

北京赛迪科技产业有限公司保洁及前台服务招标项目-招标公告

(招标编号: TC23040B4)

招标项目所在地区: 北京市

一、招标条件

本北京赛迪科技产业有限公司保洁及前台服务招标项目(招标项目编号: TC23040B4), 已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为企业自筹, 招标人为北京赛迪科技产业有限公司。本项目已具备招标条件, 现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

项目规模: 北京赛迪科技产业有限公司保洁及前台服务招标项目, 最高投标限价人民币180万元/年(包含固定费用餐费25.185万元/年, 含税餐费标准30元/人/天, 以白班计取)。

招标内容与范围: 本招标项目划分为标段1个标段, 本次招标为其中的:

001 第1包

三、投标人资格要求

001 第1包:

1. 投标人应是按照招标公告要求获取招标文件的单位。
2. 在中华人民共和国境内登记注册的、具有独立法人资格, 且具备承担本项目的资质条件、能力和信誉:
 - 2.1 须在中华人民共和国境内登记注册, 具有独立法人资格, 且营业执照在有效期内, 并按照《中华人民共和国公司法》运作的有能力提供招标服务内容企业。
 - 2.2 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。
 - 2.3 有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。
 - 2.4 须提供承诺函, 承诺自2020年1月1日至投标截止日期当日, 在经营活动中没有重大违法记录; 2020年1月1日以后成立的企业, 可提供自企业成立之日起至投标截止日期当日没有重大违法记录的承诺函。
 - 2.5 本次招标采用失信被执行人否决性惩戒方式, 投标人在“信用中国”网站(www.creditchina.gov.cn)未被列入失信被执行人名单。
 - 2.6 不得直接或间接地与编制本招标文件的机构和个人有任何关系, 在法律上和财务上为独立、合法的专业机构, 并独立于招标人(即北京赛迪科技产业有限公司)和招标代理机构(即中招国际招标有限公司)。
 - 2.7 与招标人(即北京赛迪科技产业有限公司)存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人, 不得参加投标。
 - 2.8 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位, 不得参加同一标段(分包)投标或者未划分标段(分包)的同一招标项目投标。须提供与投标人存在关联关系的单位情况说明。
 - 2.9 本项目不允许联合体投标。
本项目不允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 2023年08月04日09时00分00秒---2023年08月11日17时00分00秒

获取方法: 本项目在线发售招标文件(标书), 有意购买标书的潜在投标人, 请前往中招联合招标采购平台(<http://www.365trade.com.cn>)进行免费注册, 注册完成后进入系统, 点击“寻找商机—更多”, 检索到要参与投标的项目, 点击“我要参与”, 在“上传购标确认文件”处上传招标公告要求的报名资料, 经招标代理审核通过后, 选中需要投标的包加入购物车进行标书费用支付(标书款和平台服务费)。支付完成后, 投标人可以进行招标文件下载。潜在投标人请在标书发售截止时间前登陆中招联合招标采购平台完成注册、下单操作, 否则将无法



保证获取标书。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2023年08月25日09时30分00秒

递交方法：现场递交

六、开标时间及地点

开标时间：2023年08月25日09时30分00秒

开标地点及方式：北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦会议室（详见六层中招公司前台大屏幕所示会议室）。请投标人派代表参加

七、其他公告内容

一、招标条件

北京赛迪科技产业有限公司保洁及前台服务招标项目（招标项目编号：TC23040B4），已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为企业自筹，招标人为北京赛迪科技产业有限公司。本项目已具备招标条件，现进行公开招标。

二、项目概况和招标范围

1、项目规模：北京赛迪科技产业有限公司保洁及前台服务招标项目，最高投标限价人民币180万元/年（包含固定费用餐费25.185万元/年，含税餐费标准30元/人/天，以白班计取）。

2、招标内容与范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标范围为赛迪产业园办公区日常保洁服务。

三、其他公告内容

1. **项目概况：**赛迪产业园依托工业和信息化部中国电子信息产业发展研究院（赛迪研究院），始建于1992年，占地约60亩，位于北京市昌平区沙河镇豆各庄11号院，园区现有各类建筑10栋，建筑面积约54000平米，目前一号楼、三号楼、四号楼、六号楼作为产业园日常经营办公使用，二号楼、五号楼、八号楼为培训宿舍及会议区。其中一号楼共3层，为“工信部机器人质量基础共性技术检测与评定重点实验室”和“集成电路检测认证工程技术中心”；三号楼共3层，主要功能定位为产业园办公区和孵化器；四号楼共2层，作为综合服务保障中心使用，其中包括办公区域和健身房；六号楼共4层，作为科技孵化加速器使用，为入园企业提供市场培育和孵化加速服务；二号楼共5层，客房103间，大小会议室共计8间，为党校主要会场；五号楼共4层，客房42间，作为培训宿舍使用；八号楼共计1层，客房41间，作为培训宿舍使用。

详细的服务标准和要求见招标文件第五章《服务标准和要求》。

投标人须对本次招标全部内容进行投标，不得拆分，否则其投标将被拒绝。

2. **服务期限：**一年。招标方在合同期满前一个月对乙方进行满意度评估，考评合格及以上的，可由招标方提出合同续签需求，双方协商确定，续约合同总计不超过2年；考评合格以下的，本合同期限届满自动终止。
3. **服务地点：**项目所在地。
4. **标包划分：**本项目不划分。
5. **招标文件售价：**500元人民币，售后不退。
5. **公告附件：**

特别告知

各潜在投标人：

本项目接受网上发售、下载电子版招标(采购)文件/资格审查文件（以下简称“标书”），现将有关注意事项特别告知如下：

（一）网上注册：凡有意在线获取电子版标书的潜在投标人，请务必在本项目电子版标书发售截止时间前，登录中招联合招标采购平台（<http://www.365trade.com.cn>；以下简称“交易平台”）进行免费注册。潜在投标人参与不同项目的经办人可注册多个不同账户。交易平台会对投标人注册信息与其提供证件信息进行一致性审核。

（二）标书下载：经办人凭注册时的用户名、密码验证身份登录、上传《招标（采购）公告》要求的报名资料（如有）、购买并下载电子标书。逾期将无法购买标书。

（三）电子版标书不缴纳其他的服务费用。

（四）潜在投标人成功下载电子版标书后，标书款发票、纸质标书可与中招国际招标有限公司本项目联系人确定领取方式。

（五）其它事项



如遇平台操作问题,可拨打交易平台统一服务热线: 010-86397110, 热线服务时间为工作日上午09:00-12:00下午13:00-17:30。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招标人: 北京赛迪科技产业有限公司

地址: 北京市昌平区沙河镇豆各庄11号院赛迪产业园

联系人: 郑斯奇

电话: 18514795665

电子邮件: zhengsq@ccidgroup.com

招标代理机构: 中招国际招标有限公司

地址: 北京市海淀区学院南路62号中关村资本大厦611D

联系人: 苏俊玮、杨崑

电话: 010-62108055、6210822

电子邮件: yangwei@cncitc.cn

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): _____ (签名)

招标人或其招标代理机构: _____ (盖章)

