

海州体育馆周边道路改造提升工程-胸海路、会展路改造工程  
(招标编号: JSYJ202404002)

项目所在地区: 江苏省连云港市海州区

### 一、招标条件

本海州体育馆周边道路改造提升工程-胸海路、会展路改造工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为, 招标人为连云港韵动文化体育产业发展有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模: 海州体育馆周边道路改造提升工程-胸海路、会展路改造工程, 具体详见工程量清单及施工图纸。

范围: 本招标项目划分为1个标段, 本次招标为其中的:

海州体育馆周边道路改造提升工程-胸海路、会展路改造工程

### 三、投标人资格要求

海州体育馆周边道路改造提升工程-胸海路、会展路改造工程:

1. 投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质, 并具有安全生产许可证(在有效期内)(资质), 并在人员、设备、资金等方面具有相应的施工能力。

2. 投标人拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程专业二级注册建造师及以上, 并具有安全生产考核合格证书(B类)(在有效期内)(资格)。

3. 项目负责人必须满足下列条件:

(1) 项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业;

(2) 项目负责人是非变更后无在建工程, 或项目负责人是变更后无在建工程(必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月), 或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续, 或项目负责人有在建工程, 但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。在建工程处于中标结果公告(直接发包的项目以网上合同备案为准)到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位(或监理)组织工程建设各方验收合格, 并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件;

(3) 项目负责人无行贿犯罪行为记录; 或者有行贿犯罪行为记录, 但自记录之日起已超过5年的。

4. 本工程不接受联合体投标;

5. 投标人不得存在下列情形之一:

(1) 为招标人不具有独立法人资格的附属机构(单位);

(2) 为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

(3) 与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

(4) 与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

(5) 单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

(6) 处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

(7) 因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程；

(8) 投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

6. 符合法律、法规规定的其他条件：

(1) 本工程执行“江苏省清理拖欠工程款和农民工工资协调领导小组办公室、连云港市清理建设领域拖欠工程款和农民工工资领导小组办公室”相关通报文件精神，凡是在文件中以及在工程所在地被行政监督主管部门限制准入的投标单位和项目负责人（项目经理），且未解禁的不得参加本次投标。

(2) 本工程招标工作遵照苏建建管[2013]508号文、苏建招函[2017]12号文。

投标企业（超过3年）、法定代表人（超过5年）及项目负责人（超过5年）无行贿犯罪记录、项目负责人无在建工程、绝不出借挂靠资质等采用信用承诺方式由投标人自行承诺（格式详见招标文件“第八章投标文件格式”）。

(3) 本工程招标工作执行苏建招办〔2022〕2号文，投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。

(4) 投标单位拟报项目负责人（项目经理）必须为本单位正式职工，提供至少包括2023年10月至2024年03月由社保机构出具的社保缴纳证明（加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章）等证明材料，如是退休人员需提供单位有效的聘用合同及退休证明。本工程执行连建发[2021]336号文，投标人确定的项目负责人必须亲自参与所投项目的开标、项目负责人答辩、评标答疑、异议投诉及标后实施过程。

(5) 本工程执行以下文件：连建发[2018]96号“关于印发《连云港市建设工程招标投标投诉处理程序》的通知”；连建发[2021]338号“连云港市住房和城乡建设局关于进一步明确建设工程招标投标有关问题的通知”；苏信用办[2018]23号“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知”，失信被执行人名单以“信用中国”www.creditchina.gov.cn公布为准，惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

(6) 招标人谢绝挂靠单位参与本工程的投标。如在招投标过程中发现以他人名义投标并中标的，将取消其中标资格，没收其全部投标保证金等。同时招标人将对投标人进行考察、了解。如发现挂靠单位报名，将取消其投标资格。中标后一经核实为挂靠的，将被取消中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。

(7) 资格审查申请书的内容不得失实或者弄虚作假。

(8) 符合法律、法规规定的其他条件。

本项目不允许联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：2024-04-24 16:00到2024-04-30 17:30

获取方式：各投标单位委托代理人（委托代理人须为项目负责人）在招标投标的每个环节，必须出示身份证原件且不得更换。各投标单位必须从“海州区阳光采购平台”（<http://180.103.103.123:8100/>）线上报名后至江苏月久工程造价咨询有限公司（连云港市海州区凤凰大道9号东瑞花园9幢2单元101室）领取招标文件。

