

# 春江观澜西苑项目展示中心软装配饰采购磋商公告

(招标编号: ZQLY2024-0010-CS)

项目所在地区: 河南省, 郑州市, 惠济区

## 一、招标条件

本春江观澜西苑项目展示中心软装配饰采购已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 99 万元, 招标人为郑州泰恒房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为其它方式。

## 二、项目概况和招标范围

规模 项目用地面积约 43153.95m<sup>2</sup>, 总建筑面积约 118316.77m<sup>2</sup>, 由 12 栋 11 层住宅、1 栋 18 层住宅、1 栋地上商业、配套用房及地下车库等组成; 展示中心面积约 300m<sup>2</sup>;

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)春江观澜西苑项目展示中心软装配饰采购;

## 三、投标人资格要求

(001 春江观澜西苑项目展示中心软装配饰采购)的投标人资格能力要求: 详见公告;

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间: 从 2024 年 07 月 05 日 10 时 00 分到 2024 年 07 月 12 日 17 时 30 分

获取方式: 纸质购买

## 五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 07 月 15 日 14 时 30 分

递交方式: 睿谷商务酒店 (郑州市惠济区开元路睿谷创新中心 a 区 10 号楼五楼) 纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 07 月 15 日 14 时 30 分

开标地点: 睿谷商务酒店 (郑州市惠济区开元路睿谷创新中心 a 区 10 号楼五楼)

## 七、其他

春江观澜西苑项目展示中心软装配饰采购磋商公告

### 1. 招标条件

本招标项目春江观澜西苑项目展示中心软装配饰采购已由相关部门批准建设, 招标人为郑州

泰恒房地产开发有限公司，建设资金来自自筹资金，项目出资比例为100%。项目已具备招标条件，现委托中乾立源工程咨询有限公司对该项目进行磋商采购。

## 2. 项目概况与招标范围

2.1 项目名称：春江观澜西苑项目展示中心软装配饰采购；

2.2 建设地点：春江观澜西苑，位于郑州市惠济区纪元路（苏屯路）南、鲁河路东；

2.3 招标编号：ZQLY2024-0010-CS

2.4 项目概况：项目用地面积约43153.95m<sup>2</sup>，总建筑面积约118316.77m<sup>2</sup>，由12栋11层住宅、1栋18层住宅、1栋地上商业、配套用房及地下车库等组成；展示中心面积约300m<sup>2</sup>；

2.5 资金来源：自筹资金；

2.6 招标范围：展示中心软装家具、灯具、配饰等相关深化事宜、采购、安装、摆场等所有工作内容；

2.7 服务期：2个月；

2.8 质量标准：满足国家和地方规范要求，同时满足甲方工作标准要求，具体以合同约定为准；

2.9 标段划分：本项目划分为1个标段。

## 3. 供应商资格要求

3.1 供应商均须具有独立法人资格，具有有效的营业执照，能独立承担民事责任并在人员、设备、资金等方面具有相应的服务能力（提供承诺书，格式自拟，加盖单位公章）；

3.2 项目负责人：拟派项目负责人须为本单位正式员工，须提供劳动合同和社保证明；

3.3 供应商近1年财务状况良好，提供2023年度经会计师事务所审计的年度财务审计报告（公司成立年限不足的企业应提供其基本户开户银行出具的资信证明）；

3.4 对参与磋商竞争的单位，供应商需按以下要求进行查询，提供相关网页截图信息并加盖供应商公章，查询日期为磋商公告发布之后，相关网页截图信息须包含查询时间，被列入失信被执行人的供应商、法定代表人被取消磋商资格：

①通过“中国执行信息公开网”网站（<http://zxgk.court.gov.cn/>）查询企业失信被执行人；

②通过“信用中国”网站“信用服务-重大税收违法失信主体”查询企业；

③通过“信用中国”网站（<https://www.creditchina.gov.cn/>）“个人信用”-“失信被执行人名单查询”法定代表人；

3.5 供应商近三年来在经营活动中没有骗取中标和严重违约、质量事故、人身死亡事故、无

违法行为记录及有关行政处罚或相关媒体曝光等问题（供应商须出具书面承诺，按磋商文件格式）；

3.6 单位负责人为同一个人或者存在控股、管理关系的不同单位不得同时参与该项目的磋商（提供“全国企业信用信息公示系统”中查询的公司信息、股东或投资人相关信息或承诺书）

3.7 不接受联合体磋商。

4. 磋商文件的获取

4.1 时间：2024 年 7 月 5 日至 2024 年 7 月 12 日（法定节假日、公休日除外），每日上午 9:00 至 12:00 时，下午 14:30 分至 17:30 分；

4.2 地点：郑州市马寨镇公安路与笃勤路交叉口郑投科技创新园 13 号楼 5 楼

4.3 携带营业执照、完整法定代表人授权委托书（含法定代表人、委托代理人身份证复印件，注明委托事项为领取磋商文件）、委托代理人携带身份证原件领取；

4.4 文件售价：300 元/份，售后不退。

5. 磋商截止时间

5.1 递交响应文件截止时间：2024 年 7 月 15 日 14 时 30 分。

5.2 递交响应文件地点：睿谷商务酒店（郑州市惠济区开元路睿谷创新中心 a 区 10 号楼五楼）

5.3 逾期送达或者未送达指定地点的响应文件，招标人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在《中国招标投标公共服务平台》《河南省电子招标投标公共服务平台》《河南招标采购综合网》上发布。

7. 联系方式

招标人：郑州泰恒房地产开发有限公司

地址：郑州市惠济区文化北路动漫大楼 C 座 4 楼

联系人：李女士

电 话：0371-55115369

招标代理机构：中乾立源工程咨询有限公司

地址：郑州市马寨镇公安路与笃勤路交叉口郑投科技创新园

联系人：李女士

电 话：0371-58526902

邮箱：zqlyhn@163.com

监督人：天河控股（河南）有限公司党群监审中心

联系方式：0371-53363337

邮箱：audit@tianheinvest.com

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为天河控股（河南）有限公司党群监审中心。

## 九、联系方式

招 标 人：郑州泰恒房地产开发有限公司

地 址：郑州市惠济区文化北路动漫大楼 C 座 4 楼

联 系 人：李女士

电 话：0371-55115369

电子邮件：/

招标代理机构：中乾立源工程咨询有限公司

地 址：郑州市马寨镇公安路与笃勤路交叉口郑投科技创新园 13 号楼 5 楼

联 系 人：李女士

电 话：0371-58526902

电子邮件：zqlyhn@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：\_\_\_\_\_（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）