

**湘阴县金龙先导区首开区项目一期 EPC工程总承包-
空调及新风系统（暂估价）资格预审公告（代招标公告）**
(招标编号：BDFR-2023-HN011)

项目所在地区：湖南省

一、招标条件

本湘阴县金龙先导区首开区项目一期 EPC工程总承包-空调及新风系统（暂估价）已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为国有资金440.6964万元，招标人为湘阴梅溪湖开发建设有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标，特邀请有兴趣的潜在投标人提出资格预审申请。

二、项目概况和招标范围

规模：本项目包含1#酒店及公寓、2#商业及配套、3#总部办公、4#展示中心、5#研发办公楼、7#研发办公楼、8#垃圾站以及地下室及连廊组成。主要功能：本项目未来定位为湘江新区产业转化的核心阵地，是湘江新区湘阴新片区整体发展的先行示范区、产业创新转化桥头堡，湖南省先进装备制造（新能源）特色产业园。本项目包含1~7栋地上主体建筑以及地下车库，总建筑面积为123602.89m²，其中地下室建筑面积为34156.31m²，地下1层。本次招标金额为 440.6964万元。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)湘阴县金龙先导区首开区项目一期 EPC工程总承包-空调及新风系统（暂估价）；

三、投标人资格要求

(001湘阴县金龙先导区首开区项目一期 EPC工程总承包-空调及新风系统（暂估价）)的投标人资格能力要求：具体详见附件；

本项目不允许联合体投标。

四、资格预审文件的获取

获取时间：从2023年08月21日 09时00分到2023年08月31日 09时59分

获取方式：在长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）

）下载数据电文形式的资格预审文件

五、资格预审申请文件的递交

递交截止时间：2023年08月31日 10时00分

递交方式：长沙公共资源交易电子服务平台（<http://fwpt.csggzy.cn/>）

电子上传文件递交

六、资格预审开始时间及地点

资格预审开始时间：2023年08月31日 10时00分

资格预审地点：长沙公共资源交易电子服务平台（http://fwpt.csggzy.cn

/）

评审办法：具体详见附件。

七、其他

具体详见附件

八、监督部门

本招标项目的监督部门为湘阴县建筑施工管理站建设工程招标投标管理办公室，电话：0730-2223693。

九、联系方式

招 标 人：湘阴梅溪湖开发建设有限公司

地

址：湖南岳阳湘阴县金龙镇高新技术产业开发区卓达金谷创业园27栋5楼

联 系 人：陈女士

电 话：0731-81868766

电子邮件：/

招标代理机构：湖南博达方仁工程项目管理有限公司

地 址：长沙高新开发区岳麓西大道588号芯城科技园5栋502号

联 系 人：李女士、张女士、符女士

电 话：0731-82564848

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 李洪 （签名）

招标人或其招标代理机构： 湖南博力工程管理有限公司 （盖章）



**湘阴县金龙先导区首开区项目一期 EPC工程总承包-
空调及新风系统（暂估价）资格预审公告（代招标公告）**

1. 项目概况

1.1 审批、核准或备案情况

工程建设项目名称湘阴县金龙先导区首开区项目一期 EPC工程总承包-空调及新风系统（暂估价），项目审批、核准或备案机关名称湘阴县发展和改革局批文名称及编号湘阴发改审【2022】7号文，项目业主为湘阴梅溪湖开发建设有限公司，主要建设内容为湘阴县金龙先导区首开区项目一期项目1-7#栋空调及新风机组采购，包含空调室外主机、空调新风机组及燃气锅炉，项目总投资为约440.6964万元，资金来源为企业自筹资金，已落实。

1.2 招标项目概况

1.2.1

招标项目或标段（以下简称：招标项目）名称：湘阴县金龙先导区首开区项目一期 EPC工程总承包-空调及新风系统（暂估价）；

1.2.2

建设地点：岳阳湘阴县金龙镇，北侧为拟建永福路，东侧为芙蓉北路，南侧为规划道路，西侧为规划道路和生态农田；

1.2.3 项目基本情况：

本项目包含1#酒店及公寓、2#商业及配套、3#总部办公、4#展示中心、5-7#研发办公楼、8#垃圾站以及地下室及连廊组成。主要功能：本项目未来定位为湘江新区产业转化的核心阵地，是湘江新区湘阴新片区整体发展的先行示范区、产业创新转化桥头堡，湖南省先进装备制造（新能源）特色产业园。本项目包含1~7栋地上主体建筑以及地下车库，总建筑面积为123602.89m²，其中地下室建筑面积为34156.31m²，地下1层。本次招标金额为 440.6964万元。

