

如意东路便民服务中心地下一层东北角区域、象湖南路便民服务中心 2 号楼联合
租赁项目招租公告

(招标编号: DHZB-ZXJT-240913)

项目所在地区: 河南省, 郑州市

一、招标条件

本如意东路便民服务中心地下一层东北角区域、象湖南路便民服务中心 2 号楼联合租赁项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为河南省郑州新区建设投资有限公司、郑州郑如房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

二、项目概况和招标范围

规模 如意东路便民服务中心项目地下一层东北角区域位于郑东新区如意东路与如意河东二街交叉口, 象湖南路便民服务中心 2 号楼位于郑东新区象湖南路与瑞风路交叉口东南

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)如意东路便民服务中心地下一层东北角区域、象湖南路便民服务中心 2 号楼联合租赁项目;

三、投标人资格要求

(001 如意东路便民服务中心地下一层东北角区域、象湖南路便民服务中心 2 号楼联合租赁项目)的投标人资格能力要求: 详见七、其他;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 09 月 13 日 09 时 00 分到 2024 年 09 月 18 日 17 时 30 分

获取方式: 潜在竞租人请于规定时间内至郑东新区台商大厦 (商鼎路与普惠路交叉口东南) 20 楼 2005 室购买招租文件

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 10 月 08 日 09 时 30 分

递交方式: 郑东新区台商大厦 (商鼎路与普惠路交叉口东南) 20 楼 2005 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 10 月 08 日 09 时 30 分

开标地点：郑东新区台商大厦（商鼎路与普惠路交叉口东南）20楼2005室

七、其他

1、招租方式

河南大河招标有限公司受河南省郑州新区建设投资有限公司、郑州郑如房地产开发有限公司的委托，采用公开招租的方式确定如意东路便民服务中心地下一层东北角区域、象湖南路便民服务中心2号楼房屋联合租赁项目的承租人。

2、项目概况与招租范围

2.1 项目名称：如意东路便民服务中心地下一层东北角区域、象湖南路便民服务中心2号楼联合租赁项目。

2.2 项目实施地点：如意东路便民服务中心项目地下一层东北角区域位于郑东新区如意东路与如意河东二街交叉口，象湖南路便民服务中心2号楼位于郑东新区象湖南路与瑞风路交叉口东南。

2.3 招租范围：如意东路便民服务中心项目地下一层东北角区域（建筑面积约3611.31m²，产权方为郑州郑如房地产开发有限公司）、象湖南路便民服务中心2号楼（地上1层至3层，建筑面积约4925.60m²，产权方为河南省郑州新区建设投资有限公司）的使用权，最终面积以实际签约为准。

2.4 项目租赁期限：如意东路便民服务中心地下一层东北角区域租期：15年（含装修期）；象湖南路便民服务中心2号楼租期：1层超市15年（含装修期）、2-3层酒店19年（含装修期）。

2.5 租赁模式：按物业现状租赁。

2.6 物业现状：毛坯，不含空调，物业现状不满足经营的一切问题由承租方自行解决。

2.7 特别说明：

租金缴纳方式：预付制，按季度缴纳。

其他详见竞租人须知前附表。

3、竞租人资格要求

3.1 竞租人须为中华人民共和国境内依法注册设立并有效存续的独立法人企业，具有有效的营业执照。

3.2 信誉要求：竞租人须提供通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询企业、企业法定代表人、委托代理人信用记录的截图或网页打印件并加盖单位公章，企业被列为失

信被执行人，法定代表人或委托代理人被列为失信被执行人名单的竞租人，不得参与本次竞租活动，查询时间应在本项目招租公告发布之后，相关查询页信息须包含查询时间，查询方法详见须知前附表；

3.3 其他要求：（1）竞租人法定代表人的授权委托人须为本企业人员，提供竞租人为其缴纳的社会保险证明；（2）单位负责人为同一人或者存在股权关系、管理关系的不同单位，不得同时参加本项目竞租，竞租人须出具加盖竞租人公章的“国家企业信用信息公示系统”中生成的企业信用信息公示报告，含公示的营业执照信息、股东及出资信息、主要人员信息等的查询信息。

3.4 本项目不接受联合体竞租。

4、资格审查方法

4.1 本竞租项目采用资格后审，合格制。满足全部资格条件的竞租人成为正式竞租人。

4.2 满足资格审查合格条件的正式竞租人不足 3 人时视为竞租失败，重新组织竞租，再次招租的正式竞租人仍不足 3 人时，招租人将采取非公开招租方式确定承租人。

5、招租文件的获取

5.1 获取时间：2024年9月13日至2024年9月18日，每日上午9:00-12:00，下午14:30-17:30（北京时间，下同）。

5.2 获取方式：潜在竞租人请于规定时间内至郑东新区台商大厦（商鼎路与普惠路交叉口东南）20楼2005室购买招租文件，并携带以下文件：

（1）企业法定代表人提供身份证明或企业法定代表人授权委托书原件及委托代理人的有效身份证及竞租人为其缴纳的社会保险证明；

（2）营业执照副本；

（3）“国家企业信用信息公示系统”中公示的营业执照信息、股东及出资信息、主要人员信息、变更信息的查询信息网页截图；

（4）信用中国查询相关截图；

注：上述资料需现场核对原件留加盖竞租人公章复印件一份。

5.3 招租文件每套售价 300 元，售后不退。

6、竞租文件的递交

6.1 递交竞租文件截止时间：2024年10月8日09时30分，地点：郑东新区台商大厦（商鼎路与普惠路交叉口东南）20楼2005室。

6.2 逾期送达或者未送达指定地点的竞租文件，招租人不予受理。

7、发布公告的媒介

本次招租公告同时在《中国招标投标公共服务平台》、《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布，招租人及代理机构对任何转载信息不承担法律责任。

8、其他

如果公开招租两次领取招租文件的竞租人均不足三家，产权人不再进行公开招租，采用非公开招租的形式确定租赁单位。

9、联系方式

招租人：河南省郑州新区建设投资有限公司、郑州郑如房地产开发有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区三全路与龙源四街交叉口中原科技城创新孵化基地 B 座 13 层

联 系 人：柴先生

联系电话：0371-56278717

代理机构：河南大河招标有限公司

地 址：郑东新区台商大厦（商鼎路与普惠路交叉口东南）20 楼 2005 室

联 系 人：郭先生 袁先生

电 话：0371-86103586

电子邮箱：2602893914@qq.com

监督人：河南省郑州新区建设投资有限公司

监督电话：0371-86187006

2024年9月13日

八、监督部门

本招标项目的监督部门为河南省郑州新区建设投资有限公司。

九、联系方式

招 标 人：河南省郑州新区建设投资有限公司、郑州郑如房地产开发有限公司

地 址：河南省郑州市郑东新区三全路与龙源四街交叉口中原科技城创新孵化基地 B 座 13 层

联 系 人：柴先生

电 话：0371-56278717

电子邮件：/

招标代理机构：河南大河招标有限公司

地 址：郑东新区台商大厦（商鼎路与普惠路交叉口东南）20 楼 2005 室

联 系 人：郭先生 袁先生

电 话：0371-86103586

电子邮件：2602893914@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）