

# 伊金霍洛旗调配房源提升改造工程项目监理标段招标公告

(招标编号：JPCG-2023-009)

项目所在地区：内蒙古自治区,鄂尔多斯市,伊金霍洛旗

## 一、招标条件

本伊金霍洛旗调配房源提升改造工程项目监理标段已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 45.058 万元，招标人为伊金霍洛旗矿区移民服务中心。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

## 二、项目概况和招标范围

规模：对矿区移民调配房源现有储备房源住宅户型进行室内装饰装修，总建筑面积 24716.61 平方米，以及部分基础配套设施维修改造工程。

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)伊金霍洛旗调配房源提升改造工程项目监理标段；

## 三、投标人资格要求

(001 伊金霍洛旗调配房源提升改造工程项目监理标段)的投标人资格能力要求：须具备建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理丙级]（含）以上资质或[工程监理综合甲级资质]，并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。（响应文件中须附资质证书扫描件）。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

## 四、招标文件的获取

获取时间：从 2023 年 07 月 27 日 08 时 30 分到 2023 年 08 月 02 日 17 时 30 分

获取方式：现场获取或邮箱获取 653225411@qq.com

## 五、投标文件的递交

递交截止时间：2023 年 08 月 15 日 09 时 30 分

递交方式：详见招标文件纸质文件递交

## 六、开标时间及地点

开标时间：2023 年 08 月 15 日 09 时 30 分

开标地点：详见招标文件

## 七、其他

招标项目信息



招标人名称 伊金霍洛旗矿区移民服务中心 招标代理机构名称 内蒙古君朋工程项目管理有限公司

招标项目编号 JPCG-2023-009 招标项目名称 伊金霍洛旗调配房源提升改造工程项目监理标段

资金来源 自筹资金 招标组织形式 委托招标

项目审批、核准或备案机关 伊金霍洛旗发展和改革委员会 批文名称及文号 伊发改审批字(2023)162号

资格审查方式 资格后审

招标项目概况

序

号 标段(包) 编号 标段(包)

名称 标段(包)

内容 标段(包)

分类 标段合同估算价(元) 建设地点 工期(交货期) 评标办法

1 JPCG-2023-009 监理标段 施工阶段(包含竣工验收)和缺陷责任阶段的“四控、三管、一协调”等全部监理及相关服务。 结构;给水排水;暖通空调;电气、通信及弱电;装饰;照明;环保;建筑给水排水工程;室内装饰装修工程;电梯工程;其它 450580.00 伊金霍洛旗 60 日历天  
综合评估法

投标人资格要求

资格要求 须具备建设行政主管部门颁发的[房屋建筑工程专业监理丙级](含)以上资质或[工程监理综合甲级资质],并在人员、设备、资金等方面具有相应的能力。(响应文件中须附资质证书扫描件)。

总监理工程师资格 (1)具备房屋建筑工程专业的国家级注册监理工程师,且必须为本公司注册,并在有效期内;(提供总监理工程师执业资格证、注册证,响应文件须附复印件。);(2)必须在本单位工作,年龄不得超过65周岁,以投标人所属社保机构出具的2023年11月-至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止到日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准,新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同;退休人员无需提供社保缴费证明,需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(响应文件须附上述证明材料扫描件)。

业绩要求 //



信誉要求 (1) 投标人不存在下列情形之一:

①处于被责令停业, 投标资格被暂停或取消;

②近年(2020年1月1日至今)内有骗取中标和严重违约及重大工程质量问题(提供相关承诺书并加盖公章, 详见招标文件第六章附件, 新成立的企业, 需提供成立后至今的承诺书)。

(2) 在“信用中国”网站(<http://www.creditchina.gov.cn/>)或“中国执行信息公开网”网站(<http://zxgk.court.gov.cn/shixin/>)中未被列入失信被执行人名单(响应文件需附网页查询截图)。