1.2.4 招标货物基本情况

湘阴县金龙先导区首开区项目一期 EPC工程总承包-空调及新风系统（暂估价）项目主要内容为：螺杆式冷水机组4台、除湿热泵空调机组1台、卧式新风机组2台、全热式新风换气机12台、卧式直膨空调机组室内机2台、卧式直膨式空调机组室外机2台、多联机室外机3台、热回收直膨式新

风换气机组1台、全热回收新风换气机3台、低氮燃气真空热水锅炉4台。具体参数详见附件。

1.2.5 招标货物金额：估算¥（小写）_____/_____/元

预算¥（小写）_____/_____/元

最高投标限价¥（小写）4406964.00元；

1.2.6 交货期：

工期：供货周期：240日历天，供货排产期为40日历天，收到总包方书面供货通知后35日历天内货到现场，4#栋展示区计划开始供货时间2023年9月30日，大区计划供货开始日期：2023年11月30日，计划供货完成日期：2024年5月30日。

1.2.7 招标货物交货地点：招标人指定地点；

建设地点：_____/_____；

1.2.8 标包划分：标段：一个标段；

包_____/_____

（如分标包，需细化标包划分情况）；

1.2.9 质量要求：按照业主确认的图纸和样板验收。

1.2.10 质保期：自工程竣工验收合格之日起二年。

2. 资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照，营业执照处于有效期；

2.2 申请人须为有能力提供本次招标货物及服务的制造商或代理商。

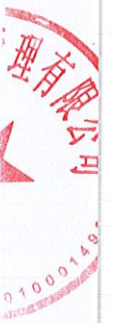
2.2.1

如申请人为授权代理商则须满足如下条件：代理商须提供由所投品牌制造商出具的针对本招标项目的授权书。

2.3 一个制造商对同一品牌同一型号的设备，仅能委托一个代理商参加投标，若制造商已参加投标的，不得再授权代理商参加投标，否则均做无效投标处理。

2.4 本次招标 接受联合体投标，联合体相关要求见申请人须知前附表。

不接受联合体投标



2.5类似业绩：不要求，要求，投标人近三年（以资格预审申请文件递交的截止时间为准）承担过单项合同金额不低于220万元的中央空调供货业绩。类似业绩的相关要求见申请人须知前附表。

2.6 其他要求：

■2.6.1投标人须确保没有处于被责令停业或被宣告破产的状态；

2.6.2其他：与招标人存在利害关系可能影响招标公正性的法人、其他组织或者个人，不得参加投标。单位负责人为同一人或者存在控股、管理关系的不同单位，不得参加同一标段投标或者未划分标段的同一招标项目投标；

资格预审申请人资格具体要求详见第二章申请人须知前附表。

3. 资格预审方法

本次资格预审采用合格制，合格即入围。

4. 评标办法

本招标项目采用综合评估法。

5. 资格预审文件的获取

5.1请申请人于2023年08月21日起在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 下载数据电文形式的资格预审文件。

5.2本招标项目采用电子招标投标方式，申请人应当在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>) 进行注册登记和CA认证。

6. 资格预审申请文件的递交

6.1电子资格预审申请文件递交的截止时间（即：申请截止时间，下同）为2023年08月31日10时00分。请申请人登录

长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)

下载电子投标文件制作工具编制资格预审申请文件，申请人应在申请截止时间前通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的资格预审申请文件。逾期递交的资格预审申请文件，电子招标投标交易平台予以拒收。

电子资格预审申请文件的解密截止时间为申请截止时间后40分钟。请申请人确保资格预审申请文件如期解密。在资格预审现场解密的，请申请人自备解密电脑和网络。

7. 发布公告的媒介

本次资格预审公告同时在
《湖南省招标投标监管网》、《长沙公共资源交易电子服务平台》上发布。

8. 行政监管

本次招标项目招标投标监督机构为湘阴县建筑施工管理站建设工程招标投标管理办公室，电话：0730-2223693。

9. 其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2 本招标项目采用电子化招投标，申请人在提出资格预审申请前可在长沙公共资源交易电子服务平台 (<http://fwpt.csggzy.cn/>)
下载资格预审文件等相关资料。

请各申请人及时下载安装正确版本软件，参与资格预审的申请人需使用电子标书编制软件制作资格预审申请文件。

需要按照资格预审文件要求办理企业 CA 数字证书（含电子印章）、法人 CA 数字证书（含电子印章）、签字章等。

注：本项目资格预审申请、投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式：0731-89938899 按2转4009980000

10. 联系方式

招标人：湘阴梅溪湖开发建设有限公司

地

址：湖南岳阳湘阴县金龙镇高新技术产业开发区卓达金谷创业园27栋5楼

联系人：陈女士

电 话：0731-81868766

招标代理机构：湖南博达方仁工程项目管理有限公司

地 址：长沙市高新区岳麓大道588号芯城科技园一期5栋502室

联系人：李女士、张女士、符女士

电 话：0731-82564848

