

学校社区教育特色品牌培训基地人员休息室改造项目竞争性磋商公告
(招标编号: JSLYGZYXX20241106001)

项目所在地区: 江苏省

一、招标条件

本学校社区教育特色品牌培训基地人员休息室改造项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为国有资金:29.846264万元,招标人为江苏省连云港中医药高等职业技术学校。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模: 学校社区教育特色品牌培训基地人员休息室改造项目,详见采购文件。

范围: 本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

学校社区教育特色品牌培训基地人员休息室改造项目

三、投标人资格要求

学校社区教育特色品牌培训基地人员休息室改造项目:

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定,提供下列材料:

- (1) 法人或者其他组织的营业执照等证明文件,自然人的身份证明;
- (2) 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(提供2022年度或2023年度经审计的财务状况报告。成立不满一个年度的提供本公司近期的财务报表);

(3) 依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料(税收相关材料是指:近期缴纳增值税、营业税和企业所得税的凭据。社保相关材料是指:近期缴纳社会保险专用收据或社会保险缴纳清单。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商,应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金);

根据财购〔2023〕4号文件精神,第(2)、(3)项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》,详见采购文件。

- (4) 具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明;
- (5) 参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求: 无。

3. 本项目的特定资格要求:

(1) 供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质和安全生产许可证(在有效期内),并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(2) 拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业注册建造师二级及以上资格,并具有安全生产考核合格证书(B类)(在有效期内);

(3) 拟派项目负责人必须为磋商供应商正式职工,提供2024年5月至今任意一个月

由磋商供应商为其缴纳的社保证明(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章);本项目执行连建发(2021)336号文,磋商供应商确定的项目负责人须全程参与招投标

过程（含异议质疑、投诉）。

(4) 本项目招标工作遵照苏建建管【2013】508号文、苏建招函（2017）12号文等执行，磋商供应商及项目负责人未被限制在招标项目所在地投标、项目负责人无在建工程、不出借挂靠资质等采用信用承诺方式由投标人自行承诺；（格式详见磋商文件）

本项目招标工作执行连建发【2019】182号文、江苏省住房和城乡建设厅公告【2018】6号文，磋商供应商本次投标所用资质在投标有效期内须为江苏省建筑业监管信息平台“动态监管不合格资质查询”合格企业。企业资质动态监管合格情况采用信用承诺方式由投标人自行承诺（核查资质指磋商文件所要求的相应资质）。（格式详见磋商文件）

磋商供应商（超过3年）、法定代表人（超过5年）、项目负责人（超过5年）无行贿犯罪记录由磋商供应商自行承诺。（格式详见磋商文件）

4. 本项目的其他资格要求：

(1) 响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

5. 本项目成交后不允许分包或转包。

6. 法律、法规规定的其他条件。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-11-07 08:30到2024-11-14 17:30

获取方式：2024年11月7日至2024年11月14日，上午8:30-11:30，下午14:30-17:30（北京时间，节假日除外）。地点：至中企华建友工程管理有限公司（连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦东厅14楼会议室）获取采购文件。方式：获取磋商文件时经办人必须是拟报本工程项目负责人，由拟报本工程项目负责人携带以下材料原件及加盖单位公章的复印件获取磋商文件：法定代表人授权委托书原件（注明联系人、联系方式、邮箱）、法人身份证和经办人身份证复印件、企业营业执照复印件、资质证书复印件、安全生产许可证复印件、拟派本工程项目负责人证书复印件、安全生产考核合格证书复印件、社会保险缴费证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）至中企华建友工程管理有限公司获取采购文件。采购文件售价：300元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-11-19 15:00

递交方式：纸质递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-11-19 15:00

开标地点：连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦东厅14楼会议室。

七、其他

项目概况

学校社区教育特色品牌培训基地人员休息室改造项目的潜在供应商应在中企华建友工程管理有限公司获取采购文件，并于2024年11月 19日15点00分00秒（北京时间）前递交一正二副响应文件

一、项目基本情况

标段编号： JSLYGZYXX20241106001

标段名称：学校社区教育特色品牌培训基地人员休息室改造项目

采购方式：竞争性磋商

最高限价：29.846264万元，报价超过最高限价的按无效响应处理。

采购需求：丹参楼6楼房间进行改造，选择南侧8个房间，其中2个改造为大床房，6个改造为标准间；远志楼8楼东侧盥洗间改造。详见项目需求和工程量清单。

对项目需求部分的询问、质疑请与采购人联系，由采购人负责答复。

合同履行期限（工期）：60天。（具体开工日期以发包人开工通知书为准）。

质保期：2年。

承包方式：包工包料。

质量要求：合格，执行国家现行标准。

施工范围：具体详见工程量清单。

建设地点：江苏省连云港中医药高等职业技术学校

本项目（是/否√）接受联合体。

二、申请人的资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定，提供下列材料：

（1）法人或者其他组织的营业执照等证明文件，自然人的身份证明；

（2）具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度（提供2022年度或2023年度经审计的财务状况报告。成立不满一个年度的提供本公司近期的财务报表）；

（3）依法缴纳税收和社会保障资金的相关证明材料（税收相关材料是指：近期缴纳增值税、营业税和企业所得税的凭据。社保相关材料是指：近期缴纳社会保险专用收据或社会保险缴纳清单。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的供应商，应提供相应文件证明其依法免税或不需要缴纳社会保障资金）；

