

紫城街道社区医养服务中心建设项目监理竞争性磋商公告

(招标编号：2023RS-CS-[012])

项目所在地区：内蒙古自治区, 赤峰市, 翁牛特旗

一、招标条件

本紫城街道社区医养服务中心建设项目监理已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金 15.6982 万元，招标人为翁牛特旗卫生健康委员会。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目工程施工全过程监理

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)紫城街道社区医养服务中心建设项目监理；

三、投标人资格要求

(001 紫城街道社区医养服务中心建设项目监理)的投标人资格能力要求：1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有在中华人民共和国境内注册的有效的独立法人营业执照，具有独立承担民事责任的能力。

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件；

2.资格审查时提供下列资料原件及加盖供应商公章的复印件：

(1) ★授权委托书 (代理人身份证原件) ；

(2) ★三证合一或多证合一营业执照副本 (或营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本) ；

(3) ★建设行政主管部门颁发的建筑工程丙级及以上监理资质或工程监理综合资质证书副本；

(4) ★参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(5) ★ “信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单的查询结果(网页截图)；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录的查询结果 (网页截图)；

(6) ★未受过财政部门禁止参加政府采购活动的行政处罚或受过行政处罚但期限届满的书面声明 (格式自拟)；

(7) ★《潜在供应商或供应商拟派项目负责人未在其他在施建设工程项目中任职承诺书》；

(8) ★现场管理机构组成人员：

总监理工程师(在供应商本单位注册的建筑工程国家级注册监理工程师执业资格证书)；

其他专业监理人员：土建专业 3 名、暖通专业 1 名、电气专业 1 名、安全专业 1 名，相应专业的省级 (自治区) 及以上的监理工程师证书或相应专业中级及以上的职称证书；(提供工程类注册执业资格或中级及以上专业技术职称证书，或监理工程师从业资格证，或监理从业资格培训证书，专职安全监理人员也可由本项目其他专业监理工程师兼任)。

供应商所属社保机构出具的现场管理机构组成人员的社保缴费证明或其他能够证明现场管理机构组成人员参加社保的有效证明材料；项目监理机构人员如是返聘的退休人员担任，须提供与投标单位签订的一年以上劳动合同和退休证书。(项目监理机构人员可由返聘的退休人员担任，但退休人员不得超过 2 人。)

(9) ★提交无行贿犯罪档案查询结果承诺书 (格式自拟)；

注：(1)社保缴纳信息按以下任意一种方式提交均认可：

a.如供应商所在地区已实行社保信息网上查询，提供可在人社部门网站上查询的缴纳养老保险相关信息 (将 2022 年 12 月至今连续 3 个月参保信息查询、社保缴费查询打印并加盖投标企业单位公章)，并同时提供现场管理人员查询社保信息的用户名及密码或验证码；

b.如供应商所在地区未实行社保信息网上查询，可提供 2022 年 12 月至今连续 3 个月加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单。

3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系供应商，不得参加同一项下的政府采购活动；为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商，不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4.本项目不接受联合体投标。；

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 16 日 08 时 30 分到 2023 年 06 月 25 日 17 时 30 分

获取方式：到内蒙古荣硕建设工程项目管理有限公司（赤峰市喀喇沁旗和美建材城 A4-22）。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 06 月 26 日 09 时 00 分

递交方式：内蒙古荣硕建设工程项目管理有限公司（赤峰市喀喇沁旗和美建材城 A4-22）
纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 06 月 26 日 09 时 00 分

开标地点：内蒙古荣硕建设工程项目管理有限公司（赤峰市喀喇沁旗和美建材城 A4-22）

七、其他

紫城街道社区医养服务中心建设项目监理

竞争性磋商公告

内蒙古荣硕建设工程项目管理有限公司受翁牛特旗卫生健康委员会委托，采用竞争性磋商方式采购紫城街道社区医养服务中心建设项目监理。欢迎符合资格条件的供应商前来报名参加。

一、项目概述

1.名称与编号

1.1 采购项目名称：紫城街道社区医养服务中心建设项目监理

1.2 磋商文件编号：2023RS-CS-[012]

2.内容及分包情况（技术规格、参数及要求）

| 包号 | 项目名称 | 数量 | 技术规格、参数及要求 | 预算金额（元） | 附件材料 |
|----|------|----|------------|---------|------|
|----|------|----|------------|---------|------|

