

## 湖南大学科创港校区建设项目工程监理一标段、二标段

(招标编号: HNZJC2024-FW(2))

项目所在地区: 湖南省, 长沙市

### 一、招标条件

本湖南大学科创港校区建设项目工程监理一标段、二标段已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为国有资金2751万元, 招标人为湖南大学。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 详见附件

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

(001)湖南大学科创港校区建设项目工程监理一标段、二标段;

### 三、投标人资格要求

(001湖南大学科创港校区建设项目工程监理一标段、二标段)的投标人资格能力要求: 详见附件;

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间: 从2024年12月26日 16时00分到2025年01月20日 08时59分

获取方式: 网上获取

### 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2025年01月20日 09时00分

递交方式: 电子投标文件递交至长沙工程建设电子招标投标系统 (<https://gcjs.csggzy.cn/TPBidder/memberLogin>) 电子上传文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间: 2025年01月20日 09时00分

开标地点: 长沙工程建设电子招标投标系统 (<https://gcjs.csggzy.cn/TPBidder/memberLogin>)

### 七、其他

详见附件

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局）

## 九、联系方式

招标人：湖南大学

地址：长沙市岳麓区天马路 27 号

联系人：谢老师

电话：0731-88821510

电子邮件：/

招标代理机构：中技建设咨询有限公司

地址：长沙市雨花区湘府中路117号金典商务中心12楼

联系人： 昀于旭

电话： 0731-84169659

电子邮件： /

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：昀于旭（签名）

招标人或其招标代理机构：中技建设咨询有限公司（盖章）



# 湖南大学科创港校区建设项目工程监理一标段招标公告



## 1.项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称湖南大学科创港校区建设项目，项目审批、核准或备案机关名称中华人民共和国教育部批文名称及编号教发函[2024]49号、教发函[2024]51号、教发司[2024]88号、教发函[2024]202号、教发函[2024]203号、教发函[2024]204号、教发函[2024]205号、教发函[2024]224号、教发函[2024]225号、教发函[2024]226号、教发函[2024]227号、教发函[2024]228号、教发函[2024]229号、教发函[2024]243号，项目业主为湖南大学，主要建设内容湖南大学科创港校区建设，项目总投资为501220万元，资金来源中央预算内投资及自筹资金，均已落实。

### 1.2 招标项目概况

#### 1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湖南大学科创港校区建设项目工程监理一标段；

#### 1.2.2

建设地点：湖南省长沙市湘江新区湘江科学城。东侧为潇湘大道，西侧为潭州大道，南侧为长株潭绿心，北侧为白泉河；

1.2.3 项目基本情况：本次招标主要建设内容为：8栋学院科研建筑（9个学院集群）、高端装备集群智能制造中心（4栋）、图书信息交流中心（2栋）、1栋前沿科学实验中心、8栋宿舍及生活配套、1栋食堂、1处田径场及室外运动场地（含1栋风雨运动区）、配套地下室（含设备用房及人防）。

一标段：总建筑面积 282705.49 m<sup>2</sup>，总造价 169225.823484 万元。包含①房屋建筑工程包括学生宿舍东区（67800.87 m<sup>2</sup>）、学生宿舍西区（85020.81 m<sup>2</sup>）、公共管理与教育发展研究中心（20829.71 m<sup>2</sup>）、图书信息服务中心（55143.88

湖南大学科创港校区建设项目工程监理一标段

m<sup>2</sup>)、前沿科学实验中心(40157.12m<sup>2</sup>)，田径运动区(13753.10 m<sup>2</sup>，单跨跨度 40.8m 的建筑工程)；②风景园林(造价约 7000万元)；

(由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标为道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等”)

### 1.3

监理服务期限：一标段：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束(缺陷责任期为24个月，自工程竣工之日起计算)的全过程监理，包括但不限于项目施工阶段、工程竣工验收、竣工结算(含配合审计工作等)阶段(开工计算时间以甲方发出开工令起，计划总工期为 555天)；

### 1.4

招标范围：一标段：包括但不限于本标段范围内的施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段的全过程监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等；

1.5 质量标准：达到国家质量验收规范合格工程标准；1.6 标段划分：共划分为二个标段。投标人可以就本招标项目上述标段中的2个标段投标，但最多允许中标1个标段。若同一投标人在两个标段中同时排名第一时，则确定投标报价金额高的标段为其中标标段，其他标段由排名其后的中标候选人依次替补。