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024-05-16 15:00

递交方式：纸质

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024-05-16 15:00

开标地点：连云港市海州区凤凰大道9号东瑞花园9号楼2单元101

#### 七、其他

海州体育馆周边道路改造提升工程-胸海路、会展路改造工程

招标公告

##### 1. 招标条件

本项目海州体育馆周边道路改造提升工程已批准建设，项目业主为连云港韵动文化体育产业发展有限公司，建设资金已落实。项目已具备招标条件，现对该项目的海州体育馆周边道路改造提升工程-胸海路、会展路改造工程进行公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人参加投标。

##### 2. 项目概况与招标范围

###### 2.1 项目概况

2.1.1 建设地点：连云港海州区体育馆周边；

2.1.2 建设规模：本项目涉及2条道路，分别为胸海路、会展路；

2.1.3 最高投标限价：3866525.90元，投标人投标时不得超过此价格，高于最高投标限价无效；

2.1.4 工期：90日历天；

2.1.5 质量标准：合格；

2.2 招标范围：海州体育馆周边道路改造提升工程-胸海路、会展路改造工程，具体详见工程量清单及施工图纸。

##### 3. 投标人资格要求

3.1 投标人须具备建设行政主管部门颁发的市政公用工程施工总承包三级及以上资质，并具有安全生产许可证（在有效期内）（资质），并在人员、设备、资金等方面具有相应的

施工能力。

3.2 投标人拟派项目负责人须具备建设行政主管部门核发的市政公用工程专业二级注册建造师及以上，并具有安全生产考核合格证书（B类）（在有效期内）（资格）。

3.3 项目负责人必须满足下列条件：

（1）项目负责人不得同时在两个或者两个以上单位受聘或者执业；

（2）项目负责人是非变更后无在建工程，或项目负责人是变更后无在建工程（必须原合同工期已满且变更备案之日已满6个月），或因非承包方原因致使工程项目停工或因故不能按期开工、且已办理了项目负责人解锁手续，或项目负责人有在建工程，但该在建工程与本次招标的工程属于同一工程项目、同一项目批文、同一施工地点分段发包或分期施工的情况且总的工程规模在项目负责人执业范围之内。在建工程处于中标结果公告（直接发包的项目以网上合同备案为准）到合同约定的工程全部完成且竣工验收合格期间的工程。竣工验收证明是指由建设单位（或监理）组织工程建设各方验收合格，并签署相应的单位工程质量竣工验收记录或者分部工程质量验收记录等验收文件；

（3）项目负责人无行贿犯罪行为记录；或者有行贿犯罪行为记录，但自记录之日起已超过5年的。

3.4 本工程不接受联合体投标；

3.5 投标人不得存在下列情形之一：

（1）为招标人不具有独立法人资格的附属机构（单位）；

（2）为本招标项目的监理人、代建人、项目管理人，以及为本招标项目提供招标代理、设计服务的；

（3）与本招标项目的监理人、代建人、招标代理机构同为一个法定代表人的，或者相互控股、参股的；

（4）与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的；

（5）单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位；

（6）处于被责令停业、财产被接管、冻结和破产状态，以及投标资格被取消或者被暂停且在暂停期内；

（7）因拖欠工人工资或者发生质量安全事故被有关部门限制在招标项目所在地承接工程；

（8）投标人近3年内有行贿犯罪行为且被记录，或者法定代表人有行贿犯罪记录且自记录之日起未超过5年的。

3.6 符合法律、法规规定的其他条件：

（1）本工程执行“江苏省清理拖欠工程款和农民工工资协调领导小组办公室、连云港市清理建设领域拖欠工程款和农民工工资领导小组办公室”相关通报文件精神，凡是在文件中以及在工程所在地被行政监督主管部门限制准入的投标单位和项目负责人（项目经理），且未解禁的不得参加本次投标。

