

昆明轿子雪山交通旅游接待中心建设项目测绘技术服务竞争性谈判公告

1. 谈判条件

昆明轿子雪山交通旅游接待中心建设项目测绘技术服务已具备实施条件,采购人为昆明轿子雪山交通旅游有限公司,项目资金来源为企业自筹,项目出资比例100%。项目已具备竞争性谈判条件,现对该项目进行公开竞争性谈判。

2. 项目概况与谈判范围

2.1 项目概况:昆明轿子雪山交通旅游接待中心建设项目用地面积总面积:55271.00平方米,建筑面积:7872.42平方米,其中(合院(1栋)建筑面积3656.14平方米、后勤服务楼(4栋)建筑面积4216.28平方米(以实际工作量为准))。

2.2 标段划分:本项目设一个标段。

2.3 服务范围:包含但不限于:

(1) 竣工测绘规划核实:根据项目规划及现状进行控制测量、基础正负零标高复核、现场测量各建筑物轴线坐标与规划坐标对比分析、建筑物间距、地下室开挖边线、建筑物红线退距间距、规划红线坐标与实际用地范围对比分析等、并出具报告;

(2) 房屋面积终测:(满足房屋竣工验收需要),依据采购人提供的审核通过的施建图,为项目提供房产分幢图、分层图、分户图等;

(3) 规划竣工验收测绘:(满足项目竣工验收需要),为规划竣工验收核算提供现状竣工图、地块分布(竣工污水、雨水、给水、消防、电力管网分布图)建筑面积计算图、建筑物坐标标注图、并出具成果资料。

(4) 配合甲方完成办理不动产权证书(房地一体),并取得证书。

详见“第五章 服务要求”,具体工作内容以采购人实际要求为准。

2.4 服务期限:自合同签订之日起至30日内完成全部工作。

2.5 质量标准:符合国家、行业及云南省现行的相关标准及规范。

2.6 最高谈判限价(含税):37000.00元(人民币叁万柒仟元整)。

3. 谈判申请人资格要求

3.1 资格要求:

(1) 谈判申请人须具有独立承担民事责任的能力,须为经相关部门登记注册的独立企业(事业)法人或其它组织,具备有效的营业执照或事业单位法人证书或其他类似的法定证明文件。

(2) 资质要求:具有国家建设行政主管部门颁发的工程勘察(工程测量专业)乙级及以上资质或备测绘主管部门颁发的测绘乙级及以上资质。



(3) 企业业绩要求：2020年至今应承担过1个以上（含1个）类似项目（类似项目：测绘服务，证明材料：成交（成交）通知书或合同或业主证明材料，证明材料应能清晰反映项目的基本情况）。

(4) 财务要求：需提供2021年的企业财务报表或审计报告，新成立企业提供成立至今的企业财务报表。

(5) 项目负责人：具备中级及以上技术职称。

(6) 信誉情况：谈判申请人未被“国家企业信用信息公示系统（<http://www.gsxt.gov.cn/>）”列入“严重违法失信企业名单”和“经营异常名录”；未被“信用中国（网址：<https://www.creditchina.gov.cn/>）”列入“失信被执行人”、“重大税收违法失信主体”和“经营异常名录”；且在“中国政府采购网”（www.ccgp.gov.cn）没有政府采购严重违法失信行为记录（被禁止在一定期限内参加政府采购活动，但期限届满的除外），提供相关网站查询结果。

3.2 本项目不接受联合体谈判。

3.3 本项目资格审查方式：资格后审。

4. 竞争性谈判文件的获取

4.1 现场竞争性谈判文件获取：请于2023年7月24日至2023年7月28日，每天上午9时00分至11时30分，下午14时00分至17时00分（北京时间，法定公休日、法定节假日除外），持（1）法定代表人（负责人）身份证明书及法定代表人（负责人）身份证（原件），或法定代表人（负责人）身份证明书及法定代表人（负责人）授权书原件及被授权人身份证（原件）；（2）文件费转款凭证，至云南禹信招标代理有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心B座21楼）领取竞争性谈判文件，获取文件联系电话：0871-67169993。

4.2 竞争性谈判文件售价500.00元，售后不退。文件费需在谈判申请文件获取截止时间前用对公账户（非对公账户无效）转入到云南禹信招标代理有限公司（户名：云南禹信招标代理有限公司，账号：871904240510401，开户银行：招商银行昆明关上支行）。

注：一、谈判申请人是一般纳税人的，可开具增值税专用发票，需提交以下信息资料：

1、谈判申请人名称；2、纳税人识别号；3、注册地址及联系电话；4、开户银行及帐号；5、企业一般纳税人认定表；可提供谈判申请人的营业执照（三证合一）的复印件，并在复印件上加注联系电话、开户银行及帐号。

二、谈判申请人为非一般纳税人（小规模）可开具增值税普通发票，需提供的资料为：

1、谈判申请人名称；2、纳税人识别号。

★4.3 未按本采购公告4.1或4.2项要求时间及地点报名参与本项目的谈判申请人不得参与投标。

4.4 本项目不接受邮购。



5. 谈判申请文件的递交

5.1 谈判申请文件递交的截止时间（开标时间，下同）为 2023 年 8 月 1 日 09 时 30 分（北京时间），谈判申请人应于当日 09 时 00 分至 09 时 30 分前将谈判申请文件递交至谈判申请文件递交地点。谈判申请文件递交地点：云南禹信招标代理有限公司（昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼）。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的谈判申请文件，采购人不予受理。

6. 发布公告的媒介

本次竞争性谈判公告在昆明产业开发投资有限责任公司官网（<http://www.kmctgs.com>）及中国招标投标公共服务平台（www.cebpubservice.com）上发布，我公司对其他网站或媒体转载的公告及公告内容不承担任何责任。

7. 联系方式

采购人：昆明轿子雪山交通旅游有限公司

地址：昆明市禄劝彝族苗族自治县转龙镇杨家湾村

联系人：焦芳耀

电话：18787127061

采购代理机构：云南禹信招标代理有限公司

地址：昆明市五华区科普路固地尚诚商务中心 B 座 21 楼

联系人：杨倩（15911660979）、李工、董工、蒋工

电话：0871-67169993



8. 监督

监督单位：昆明产业开发投资有限责任公司纪检监察室

联系电话：0871-63159378