1

紫城街道社区医养服务中心建设项目监理

1

本项目工程施工全过程监理

156982.34 元

二、供应商的资格要求

1.符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定：

1.1 具有在中华人民共和国境内注册的有效独立法人营业执照，具有独立承担民事责任的能力。

1.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；

1.3 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力；

1.4 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录；

1.5 参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录；

1.6 法律、行政法规规定的其他条件；

2.资格审查时提供下列资料原件及加盖供应商公章的复印件：

(1) ★授权委托书 (代理人身份证原件) ；

(2) ★三证合一或多证合一营业执照副本 (或营业执照副本、税务登记证副本、组织机构代码证副本) ；

(3) ★建设行政主管部门颁发的建筑工程丙级及以上监理资质或工程监理综合资质证书副本；

(4) ★参加政府采购活动前 3 年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明；

(5) ★“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信名单的查询结果(网页截图) ；中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)政府采购严重违法失信行为信息记录的查询结果 (网页截图) ；

(6) ★未受过财政部门禁止参加政府采购活动的行政处罚或受过行政处罚但期限届满的书面声明 (格式自拟) ；

(7) ★《潜在供应商或供应商拟派项目负责人未在其他在施建设工程项目中任职承诺书》；

(8) ★现场管理机构组成人员：

总监理工程师(在供应商本单位注册的建筑工程国家级注册监理工程师执业资格证书) ；

其他专业监理人员：土建专业 3 名、暖通专业 1 名、电气专业 1 名、安全专业 1 名，相应专业的省级 (自治区) 及以上的监理工程师证书或相应专业中级及以上的职称证书；(提供工程类注册执业资格或中级及以上专业技术职称证书，或监理工程师从业资格证，或监理从业资格培训证书，专职安全监理人员也可由本项目其他专业监理工程师兼任) 。

供应商所属社保机构出具的现场管理机构组成人员的社保缴费证明或其他能够证明现场管理机构组成人员参加社保的有效证明材料；项目监理机构人员如是返聘的退休人员担任，须

提供与投标单位签订的一年以上劳动合同和退休证书。(项目监理单位人员可由返聘的退休人员担任,但退休人员不得超过2人。)

(9) ★提交无行贿犯罪档案查询结果承诺书(格式自拟);

注:(1)社保缴纳信息按以下任意一种方式提交均认可:

a.如供应商所在地区已实行社保信息网上查询,提供可在人社部门网站上查询的缴纳养老保险相关信息(将2022年12月至今连续3个月参保信息查询、社保缴费查询打印并加盖投标企业单位公章),并同时提供现场管理人员查询社保信息的用户名及密码或验证码;

b.如供应商所在地区未实行社保信息网上查询,可提供2022年12月至今连续3个月加盖社保机构公章的养老保险缴纳个人明细或对账单。

3.单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系供应商,不得参加同一项下的政府采购活动;为采购项目提供整体设计、规范编制或者项目管理、监理、检测等服务的供应商,不得再参加该采购项目的其他采购活动。

4.本项目不接受联合体投标。

三、资格审查时间、地点

1.审查时间:2023年06月16日至2023年06月25日,每个工作日上午8:30-11:30时,下午2:30-5:30时。

2.审查地点:内蒙古荣硕建设工程项目管理有限公司(赤峰市喀喇沁旗和美建材城A4-22)。

经初审合格后,填写《报名供应商登记表》。

四、获取竞争性磋商文件

凡通过报名的供应商可在审查现场获取磋商文件。

五、递交投标(响应)文件截止时间、开标时间及地点

5.1 递交投标(响应)文件截止时间:2023年06月26日上午09时00分。

5.2 递交投标(响应)文件地点:内蒙古荣硕建设工程项目管理有限公司(赤峰市喀喇沁旗和美建材城A4-22)。

5.3 开标时间:2023年06月26日上午09时00分。

5.4 开标地点:内蒙古荣硕建设工程项目管理有限公司(赤峰市喀喇沁旗和美建材城A4-22)。

5.5 逾期送达的或者未送达指定地点的响应文件,采购人不予受理。

六、联系方式

招标人：翁牛特旗卫生健康委员会

地址：赤峰市翁牛特旗

联系人：朱艳强

电话：18647266355

招标代理机构：内蒙古荣硕建设工程项目管理有限公司

地址：赤峰市喀喇沁旗和美建材城 A4-22

联系人：张雪娟

联系电话：0476-3999707

七、公告发布媒体

本次招标公告同时在内蒙古招标投标公共服务平台（www.nmgztb.com.cn）和中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布。其他媒介转发无效。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为翁牛特旗住房和城乡建设局。

九、联系方式

招标人：翁牛特旗卫生健康委员会

地址：赤峰市翁牛特旗

联系人：朱艳强

电话：18647266355

电子邮件：18647266355@163.com

招标代理机构：内蒙古荣硕建设工程项目管理有限公司

地址：赤峰市松山区信息科技产业园区 A11 座 205

联系人：刘奕萱

电话：0476-3999707

电子邮件：597536572@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人） 刘永莹（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）

