

国寿嘉园·逸境项目低层联排酒店檐口改造工程招标公告

(招标编号: XYG2023-06)

项目所在地区: 海南省, 三亚市

一、招标条件

本国寿嘉园·逸境项目低层联排酒店檐口改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 279.5991 万元, 招标人为国寿(三亚)健康投资有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 本招标项目国寿嘉园·逸境项目低层联排酒店檐口改造工程已获批准实施。采购人为国寿(三亚)健康投资有限公司, 建设资金来源为企业自筹, 出资比例为 100%。项目占地 178.5 亩, 建筑面积约 11 万平方米, 电梯别墅 200 户、花园洋房 92 户、酒店公寓 369 套组成。项目已具备招标条件, 现邀请国内合格的供应商前来参加密封投标。招标项目及范围: 主要内容包括在 200 户低层联排酒店檐口安装铝板, 改造面积约 5872.4 平方米, 2mm 厚白色铝板, 表面氟碳喷涂, 满胶(户外耐候胶), 并进行檐口周边开裂部位垃圾清理。具体详见用户需求书、图纸及工程量清单。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 国寿嘉园·逸境项目低层联排酒店檐口改造工程;

三、投标人资格要求

(001 国寿嘉园·逸境项目低层联排酒店檐口改造工程)的投标人资格能力要求:

- 3.1 在中华人民共和国境内注册, 具有独立承担民事责任能力的独立法人资格;
- 3.2 符合《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定的各项条件;
- 3.3 在中国执行信息公开网 (<http://zxgk.court.gov.cn/>)、"信用中国"网站 (www.creditchina.gov.cn)、中国政府采购网 (www.ccgp.gov.cn) 没有列入失信被执行人、重大税收违法案件当事人名单、政府采购严重违法失信行为记录名单的投标人。
- 3.4 其他要求:
 - 3.4.1 营业执照(副本), 在有效期内。
 - 3.4.2 具有建筑幕墙工程专业承包二级及以上资质, 在有效期内;
 - 3.4.3 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度(须提供 2023 年任意 1 个月的财务报表

或 2022 年度财务审计报告复印件加盖公章；未满年度要求新成立的企业，以企业成立时间至投标截止时间为准，成立不足一年提供近 1 个月的财务报表）

3.4.4 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录（提供 2023 年任意一个月的纳税证明和社保缴费记录证明复印件加盖公章）；

3.4.5 企业近三年内（成立不足三年的从成立之日起算）参加过的采购活动中没有严重违法记录，提供投标人无违法记录声明函）；

3.4.6 单位法定代表人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同投标人，不得参加同一包号投标或者未划分包号的同一招标项目投标（投标人出具声明函）；

3.4.7 符合法律、行政法规规定的其他条件；

3.4.8 本项目不接受联合体投标。

3.5 服务承诺书：（投标人出具承诺书）

具有履行本项目采购需求及专业技术能力，按时服务，否则按合同赔偿违约金，并自愿接受国寿（三亚）健康投资有限公司的相关处罚；

本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 06 月 15 日 09 时 00 分到 2023 年 06 月 21 日 17 时 00 分

获取方式：凡有意参加投标者，请于 2023 年 6 月 15 日 09 时 00 分至 2023 年 6 月 21 日 17 时 00 分（北京时间，下同。）由经办人将单位授权委托书（或介绍信）、经办人身份证复印件、营业执照（加盖单位公章）报名材料扫描件使用企业邮箱发送至 xinxinggang111@126.com 购买招标文件。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 07 月 05 日 15 时 00 分

递交方式：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 07 月 05 日 15 时 00 分

开标地点：海口市美兰区蓝天路 51 号京航大酒店 5 楼

七、其他

招标文件每套售价 500.00 元，售后不退。

网上支付或线下银行转账支付（须由供应商基本账户汇出）

单位：新兴港（海南）工程项目管理有限公司



帐号：2201021009200176180

开户行：中国工商银行股份有限公司海口海秀支行

本项目采购公告期限不少于5个工作日，自2023年6月15日09时00分起至2023年6月21日止17时00分。

投标保证金到账截止日期：2023年7月5日15:00（北京时间），投标保证金的形式：网上支付或线下银行转账支付。投标保证金金额：10000.00元。

本次招标公告同时在中国招标投标公共服务平台、中国政府采购网、元博网采购与招标网等媒介上发布。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为国寿（三亚）健康投资有限公司。

九、联系方式

招标人：国寿（三亚）健康投资有限公司

地址：三亚市海棠区

联系人：王先生 薛先生

电话：0898-88013885

电子邮件：wanghaotian@gssanya.cn


招标代理机构：新兴港（海南）工程项目管理有限公司


地址：海南省海口市金贸中路1号半山花园海天阁27层

联系人：张志峰

电话：19989669800

电子邮件：xinxinggang111@126.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）