中国太平洋人寿保险股份有限公司新疆分公司键龙金融中心二期办公场所装修
工程（设计施工总承包）招标公告
（招标编号：ZHYD【2023】-020）

项目所在地区：新疆维吾尔自治区, 乌鲁木齐市

一、招标条件

本中国太平洋人寿保险股份有限公司新疆分公司键龙金融中心二期办公场所装修工程（设计施工总承包）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 483 万元，招标人为中国太平洋人寿保险股份有限公司新疆分公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模 2.1 建设地点：新疆维吾尔自治区乌鲁木齐市天山区新华南路 338 号 7 楼、8 楼、9 楼。2.2 工程规模：内、外勤办公职场，餐厅、客户接待中心等室内空间装饰装修，及机电设备专业末端调整，弱电及空调系统改造。总面积 3859.65m²，其中 7 楼建筑面积 1286.55m²（含公摊面积），8 楼建筑面积 1286.55m²（含公摊面积），9 楼建筑面积 1286.55m²（含公摊面积）。房屋结构为框架结构。2.3 计划工期：90 日历天；计划开工日期 2024 年 1 月 8 日，计划竣工日期 2024 年 4 月 6 日。2.4 招标范围：本项目施工图设计及施工、重要材料采购安装直至竣工验收合格及整体移交、工程保修期内的缺陷修复和保修工作。本项目为交钥匙工程。2.5 质量标准：①设计质量标准：满足工程各方面的需求，符合国家和地方现行设计规范要求。②施工质量标准：合格。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)中国太平洋人寿保险股份有限公司新疆分公司键龙金融中心二期办公场所装修工程（设计施工总承包）；

三、投标人资格要求

(001 中国太平洋人寿保险股份有限公司新疆分公司键龙金融中心二期办公场所装修工程（设计施工总承包）)的投标人资格能力要求：1. 资质等级及范围：

- （1）具备独立法人资格，有效的营业执照；
- （2）[设计]综合类资质(综合资质甲级)或工程设计建筑行业（建筑工程）乙级及以上资质或建筑装饰工程设计专项乙级及以上资质，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力；

(3) [施工] 同时具备 ①建筑工程施工总承包叁级及以上资质或建筑装修装饰工程专业承包二级及以上资质；②有效的安全生产许可证。

2. 项目负责人要求: 具备建筑工程二级及以上注册建造师, 具备有效的安全生产考核合格证书(安 B 类), 且未担任其他在建建设工程项目的项目经理;

3、财务要求: 提供近三年(2020-2022 年度)经审计的财务报告, 只需提供牵头方财务审计报告。

4、信誉要求: 未被列入国家企业信用信息公示系统网站(<http://www.gsxt.gov.cn>)经营异常名录、严重违法失信企业名单(黑名单)的投标人, 并且近三年企业投标资格未被受限;

5. 本次招标接受联合体投标。

(1) 联合体各方必须向招标人提供有效的联合体协议, 但联合体成员不得超过 2 家;

(2) 本项目必须由施工单位牵头, 设计单位为联合体成员单位;

(3) 组成联合体投标应符合相关法律法规对联合体投标的有关规定, 联合体各方不得再以自己名义单独或参加其他联合体在同一工程项目的投标;

(4) 以联合体方式参加本项目投标的, 联合体各方之间应当签订联合体协议, 明确联合体牵头人及联合体各方承担的工作和责任, 并将联合体协议连同投标文件一并递交招标人, 联合体牵头人为施工总承包单位, 以一个投标人的身份共同投标;

(5) 联合体中标后, 联合体各方应共同与招标人签订合同, 就中标项目向招标人承担连带责任。联合体牵头人负责整个合同的全面履行和接受本项目合同项下的项目款支付。

(6) 所有成员单位在人员、设备、资金等方面具有相应的能力;

6. 其他要求:

(1) 自治区区外企业如中标, 应登录新疆建筑市场监管和诚信信息一体化平台(即新疆工程建设云, 网址: <http://jsy.xjjs.gov.cn>), 注册报送企业基本信息和人员信息;(联合体各方均需报送);

(2) 其它要求: a、与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标; b、单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标。;

本项目 *允许* 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 14 日 10 时 00 分到 2024 年 01 月 02 日 19 时 30 分

获取方式: 1、凡有意参加投标者, 请于 2023 年 12 月 14 日至 2024 年 1 月 2 日, 每日

上午 10:00 时至 14:00 时，下午 15:30 时至 19:30 时（北京时间，下同），在新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）卫星路 499 号秦基大厦 B 座 809 室持营业执照、资质证书、法人授权委托书及被授权人身份证（以上证件需提供加盖公章的复印件一套）购买招标文件。

2、招标文件每套售价 500 元，售后不退。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024 年 01 月 03 日 11 时 00 分

递交方式：新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）卫星路 499 号秦基大厦 B 座 809 室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024 年 01 月 03 日 11 时 00 分

开标地点：新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）卫星路 499 号秦基大厦 B 座 809 室

七、其他

/

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：中国太平洋人寿保险股份有限公司新疆分公司

地 址：新疆乌鲁木齐市天山区新华南路 338 号

联 系 人：蒋杰

电 话：13999970702

电子邮件：147601982@qq.com

招标代理机构：新疆中易达项目咨询管理有限公司

地 址：新疆乌鲁木齐经济技术开发区（头屯河区）卫星路 499 号秦基大厦 B 座 809 室

联 系 人：畅容焱

电 话：13639931925、0991-377

电子邮件：94745163@QQ.COM

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）