

沁川林语项目销售代理征选公告

(招标编号：/)

项目所在地区：四川省,成都市

一、招标条件

本沁川林语项目销售代理已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为其他资金/,招标人为成都兴城人居地产投资集团股份有限公司。本项目已具备招标条件,现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目总建筑面积约：253510.395 平方米（实际面积以本项目经审查通过的“多测合一”中房屋竣工建筑面积为准）住宅计容面积约 162024.825 平方米、车位约 2094 个（以甲方实际提供的《委托销售房源清单》为准）。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)沁川林语项目销售代理；

三、投标人资格要求

(001 沁川林语项目销售代理)的投标人资格能力要求：1、独立法人资格：具备有效的营业执照；

2、业绩要求：同时具有以下业绩（1）2020 年 1 月 1 日以来房地产自主销售或销售代理销售额累计超过 20 亿的业绩；

（2）2018 年 5 月 15 日成都公证摇号排序选房新政后，至少具有 1 个公证摇号开盘销售项目的自主销售或销售代理业绩。

3、信誉要求：①未因不良行为而处于比选人禁入期内；②未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；

4、本次征选不接受联合体征选申请。

；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 05 月 26 日 09 时 00 分到 2023 年 05 月 30 日 17 时 00 分

获取方式：详见本征选公告“七、其他”中“三、征选文件的获取”

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年06月05日09时30分

递交方式：成都市武侯区石羊场路888号人居天府汇城6栋17楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年06月05日09时30分

开标地点：成都市武侯区石羊场路888号人居天府汇城6栋17楼

七、其他

成都兴城人居地产投资集团股份有限公司作为征选人，根据工作需要，拟对沁川林语项目销售代理进行公开征选，确定服务单位，现将有关事宜公告如下：

一、项目概况与征选范围

1、项目名称：沁川林语项目；

2、征选范围：沁川林语项目的住宅和车位销售代理，完成包括且不限于本项目的项目产品分析、购买客群分析、项目SWOT分析、整体营销策略、推售计划、价格策略、销售管理流程、客户拓展、代理服务内容的成果性报告等。

3、项目规模：本项目总建筑面积约：253510.395平方米（实际面积以本项目经审查通过的“多测合一”中房屋竣工建筑面积为准）住宅计容面积约162024.825平方米、车位约2094个（以甲方实际提供的《委托销售房源清单》为准）。

4、服务地点：高新区中和街道龙灯山社区11组（原红松村4、5社）、12组（原红松村3社）、16组（原红松村6社）。

5、计划服务期：暂定为2年，具体根据征选人书面通知销售任务结束之日止。

6、标段划分：1个标段；

二、征选申请人资格要求

1、独立法人资格：具备有效的营业执照；

2、业绩要求：同时具有以下业绩（1）2020年1月1日以来房地产自主销售或销售代理销售额累计超过20亿的业绩；

（2）2018年5月15日成都公证摇号排序选房新政后，至少具有1个公证摇号开盘销售项目的自主销售或销售代理业绩。

3、信誉要求：①未因不良行为而处于比选人禁入期内；②未处于财产被接管、冻结、破产状态，未处于四川省行政区域内有关行政处罚期间；

4、本次征选不接受联合体征选申请。

三、征选文件的获取

凡有意参加征选的单位，请于2023年5月26日至2023年5月30日，上午9:00时至下午17:00时，通过以下两种方式获取征选文件：

1、线上方式 将下列资料(详见第3条)扫描件发送至征选人指定邮箱(_276072356@qq.com_)并电话告知(028-81300629)，征选人审核后，将征选文件以邮件方式发送至征选申请人指定邮箱。

2、线下方式：在_成都市武侯区石羊场路888号人居天府汇城6栋17楼持下列资料(详见第3条)，获取征选文件。

3、资料：

①加盖征选申请人单位章的经办人介绍信或法定代表人授权委托书复印件或扫描件(须注明有效期，此项线下获取征选文件需提供原件)；

②加盖征选申请人单位章的经办人身份证(正反面)复印件或扫描件；

③加盖征选申请人单位章的征选申请人与经办人签订的在有效期内的劳动合同复印件或扫描件；

④加盖征选申请人单位章的载有“统一社会信用代码”的营业执照复印件或扫描件；

注 ①法定代表人亲自获取征选文件的，无需提供上述资料中的①和③，只需提供加盖征选申请人单位章的法定代表人身份证(正反面)复印件或扫描件以及法定代表人身份证明复印件或扫描件。

②提供法定代表人授权委托书，需提交加盖征选申请人单位章的法定代表人身份证(正反面)复印件或扫描件。

③通过线上方式获取征选文件的，应在经办人介绍信或法定代表人授权委托书中明确征选申请人的指定邮箱。

④本次征选文件领取阶段不核验原件，征选申请人应对其提供的资料真实性负责，在评审阶段评审委员会认为有需要查验原件的，征选申请人应提供相关资料原件。

4、征选人不提供邮购征选文件服务。

四、征选申请文件的递交

1、征选申请文件递交的截止时间为2023年6月5日9时30分，地点为成都市武侯区石羊场路888号人居天府汇城6栋17楼。

2、逾期送达的或者未送达指定地点的征选申请文件，征选人不受理。

五、发布公告的媒介

本次征选公告在《中国招标投标公共服务平台》(<http://www.cebpubservice.com/>) 网站上发布。

六、联系方式

征选人：成都兴城人居地产投资集团股份有限公司

地 址：成都市武侯区石羊场路 888 号人居天府汇城 6 栋 17 楼

联 系 人：卢先生

联系电话：028-81300629

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：成都兴城人居地产投资集团股份有限公司

地 址：成都市武侯区石羊场路 888 号人居天府汇城 6 栋 17 楼

联 系 人：卢先生

电 话：028-81300629

电子邮件：/

招标代理机构：/

地 址：/

联 系 人：/

电 话：/

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 卢先生（签名）

招标人或其招标代理机构： _____（盖章）

