

永诚大厦办公区装修工程施工招标

资格预审公告（代招标公告）							
报建编号：	1801PD0010	标段号：	C02				
招标人：	永诚财产保险股份有限公司						
招标人联系人：	王军	招标人联系电话：	15155935657				
招标人地址：	浦东世博馆路 200 号						
招标标段名称：	永诚大厦办公区装修工程						
建设地点：	上海市浦东新区世博会地区 A03C-01 地块四至：东至 A03C-02 地块，西至云台路，南至国展路，北至谷亚路						
工程规模							
工程概况描述：	本项目主要为永诚大厦地上办公区域的墙体、楼地面、墙柱面、天棚、分隔门等室内装饰装修工程，以及电气、给排水、暖通、消防末端改动等安装工程。涉及装修面积为 20662 平方米。						
工程总投资：	2895.16 万元人民币						
本标段建安工程费：	2895.16 万元人民币						
本标段最高投标限价：	2805.0002 万元人民币						
计划施工工期：	120 日历天						
其他说明：	无。						
资格预审申请条件							
合格申请人应具备的资格条件：	资质要求：	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <th colspan="2" style="text-align: center;">施工资质要求</th> </tr> <tr> <td style="width: 20%; text-align: center;">第一条</td> <td> (1) 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工总承包建筑工程三级及其以上 (2) 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工专业承包建 </td> </tr> </table>		施工资质要求		第一条	(1) 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工总承包建筑工程三级及其以上 (2) 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工专业承包建
施工资质要求							
第一条	(1) 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工总承包建筑工程三级及其以上 (2) 中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的施工专业承包建						

		<p style="text-align: center;">筑装修装饰工程一级</p> <p>以上资质要求，投标人只要符合任何一条，但同一条中的多项资质要求需同时满足。</p>
	<p>项目负责人资格：</p>	<p>项目负责人必为申请人本单位的工作人员，持有中华人民共和国住房和城乡建设部颁发的中华人民共和国一级建造师执业资格证书，注册专业须为建筑工程，项目负责人有下列情形，不得参与本标段投标：</p> <p style="margin-left: 40px;">（1）在其他项目担任项目负责人；</p> <p style="margin-left: 40px;">（2）项目负责人在其他项目履行合同过程中发生变更，变更时间未满 180 天。</p>
	<p>业绩要求：</p>	<p>近五年内（2019 年 4 月 1 日至投标截止日）具有不少于 1 个建筑装修装饰工程（合同金额大于等于 1800 万元）的施工业绩（在建或已完成项目均可，以行政管理部门颁发的中标通知书或合同协议书或竣工验收证书（竣工验收备案登记表）等为准），本市项目业绩需提供“合同信息报送编号”、外省市项目业绩需提供“全国建筑市场监管公共服务平台中的项目编码”。</p>
	<p>其他要求：</p>	<p>1. 具有控股和管理关系的上级公司和下级公司同时参加资格预审，招标人将接受下级公司为合格申请人。</p> <p>2. 政府采购工程项目：</p> <p style="margin-left: 20px;"><input type="checkbox"/> 是</p> <p style="margin-left: 20px;">预留中小企业份额项目：</p> <p style="margin-left: 20px;"><input checked="" type="checkbox"/> 否</p> <p>3. 其他：1、申请人需提供：（1）针对本项目的初步施工组织设计内容；（2）拟投入主要施工机械</p>

		设备的情况。（如需）	
是否接受联合体资格预审申请：	<input type="checkbox"/> 是 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
是否批量资格预审：	<input type="checkbox"/> 是 批量资格预审项目标段清单 注：1、主标段为招标人在资格预审文件中明确的以该标段为主进行评审的标段； 2、主标段应包含批量招标所有标段技术标内容，技术标评审按主标段对应的投标文件进行。 <input checked="" type="checkbox"/> 否		
获取资格预审文件方式：	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载资格预审文件。		
获取资格预审文件时间：	2024年04月12日 00:00:00 到 2024年04月16日 23:59:59（3日及以上的法定节假日除外）		
招标代理机构：	华能招标有限公司		
招标代理机构联系人：	王立东	联系电话：	010-81917523
递交资格预审申请文件时间与方式：	申请人应在递交资格预审截止时间：2024年04月25日 10:00:00 前将已完成数字签名的电子资格预审申请文件加密上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台，递交时间即为资格预审申请文件上传完成的时间。用于本次资格预审申请文件数字签名和加密上传的上海 CA“法人一证通”数字证书及由上海 CA 签发的个人数字证书，数字证书有效届满之日晚于递交资格预审申请文件的截止时间，并在资格预审申请文件开启前不进行证书的延续和更新。		
资格预审申请文件开启时间、地点：	资格预审申请文件开启时间(同递交资格预审申请文件截止时间)：2024年04月25日 10:00:00 是否远程开启资格预审申请文件、远程开标： <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否		

	开启地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
通过资格预审者递交投标保证金:	10万元	投标保证金形式:	<input checked="" type="checkbox"/> 投标保函 <input type="checkbox"/> 其他
获取招标文件方式:	通过上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台下载招标文件。		
获取招标文件时间:	2024年05月25日 00:00:00 到 2024年05月29日 23:59:59 (3日及以上的法定节假日除外)		
递交投标文件时间与方式:	递交投标文件截止时间: 2024年06月18日 10:00:00 递交投标文件方式: 投标人应在投标截止时间前将已完成数字签名的电子投标文件加密上传至上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台。 递交时间即为电子投标文件上传完成的时间。 用于本次投标文件数字签名和加密上传的上海 CA“法人一证通”数字证书及由上海 CA 签发的个人数字证书, 数字证书有效届满之日晚于递交投标文件的截止时间, 并在投标文件开启前不进行证书的延续和更新。		
开标地点:	是否远程开标: <input checked="" type="checkbox"/> 是 <input type="checkbox"/> 否 开标地点: 上海市建设工程交易服务中心电子招标投标交易服务平台 (上海市建设工程交易服务中心官网: http://www.shcpe.cn)		
同时发布本次资格预审公告的媒体名称:	上海市公共资源交易服务平台、上海市住房和城乡建设管理委员会门户网站、上海市建设工程交易服务中心网站、中国招标投标公共服务平台、中国华能集团有限公司电子商务平台		
备注:	1、项目负责人必须完成个人身份采集, 外省市申请人的项目负责人, 必须完成进沪信息报送。2、当实际投标报名的单位不足7家时, 则不再实施资格预审。3、资格预审通过的申请人中, 同一公司 (指同一集团公司) 下属所有公司同时通过的申请人不得超过两家, 否则由资格预审评审委员会根据评审结果确定。4、本次资格预审采用有限数量制。审查委员会依据本章规定的审查		

标准和程序，对通过初步审查的资格预审申请文件进行量化打分，按得分由高到低的顺序确定前 7 家为通过资格预审的申请人。