根据连财购〔2023〕4号文件精神，第（2）、（3）项可以提供《财务状况报告及税收、社会保障资金缴纳情况承诺函》，详见采购文件。

（4）具备履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明；

（5）参加政府采购活动前三年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明。

2. 落实政府采购政策需满足的资格要求：无。

3. 本项目的特定资格要求：

（1）供应商须具备建设行政主管部门核发的建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上资质和安全生产许可证（在有效期内），并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

(2) 拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的建筑工程专业注册建造师二级及以上资格，并具有安全生产考核合格证书（B类）（在有效期内）；

(3) 拟派项目负责人必须为磋商供应商正式职工，提供2024年5月至今任意一个月由磋商供应商为其缴纳的社保证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）；本项目执行连建发（2021）336号文，磋商供应商确定的项目负责人须全程参与招投标过程（含异议质疑、投诉）。

(4) 本项目招标工作遵照苏建建管【2013】508号文、苏建招函（2017）12号文等执行，磋商供应商及项目负责人未被限制在招标项目所在地投标、项目负责人无在建工程、不出借挂靠资质等采用信用承诺方式由投标人自行承诺；（格式详见磋商文件）

本项目招标工作执行连建发【2019】182号文、江苏省住房和城乡建设厅公告【2018】6号文，磋商供应商本次投标所用资质在投标有效期内须为江苏省建筑业监管信息平台“动态监管不合格资质查询”合格企业。企业资质动态监管合格情况采用信用承诺方式由投标人自行承诺（核查资质指磋商文件所要求的相应资质）。（格式详见磋商文件）

磋商供应商（超过3年）、法定代表人（超过5年）、项目负责人（超过5年）无行贿犯罪记录由磋商供应商自行承诺。（格式详见磋商文件）

4. 本项目的其他资格要求：

(1) 响应文件递交截止前，被信用中国、中国政府采购网列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为记录名单的供应商，拒绝其参与政府采购活动。

备注：采购人或采购代理机构通过信用中国网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn），对供应商信用记录情况进行查询，查询结果页面打印留存。

5. 本项目成交后不允许分包或转包。

6. 法律、法规规定的其他条件。

三、获取采购文件

时间：2024年11月7日至2024年11月14日，上午8:30-11:30，下午14:30-17:30（北京时间，节假日除外）。

地点：至中企华建友工程管理有限公司（连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦东厅14楼会议室）获取采购文件。

方式：获取磋商文件时经办人必须是拟报本工程项目负责人，由拟报本工程项目负责人携带以下材料原件及加盖单位公章的复印件获取磋商文件：

法定代表人授权委托书原件（注明联系人、联系方式、邮箱）、法人身份证和经办人身份证复印件、企业营业执照复印件、资质证书复印件、安全生产许可证复印件、拟派本工程项目负责人证书复印件、安全生产考核合格证书复印件、社会保险缴费证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）至中企华建友工程管理有限公司获取采购文件。

采购文件售价：300元，售后不退。

潜在供应商应在递交响应文件截止时间前随时查看“江苏省招标投标公共服务平台”中有关该项目的更正公告公示。否则，由此引起的损失自负。

本次采购采用资格后审方式进行资格审查。能够购买采购文件并不代表资格审查合格，采购人、采购代理机构对此不承担任何责任。开标后由磋商小组按照采购文件规定的标准和方法进行资格审查。

四、响应文件提交

响应文件接收截止时间：2024年11月19日15:00:00（北京时间）；

地点：连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦东厅14楼会议室。

五、开启

时间：2024年11月19日15:00:00（北京时间）；

地点：连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦东厅14楼会议室。

六、公告期限

自本公告发布之日起3个工作日。

七、其他补充事宜

1. 本次磋商采购不收取保证金。

2. 本磋商文件中标注★的款项为实质性响应要求和条件，如不满足将按无效响应文件处理。

3. 无论出于何种原因，采购人在采购活动开始前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商关注江苏省招标投标公共服务平台网站。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

八、凡对本次采购提出询问，请按以下方式联系

1. 采购人信息

名称：江苏省连云港中医药高等职业技术学校

地址：连云港市海州区圣湖路38号

项目联系人：朱老师

联系方式：18936677375

2. 采购代理机构信息

名称：中企华建友工程管理有限公司

地址：连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦东厅14楼

联系方式：陈工 0518-85837858

九、发布公告的媒介

1. 本次采购公告在江苏连云港中医药高等职业技术学校校园网、江苏省招标投标公共服务平台发布。

注：采购人在响应文件接收截止前可对采购文件进行修改、补充或变更，其内容作为采购文件的重要组成部分，请各供应商及时关注采购人发出的修改、补充或变更文件。若因供应商自身原因未及时关注本项目有关修改、补充或变更信息，导致响应文件编制或提交失误，由此造成的一切损失由供应商自行承担。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为江苏省连云港中医药高等职业技术学校。

九、联系方式

招 标 人： 江苏省连云港中医药高等职业技术学校
地 址： 连云港市海州区圣湖路38号
联 系 人： 朱老师
电 话： 18936677375
电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构： 中企华建友工程管理有限公司
地 址： 连云港市海州区秦东门大街兴亿达大厦东厅14楼
联 系 人： 季工
电 话： 0518-85837858
电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）桑海波（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）