

门东历史街区东（西）片区房屋维修工程招标公告
（招标编号：JSYC-20250116-01）

项目所在地区：江苏省南京市秦淮区

一、招标条件

本门东历史街区东（西）片区房屋维修工程已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金:80万元，招标人为南京门东历史街区管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：一标段项目名称：门东历史街区东片区房屋维修工程；二标段项目名称：门东历史街区西片区房屋维修工程，东西片区以箍桶巷为界，箍桶巷以东为东片区、箍桶巷以西为西片区。两个标段的工程投资估算价均为40万元。具体内容为：现有房屋的屋面、墙面等零星修缮。各投标人可以参加两个标段的投标，但不能同时中两个标段。先进行一标段的评审，一标段的第一中标候选人不再参加二标段的排名

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

门东历史街区东（西）片区房屋维修工程

三、投标人资格要求

门东历史街区东（西）片区房屋维修工程：

详见公告

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2025-01-16 09:00到2025-01-22 17:00

获取方式：详见公告

五、投标文件的递交

递交截止时间：2025-01-23 14:00

递交方式：纸质标书递交

六、开标时间及地点

开标时间：2025-01-23 14:00

开标地点：南京市鼓楼区金川科技园22幢3楼

七、其他

招标人南京门东历史街区管理有限公司建设项目门东历史街区东（西）片区房屋维修工程已经批准建设。工程所需资金来源国有资金，现已落实。本工程对投标报名人的资格审查，采用 资格后审 方法选择合格的投标报名人参加投标。

一、江苏益诚建设工程咨询有限公司负责本工程的招标事宜。

二、本招标工程概况：

(1) 工程项目名称：门东历史街区东（西）片区房屋维修工程

(2) 工程地点：南京市秦淮区

(3) 工程估算：800000元。

(4) 标段划分：本工程分为二个标段。

(5) 招标内容：一标段项目名称：门东历史街区东片区房屋维修工程；二标段项目名称：门东历史街区西片区房屋维修工程，东西片区以箍桶巷为界，箍桶巷以东为东片区、箍桶巷以西为西片区。两个标段的工程投资估算价均为40万元。具体内容为：现有房屋的屋面、墙面等零星修缮。各投标人可以参加两个标段的投标，但不能同时中两个标段。先进行一标段的评审，一标段的第一中标候选人不再参加二标段的排名

(6) 工期：1年

三、资格条件：

(1) 具有独立订立合同的能力；（符合并提供承诺书及有效法人营业执照复印件）

(2) 未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；（符合并提供承诺书原件）

(3) 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；（符合并提供承诺书原件）

(4) 企业的资质类别、等级满足招标公告要求；投标人必须具备古建筑工程专业承包三级（含）以上资质；（提供证书复印件加盖单位公章）

(5) 项目负责人的资格等级满足招标公告要求：具有注册建造师建筑工程二级（含）及以上资格，并取得安全生产考核合格B证；（提供注册证书、安全生产考核合格证等复印件）

(6) 企业具备有效的安全生产许可证、有效的信用手册（提供安全生产许可证、信用手册复印件）

(7) 资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假；（符合并提供承诺书原件）

(8) 投标人应无下列行为：（符合并提供承诺书原件）

a. 有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；
b. 因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的。

(9) 符合法律、法规的其他条件。（符合并提供承诺书原件）

四、招标文件的获取：

1、接受现场获取或电子获取（凡符合上述条件、且有意参加本项目投标的企业持单位介绍信原件(或授权委托书原件)至南京市鼓楼区建宁路65号金川科技园22幢3楼领取招标文件或将单位介绍信原件（或授权委托书原件）扫描件发送至代理机构邮箱领取招标文件，邮箱号：413618697@qq.com），未向代理机构购买招标文件并登记备案的潜在投标人均无资格参加本项目。

2、报名及购买招标文件时间：2025年1月16日至2025年1月22日上午9:00-11:00，下午14:00-17:00截止。（节假日休息）

3、招标文件工本费：费用300元/份，售后不退。

五、资格审查方法：

对投标人的资格审查方法按照苏建规字（2017）1号文件及有关法规文件的规定执行；

其中必要合格条件中的必选条件为：

（1）具有独立订立合同的能力；

（2）未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管、冻结和破产状态；

（3）企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的；

（4）企业的资质类别、等级满足招标公告要求；

（5）资格审查申请书中的重要内容没有失实或者弄虚作假；

（6）符合法律、法规规定的其他条件。

六、评标方法：具体详见招标文件

七、其它在招标过程中应当做到的事项：

（1）潜在投标人的单位名称必须与企业资质证书上的单位名称一致；

（2）本工程没有对企业资质提高等级的要求；

（3）有下列行为之一的投标人，招标人不接受其参加投标：

A有违反法律、法规行为，依法被取消投标资格且期限未届满的；

B因招投标活动中有违法违规和不良行为，被有关招投标行政监督部门公示且公示期限未届满的；

（4）开标时，各潜在投标人的授权委托人持本人居民身份证到达现场参加开标。

招标人或其委托的代理机构（公章）

招标代理：江苏益诚建设工程咨询有限公司

地 址：南京市鼓楼区金川科技园22幢3楼

电 话：15358199268

联 系 人：陶智慧

传 真：/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南京门东历史街区管理有限公司

地 址：南京市秦淮区

联 系 人：/

电 话：/

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏益诚建设工程咨询有限公司

地 址： 建宁路65号金川科技园22号楼3F、4F

联 系 人： 陶智慧

电 话： 15358199268

电 子 邮 件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）陶智慧（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）