（2）本工程招标工作遵照苏建建管[2013]508号文、苏建招函[2017]12号文。

投标企业（超过3年）、法定代表人（超过5年）及项目负责人（超过5年）无行贿犯罪记录、项目负责人无在建工程、绝不出借挂靠资质等采用信用承诺方式由投标人自行承诺

(格式详见招标文件“第八章投标文件格式”)。

(3)本工程招标工作执行苏建招办〔2022〕2号文，投标人在投标文件递交截止时间当日，建筑业企业资质动态监管结果不处于不合格状态。

(4)投标单位拟报项目负责人(项目经理)必须为本单位正式职工，提供至少包括2023年10月至2024年03月由社保机构出具的社保缴纳证明(加盖社保中心章或社保中心参保缴费证明电子专用章)等证明材料，如是退休人员需提供单位有效的聘用合同及退休证明。本工程执行连建发[2021]336号文，投标人确定的项目负责人必须亲自参与所投项目的开标、项目负责人答辩、评标答疑、异议投诉及标后实施过程。

(5)本工程执行以下文件：连建发[2018]96号“关于印发《连云港市建设工程招标投标投诉处理程序》的通知”；连建发[2021]338号“连云港市住房和城乡建设局关于进一步明确建设工程招标投标有关问题的通知”；苏信用办[2018]23号“关于印发《关于在公共资源交易领域的招标投标活动中建立对失信被执行人联合惩戒机制的实施意见》的通知”，失信被执行人名单以“信用中国”www.creditchina.gov.cn公布为准，惩戒期限自网站上公布的失信被执行人信息中载明的发布时间开始，直至撤销或更正信息中载明的发布时间的期间。

(6)招标人谢绝挂靠单位参与本工程的投标。如在招投标过程中发现以他人名义投标并中标的，将取消其中标资格，没收其全部投标保证金等。同时招标人将对投标人进行考察、了解。如发现挂靠单位报名，将取消其投标资格。中标后一经核实为挂靠的，将被取消中标资格，并按相关规定进行处罚，直至建议有关部门吊销资质证书。

(7)资格审查申请书的内容不得失实或者弄虚作假。

(8)符合法律、法规规定的其他条件。

#### 4. 招标文件的获取

4.1招标文件获取时间为：2024年04月24日至2024年04月30日(北京时间)，每天上午8时30分至11时30分，下午14时30分至17时30分；

#### 4.2招标文件获取方式：

各投标单位委托代理人(委托代理人须为项目负责人)在招标投标的每个环节，必须出示身份证原件且不得更换。

各投标单位必须从“海州区阳光采购平台”(http://180.103.103.123:8100/)线上报名后至江苏月久工程造价咨询有限公司(连云港市海州区凤凰大道9号东瑞花园9幢2单元101室)领取招标文件，最终报名情况以线下报名为准。报名时必须凭企业法人授权委托书、委托代理人身份证、企业营业执照、企业资质证书、企业安全生产许可证、项目负责人注册证书、安全生产考核B类证、社会保险缴纳证明(如是退休人员需提供单位聘用合同及退休证明)等资料加盖公章的复印件一份。项目负责人需全程参与招投标过程(含异议投诉)等投标过程的各项活动。

4.3投标报名费500元，售后不退。

#### 5. 开标时间及地点

5.1 开标时间：2024年05月16日15时00分(北京时间)。

5.2 开标地点：连云港市海州区凤凰大道9号东瑞花园9号楼2单元101室。

#### 6. 资格审查

本次招标采用资格后审方式进行资格审查，资格评审标准详见招标文件。

#### 7. 评标方法

本项目采用综合评估法，具体详见招标文件。

#### 8. 发布公告的媒介

本次采购公告在海州区阳光采购、江苏省招标投标公共服务平台发布。

#### 9. 联系方式

招 标 人：连云港韵动文化体育产业发展有限公司 招标代理机构：江苏月久工程造价  
咨询有限公司

地 址：连云港市海州区盐河南路198号101室 地 址：连云港市海州区凤凰大道9号东瑞  
花园9号楼2单元101室

联 系 人：季工 联 系 人：王工

电 话：15161300367 电 话：15371685633

2024年 04 月 24 日

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为。

#### 九、联系方式

招 标 人：连云港韵动文化体育产业发展有限公司

地 址：连云港市海州区盐河南路198号101室

联 系 人：季工

电 话：15161300367

电 子 邮 件： /

招 标 代 理 机 构：江苏月久工程造价咨询有限公司

地 址：中国（江苏）自由贸易试验区连云港片区连云区阳光大厦1座  
塔楼2层201室

联 系 人：王工

电 话：15371685633

电 子 邮 件：876943991@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：陈雷（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）