## 2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

### 2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理：工程监理综合资质或者工程监理房屋建筑工程专业甲级资质，资质证书处于有效期；

### 2.3

拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书(在有效期内)。拟任总监理工程师在长沙市行政区域内最多有■零个□/个作为总监理工程师的在监项目，且在长沙市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

2.4 本次招标  接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.5

投标人可以就本招标项目上述标段中的2个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于分标段的招标项目）；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程；  拟任总监理工程师承担过1项类似工程

2.7 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

### 3.资格审查

采用资格后审方式。

### 4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]234号文件规定的：综合评估法。

### 5.招标文件的获取

5.1 有 投 标 意 愿 者 ， 请 从 2024-12-26起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

## 6.投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2025-01-20

9:00（北京时间）。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

6.2 电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟，请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网（<http://bidding.hunan.gov.cn/>）、长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）上发布。

## 8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话0731-88799638。

## 9.其它

9.1 本招标项目采用智慧辅助评审，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单（如有）、图纸（如有）。制作本项目投标文件所使用软件版本号：智慧投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCXZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。投标人需要根据电子招标投标要求办理CA数字证书或使用电子营业执照。CA证书办理详见湖南省公共资源交易服务平台或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。电子营业执照可使用微信、支付宝等搜索“电子营业执照”小程序免费申领。

9.2按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按2转1 或4009980000。

## 10.联系方式

招标人：湖南大学；

地 址：长沙市岳麓区天马路 27 号；

联系人：谢老师；

电 话：0731-88821510；

招标代理机构：中技建设咨询有限公司；

地 址：长沙市雨花区湘府中路117号金典商务中心12楼；

项目负责人：昝于旭；

项目负责人电话：0731-84169659；

项目组成员：金弦、高文勇、沈梦、廖超凡

项目组成员联系电话：0731-84169659

2024-12-26

# 湖南大学科创港校区建设项目工程监理二标段招标公告

## 1.项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称湖南大学科创港校区建设项目，项目审批、核准或备案机关名称

中华人民共和国教育部批文名称及编号教发函[2024]49号、教发函[2024]51号、教发司[2024]88号、教发函[2024]202号、教发函[2024]203号、教发函[2024]204号、教发函[2024]205号、教发函[2024]224号、教发函[2024]225号、教发函[2024]226号、教发函[2024]227号、教发函[2024]228号、教发函[2024]229号、教发函[2024]243号，项目业主为湖南大学，主要建设内容湖南大学科创港校区建设，项目总投资为501220万元，资金来源中央预算内投资及自筹资金，均已落实。

## 1.2 招标项目概况

### 1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湖南大学科创港校区建设项目工程监理二标段；

### 1.2.2

建设地点：湖南省长沙市湘江新区湘江科学城。东侧为潇湘大道，西侧为潭州大道，南侧为长株潭绿心，北侧为白泉河；

1.2.3 项目基本情况：本次招标主要建设内容为：8栋学院科研建筑（9个学院集群）、高端装备集群智能制造中心（4栋）、图书信息交流中心（2栋）、1栋前沿科学实验中心、8栋宿舍及生活配套、1栋食堂、1处田径场及室外运动场地（含1栋风雨运动区）、配套地下室（含设备用房及人防）。

二标段：总建筑面积 287643.86 m<sup>2</sup>，总造价 171132.26204 万元。包含①房屋建筑工程包括新材料产教融合创新平台（51369.29 m<sup>2</sup>）、功能核酸基础科学研究中心（68263.56 m<sup>2</sup>）、高端装备集群智能制造中心（38112.48 m<sup>2</sup>）、数字传播与文化产业研究中心（16286.08 m<sup>2</sup>）、人工智能与机器人技术创新中心（30547.72 m<sup>2</sup>）、先进半导体技术与应用工程中心（33279.68 m<sup>2</sup>）、生物与生命医学交叉科学创新平台（49785.05 m<sup>2</sup>）；②风景园林（造价约 6000 万元）；

（由招标人根据招标项目具体情况，结合要求投标人具备类似工程业绩情况和投标判断有关的指标进行描述。其中：房屋建筑工程要求投标人具备类似工程业绩的相关指标为“层数、高度、建筑面积、结构、跨度、单项合同额等；市政基础设施工程要求的相关指标



为道路长度或者面积、桥梁长度或者面积或者跨度或者结构、管道直径或者压力、隧道和地下交通工程断面面积、供水能力、供气能力、供热能力、污水处理能力、垃圾处理能力、园林绿化规模以及单项合同额等")

