的声明书（内容包括是否存在单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系及高管人员为同一人的，格式自拟），法定代表人证明书（或授权委托书）、声明书须提供加盖单位公章及法定代表人印章的原件一套备案，营业执照、法定代表人（或授权委托人）身份证提供复印件加盖单位公章一套备案。

3. 本项目不接收网上、邮递、电话、传真等报名及领取方式，只接受现场报名及领取文件。

4. 本项目比选文件售价：每本人民币 200 元，过时不售，售后不退。

5. 本次比选的递交截止时间、开标时间、详细内容最终以比选文件为准。

6. 本次比选对未中选单位不给予经济补偿。

7. 本公告中招标人同比选人，招标文件同比选文件，投标文件同比选申请文件。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式



招 标 人：北京宏仁瑞农运营管理有限公司

地 址：北京市通州区马驹桥镇兴贸二街（物流园区）

联 系 人：张习文

电 话：010-60591388

电子邮件：/


招标代理机构：北京恒远兴工程技术咨询有限公司

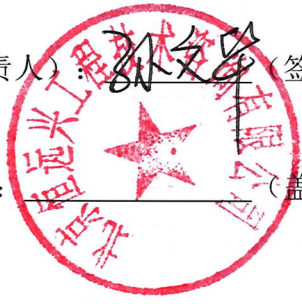
地 址：北京市通州区果园大街 16 号

联 系 人：孙文华

电 话：010-81591811

电子邮件：hyx7376@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）