(3) 在“国家企业信用信息公示系统”(<http://gsxt.saic.gov.cn/>)中未被列入严重违法失信企业名单(响应文件中附网页查询结果截图)

财务要求 近年(2020年~至今)财务状况良好, 没有处于财产被接管、破产或其他关、停、并、转状态。提供承诺书, 新注册企业提供从公司成立年度至今的承诺书(投标文件须提供加盖企业公章的承诺书, 格式见招标文件第六章附件1)。

联合体投标要求 本次招标不接受联合体投标

外境企业资格备案要求 //

投标人资格其他要求 至少配备4名专业监理人员, 具体要求如下:

至少配备暖通、给排水、电气专业监理工程师各1名及专职安全监理人员1名, 必须为本公司人员且证明资料在有效期内, 并在投标文件附以下资料:

(1) 除内蒙古自治区以外的自治区级或省级监理工程师必须保证本地区监理工程师可跨省执业, 并提供有效的证明材料, 如发证机构文件或网站截图等;

(2) 专业以资格证书或岗位证书为准, 如上述证件未注明专业的则需要同时提供相关专业的职称证书, 专职安全监理人员须提供监理资格证书或岗位证书或培训合格证书。以上人员均可由房屋建筑工程国家级注册监理工程师担任。

(3) 以上人员必须在本单位工作, 年龄不得超过65周岁, 以投标人所属社保机构出具的2023年1月-至今连续6个月及以上(新入职人员要求提供入职至投标截止到日前)的社保缴费证明(并加盖缴费证明专用章)或其他能够证明参加社保的有效证明材料为准, 新入职人员同时提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同; 退休人员无需提供社保缴费证明, 需提供有效地与聘用单位签订的聘用劳动合同及退休证明(响应文件须附上述证明材料扫描件)。

投标信息确认时间及方式

确认方式 现场确认。



确认时间 2023年07月27日至2023年08月02日 8时30分--17时30分

招标文件的获取

获取方式 现场获取或邮箱获取

获取时间地点 时间：2023年07月27日至2023年08月02日 8时30分--17时30分

地点：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区伊煤北路35号街坊大名公馆小区16号楼3单元105

或将资料加盖公章扫描成PDF格式发送653225411@qq.com邮箱中报名。

报名资料：

1.法人授权委托书

2.营业执照

3.资质证书复印件

注：以上资料须加盖投标人公章。

投标文件的递交及相关事宜

递交方式 现场递交

递交截止时间 2023年8月15日上午9时30分

开标地点 详见招标文件

开标现场要求 1、开标现场投标单位必须提供以下资料：

(1) 委派委托代理人应持法定代表人授权委托书原件（法定代表人亲自到场需携带法定代表人身份证明原件）、身份证原件递交投标文件，否则，其投标文件将不予接收。

2、逾期送达或者未送达指定地点的投标文件，招标人不予受理

发布公告的媒介

本次招标公告同时在《内蒙古招标投标公共服务平台》、《中国招标投标公共服务平台》发布。

招标人(章)：伊金霍洛旗矿区移民服务中心 招标代理机构(章)：内蒙古君朋工程项目管理有限公司

地址：鄂尔多斯市伊金霍洛旗 地址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区伊煤北路35号街坊大名公馆小区16号楼3单元105

联系人：乔丽军 联系人：杨耀

电话：14760694343 电话：18747738453

## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为//。



## 九、联系方式

招标人：伊金霍洛旗矿区移民服务中心

地 址：伊金霍洛旗

联系人：乔先生

电 话：14760694343

电子邮件：379845207@qq.com

招标代理机构：内蒙古君朋工程项目管理有限公司

地 址：内蒙古自治区鄂尔多斯市东胜区伊煤北路35号街坊大名公馆小区16号楼

3单元105室

联系人：杨耀

电 话：18747738453

电子邮件：653225411@qq.com



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）



（签名）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_（盖章）

15060210018926