### 1.3

监理服务期限：二标段：从施工准备阶段开始，经施工阶段至缺陷责任期结束（缺陷责任期为24个月，自工程竣工之日起计算）的全过程监理，包括但不限于项目施工阶段、工程竣工验收、竣工结算（含配合审计工作等）阶段（开工计算时间以甲方发出开工令起，计划总工期为555天）；

### 1.4

招标范围：二标段：包括但不限于本标段范围内的施工准备阶段监理、施工阶段监理、竣工验收阶段监理及缺陷责任期阶段的全过程监理，包括施工及保修阶段的质量控制、投资控制、进度控制、组织协调、合同管理、安全文明施工监理、配套设备安装监理等；

1.5 质量标准：达到国家质量验收规范合格工程标准；1.6 标段划分：共划分为二个标段。投标人可以就本招标项目上述标段中的2个标段投标，但最多允许中标1个标段。若同一投标人在两个标段中同时排名第一时，则确定投标报价金额高的标段为其中标标段，其他标段由排名其后的中标候选人依次替补。

## 2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

### 2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的工程监理：工程监理综合资质或者工程监理房屋建筑工程专业甲级资质，资质证书处于有效期；

### 2.3

拟任总监理工程师应具有房屋建筑工程专业国家注册监理工程师证书（在有效期内）。拟任总监理工程师在长沙市行政区域内最多有■零个□/个作为总监理工程师的在监项目，且在长沙市行政区域外不得同时在其他建设工程项目中任总监理工程师。

2.4 本次招标  接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

### 2.5

投标人可以就本招标项目上述标段中的2个标段投标，但最多允许中标1个标段（适用于

分标段的招标项目)；

2.6 类似工程业绩要求：

不要求

要求，（由招标人在以下工程业绩中勾选一项）

企业承担过1项类似工程；  拟任总监理工程师承担过1项类似工程

2.7 其他要求：

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

### 3. 资格审查

采用资格后审方式。

### 4. 评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]234号文件规定的：综合评估法。

### 5. 招标文件的获取

5.1 有 投 标 意 愿 者 ， 请 从 2024-12-26起在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载数据电文形式的招标文件。

5.2

本招标项目采用电子招标投标方式，投标人应当在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）进行注册登记和CA认证。

### 6. 投标文件的递交

6.1 电子投标文件递交的截止时间（即：投标截止时间，下同）及开标时间为2025-01-20 9:00（北京时间）。请投标人登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载电子投标文件制作工具编制投标文件，投标人应在投标截止时间前通过电子招标投

标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

6.2电子投标文件的解密截止时间为投标截止时间后40分钟，请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的，请投标人自备解密电脑和网络。

## 7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在湖南省招标投标监管网（<http://bidding.hunan.gov.cn/>）、长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）、中国政府采购网（<http://www.ccgp.gov.cn/>）上发布。

## 8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构为湖南湘江新区管理委员会开发建设局（交通运输局），电话0731-88799638。

## 9.其它

9.1本招标项目采用智慧辅助评审，投标人在投标前可在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）下载招标文件、工程量清单（如有）、图纸（如有）。制作本项目投标文件所使用软件版本号：智慧投标文件制作工具（长沙工程版），请各投标人及时下载安装正确版本软件。通过以上途径下载的招标文件为CSGCXZF格式，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作CSGCTF格式投标文件。投标人需要根据电子招标投标要求办理CA数字证书或使用电子营业执照。CA证书办理详见湖南省公共资源交易服务平台或长沙公共资源交易电子服务平台数字证书专区。电子营业执照可使用微信、支付宝等搜索“电子营业执照”小程序免费申领。

9.2按照长沙市公共资源交易管理委员会办公室《关于实行公共资源交易事前信用承诺及简化市场主体信息入库流程的通知》要求，投标人应当在参与投标之前，登录长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>），进行事前信用承诺，提交《信用承诺书》。

注：本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按2转1 或4009980000。

## 10.联系方式

招标人：湖南大学；

地 址：长沙市岳麓区天马路 27 号；

联系人：谢老师；

电 话：0731-88821510；

招标代理机构：中技建设咨询有限公司；

地 址：长沙市雨花区湘府中路117号金典商务中心12楼；

项目负责人：昝于旭；

项目负责人电话：0731-84169659；

项目组成员：金弦、高文勇、沈梦、廖超凡

项目组成员联系电话：0731-84169659

2024-12-26