

栖霞高新区紫东片区消防维保及消防控制室值班监控服务项目
(招标编号: RZC-24038)

项目所在地区: 江苏省南京市栖霞区

一、招标条件

本栖霞高新区紫东片区消防维保及消防控制室值班监控服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为南京钟山创意产业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 消防设施系统检查测试、维护保养及消防控制室值班监控服务

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

/

三、投标人资格要求

/:

详见公告。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2024-07-16 17:30到2024-07-23 17:30

获取方式: 详见公告。

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024-08-05 14:00

递交方式: 送达或邮寄 (以快递方式)

六、开标时间及地点

开标时间: 2024-08-05 14:00

开标地点: 江苏睿致诚工程咨询有限公司会议室, 地址: 南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室。

七、其他

栖霞高新区紫东片区消防维保及消防控制室值班监控服务项目进行公开招标, 本次招标由招标人南京钟山创意产业发展有限公司联合招标代理单位江苏睿致诚工程咨询有限公司组织进行。

一、招标内容

1、项目名称: 栖霞高新区紫东片区消防维保及消防控制室值班监控服务项目。

2、项目实施地点及相关要求：南京市栖霞区南京紫东国际创意园，具体要求详见本招标文件技术要求和相关条款。

3、项目内容：消防设施系统检查测试、维护保养及消防控制室值班监控服务，工作内容包括：1) 园区内公区部位所有消防设施系统的定期检查测试和维护保养，确保园区公区部位的消防设施系统处于完好有效状态，园区内消防系统维护保养月度、年度报告出具；2) 园区内设有控制中心报警系统的消防控制室值班监控管理；3) 园区内消防设施设备故障的应急维修处置；4) 园区内业主单位装修消防系统改造的接驳、调试配合；5) 园区内业主单位消防设施运行监管（依据国家法律法规厘清职责）。

4、合同段划分：1个合同段。

5、服务期：合同签订后3年，合同一年一签。每届服务期的第11个月甲方将组织对消防设施进行抽检，甲方根据第三方检查情况和乙方的年度考核情况决定是否续签，如果与乙方签订续签合同，则双方均需遵守此次招标文件及合同的相关内容；如甲方选择重新招标或取消续签合同，乙方应无条件服从且不得向甲方提出任何异议。

二、投标人资格要求

1、投标人具有独立法人资格，持有有效企业营业执照；并已在中华人民共和国应急管理部社会消防技术服务信息系统备案（机构服务类型包含消防设施维护保养检测，提供网站截图并加盖公章）（<http://www.shhxf119.gov.cn/>）；

2、投标人2021年1月1日（以合同签订时间为准，下同）以来承担过消防维护保养项目；

3、截止投标文件递交时间当日，投标人未在“信用中国”网站（<http://www.creditchina.gov.cn/>）中被列入失信被执行人名单；截止投标文件递交时间当日，投标人未在国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）中被列入严重违法失信企业名单；

4、拟派项目负责人具有注册消防工程师二级及以上证书；2021年1月1日以来，项目负责人担任过消防维护保养项目的项目负责人或现场负责人；

5、拟派消防设施维保技术团队最低配置要求：项目负责人1人（驻场）、技术负责人1人、维保技术人员2人（驻场）、水电维修工1人；拟派消防控制室值班团队最低配置要求：不少于6人（驻场）。

注：投标人拟投入的上述人员必须是本单位自有人员，投标文件须附有社保机构出具的拟投人员至少最近三个月（2024年4月-2024年6月）连续社保缴纳证明材料原件（需盖有社保机构章，社保机构网站打印的盖有社保机构电子章的证明视为原件）。

5、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的单位，不得参加投标。单位负责人为同一人或存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段的投标，否则，相关投标均无效。

6、本次招标不接受联合体投标。

三、招标文件的获取

1、凡有意参加投标者，请携带单位营业执照复印件、单位介绍信和经办人身份证于2024年7月16日17:30至7月23日17:30到江苏睿致诚工程咨询有限公司（南京市江宁区江南

路697号金轮星际中心A1栋702室)获取招标文件,也可以电话联系招标代理单位(联系人:谷工,联系电话:15502431821,QQ:3294855959),将单位营业执照复印件、单位介绍信及经办人身份证加盖单位公章的扫描件发至招标代理QQ,并于上述时间前完成获取招标文件的相关手续。

招标文件收取成本费人民币200元/份,电汇、手机支付等方式,售后不退。

2、招标人不召开标前会议,不组织现场考察,投标人可根据自身需要自行前往现场进行考察。

四、投标文件的递交

1、投标文件递交的开始时间为2024年8月5日 13:30,投标文件递交的截止时间为2024年8月5日14:00。投标文件递交地点:江苏睿致诚工程咨询有限公司会议室,地址:南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室。逾期收到或不符合规定的投标文件恕不接受。

2、本项目采用不见面开标,投标人无需到开标现场,开标过程将向各投标人网络直播,具体网络直播方式另行通知。

3、本项目投标人须提交纸质投标文件参加投标。纸质投标文件需密封,于提交投标文件截止时间之前送达或邮寄(以快递方式)至采购代理单位(江苏睿致诚工程咨询有限公司会议室,地址:南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室,收件人:谷工,联系电话:15502431821)。投标文件递交截止时间之后送达(寄达)者,采购人不予受理。凡未邮寄(快递)到指定地点的投标文件,采购人也不予受理。

4、如投标人未按上述要求操作,将自行承担所产生的风险。

5、投标人在递交投标文件时,应按投标人须知第13条规定提交投标保证金人民币6万元。

五、发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台和江苏省招标投标公共服务平台发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

九、联系方式

招 标 人: 南京钟山创意产业发展有限公司

地 址: 南京市栖霞区紫东路1号

联 系 人: 卞工

电 话: 025-85510650

电 子 邮 件: /

招 标 代 理 机 构: 江苏睿致诚工程咨询有限公司

地 址: 南京市江宁区江南路697号金轮星际中心A1栋702室

联 系 人: 谷工

电 话: 025-52161262-8002

电 子 邮 件: /

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人)谷国稳 (签名)

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）