

《南京市溧水区副城中心区控制性详细规划》NJLSb070-23规划管理单元图则修改项目
竞争性磋商公告

(招标编号: JSMJ-2024120601)

项目所在地区: 江苏省南京市溧水区

一、招标条件

本《南京市溧水区副城中心区控制性详细规划》NJLSb070-23规划管理单元图则修改项目已由项目审批/核准/备案机关批准,项目资金来源为,招标人为南京市溧水区人民政府永阳街道办事处。本项目已具备招标条件,现招标方式为其他。

二、项目概况和招标范围

规模:《南京市溧水区副城中心区控制性详细规划》NJLSB070-23规划管理单元图则修改项目服务,规划控制单元NJLSb070-23位于溧水主城区南侧,北至天生桥大道,南至高平大街,东至341省道,西至琴音大道,单元面积1529亩。拟调整地块位于幸庄路以北23-09工业地块(原南京蓝天座椅制造有限公司),占地面积76亩。本次主要在NJLSb070-23单元范围内,对商办、绿地及工业用地进行调整。

范围:本招标项目划分为1个标段,本次招标为其中的:

《南京市溧水区副城中心区控制性详细规划》NJLSB070-23规划管理单元图则修改项目

三、投标人资格要求

《南京市溧水区副城中心区控制性详细规划》NJLSB070-23规划管理单元图则修改项目:

(一)符合政府采购法第二十二条第一款规定的条件,并提供下列材料:

1. 具有独立承担民事责任的能力,提供法人或者其他组织的营业执照等证明文件;
2. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度,提供2023年度的财务报表或2023年度经过第三方会计师事务所审计的完整版财务状况报告[资产负债表、利润表/损益表(成立不满一年不需提供)];
3. 具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录,提供参加本次政府采购活动2024年6月一至今(至少一个月的)依法缴纳税收和社会保障资金的相关材料(依法缴纳税收的增值税或营业税或企业所得税的凭据,以及缴纳社会保险的专用收据或社会保险缴纳清单;根据国家相关政策免缴或迟缴的需提供相关证明材料);
4. 具有履行合同所必需的设备和专业技术能力(根据项目需求提供履行合同所必需的设备和专业技术能力的声明或证明材料);
5. 参加政府采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录的书面声明;
6. 法律、行政法规规定的其他条件。

(二)其它资格条件:

1. 申请人资质等级及范围

具备城乡规划编制乙级及以上级资质(提供有效期内资质证书复印件加盖单位公章);

2. 项目负责人：具有注册城乡规划师执业资格（提供证书复印件加盖单位公章），须提供拟投入本工程项目负责人社保机构出具的近半年投标申请人为其缴纳的社保缴费证明【加盖社保公章或具有可验证的二维码（或验证码）】。（如果投标单位是事业单位编制，须提供该事业单位主管部门证明）。（提供注册证书及社保证明复印件加盖公章）。项目负责人未同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业（包括但不限于以下两种情况）：1）未同时在两个及以上单位签订劳动合同或缴纳社会保险；2）未将本人执（职）业资格证书同时注册在两个及以上单位。（符合并提供承诺书原件）。

（三）拒绝下述供应商参加本次采购活动：

1. 单位负责人为同一人或者存在直接控股、管理关系的不同供应商，不得参加同一合同项下的政府采购活动；
2. 企业未处于被责令停业、投标资格被取消或者财产被接管，冻结和破产状态（提供承诺书原件装订在投标文件中）；
3. 企业没有因骗取中标或者严重违约以及发生重大工程质量、安全生产事故等问题，被有关部门暂停投标资格并在暂停期内的（提供承诺书原件装订在投标文件中）；
4. 资格审查资料中的重要内容没有失实或弄虚作假（提供承诺书原件装订在投标文件中）；
5. 符合法律、法规规定的其它条件（提供承诺书原件装订在投标文件中）。

本项目不 允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：2024-12-17 09:00到2024-12-24 17:00

获取方式：1. 时间：2024年12月17日起至12月24日每天（节假日除外）北京时间9:00-12:00、13:30-17:00。 2. 地点：南京市建邺区庐山路158号嘉业国际城4号楼902室（江苏沐建工程项目管理有限公司）。 3. 方式： 3.1现场报名：须携带营业执照复印件、法人授权委托书、法人及受托人身份证复印件、采购文件费支付凭证，并加盖公章。 3.2网上报名：须将报名资料（营业执照副本复印件、法人授权委托书、法人及受托人身份证复印件、采购文件费支付凭证）加盖公章扫描件发到（jsmj002@foxmail.com）邮箱。 3.3竞争性磋商文件每套售价300元/本，售后不退。 3.4采购文件费缴款账户信息： 单位名称：江苏沐建工程项目管理有限公司 开户行：中国民生银行股份有限公司南京城西支行 帐号：159333067

五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-12-27 10:00

递交方式：资质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2024-12-27 10:00

开标地点：南京市建邺区庐山路158号嘉业国际城4号楼9层会议室

七、其他

项目编号：JSMJ-2024120601

项目名称：《南京市溧水区副城中心区控制性详细规划》NJLSB070-23规划管理单元图
则修改项目

项目预算及最高限价：15万元

项目服务期：30日历天

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：南京市溧水区人民政府永阳街道办事处

地 址：南京市溧水区交通路118号

联 系 人：王芳

电 话：18951036651

电 子 邮 件：/

招 标 代 理 机 构：江苏沐建工程项目管理有限公司

地 址：南京市栖霞区迈皋桥创业园科技研发基地寅春路18号-F1023

联 系 人：卞伟利

电 话：15366055315

电 子 邮 件：jsmj002@foxmail.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）卞伟利（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）