

普陀区长寿社区 C060101、C060102 单元 E1-1 地块（原 24 街坊部分旧改地块）

## 项目全过程投资监理服务中标候选人公示

（招标编号：Z3101000464001565001）

公示结束时间：2023 年 12 月 11 日

### 一、评标情况

标段(包) [001] 普陀区长寿社区 C060101、C060102 单元 E1-1 地块（原 24 街坊部分旧改地块）

项目全过程投资监理服务：

#### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第 1 名：上海总工工程建筑咨询有限公司，投标报价：398.1473 万元，  
质量：符合招标文件要求，工期/交货期/服务期：0 天；

中标候选人第 2 名：万隆建设工程咨询集团有限公司，投标报价：442.7398 万元，  
质量：符合招标文件要求，工期/交货期/服务期：0 天；

#### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(上海总工工程建筑咨询有限公司)的项目负责人：陈蓓建造 03310003607；

中标候选人(万隆建设工程咨询集团有限公司)的项目负责人：高敏君建造  
15310007500；

#### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(上海总工工程建筑咨询有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

中标候选人(万隆建设工程咨询集团有限公司)的资格能力条件：符合招标文件要求；

#### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(上海总工工程建筑咨询有限公司)的评标情况：符合招标文件要求；

中标候选人(万隆建设工程咨询集团有限公司)的评标情况：符合招标文件要求；

### 二、提出异议的渠道和方式

如对评审结果有异议，请于本公告公布之日起 3 个日历天内以书面形式向上海弘澳置业有限公司提出质疑，并附相关证据。上海弘澳置业有限公司及上海建实财务监理有限公司对参加本项目的投标单位表示衷心的感谢。

### 三、其他

普陀区长寿社区 C060101、C060102 单元 E1-1 地块（原 24 街坊部分旧改地块）项目全

过程投资监理服务招标工作已经结束，结果如下：

一、招标单位：上海弘澳置业有限公司

地址：宜昌路 458 弄 8 号四楼 4386 室

二、代理机构：上海建实财务监理有限公司

地址：上海市静安区武宁南路 318 号 3 楼

联系人：郑莉

电话：021-54187109

三、招标项目名称：普陀区长寿社区 C060101、C060102 单元 E1-1 地块（原 24 街坊部分旧改地块）项目全过程投资监理服务

四、招标内容：

1、规模：建设内容主要包含高层写字楼以及商业等。用地面积约 15027.77 平方米，总建筑面积约 79629.46 平方米，其中地上建筑面积约 56076.12 平方米，地下建筑面积约 23553.34 平方米。最大单体面积 33078.14 平方米，最大建筑高度 80 米，地下 2 层地上 17 层，基坑设计开挖深度约 10 米，采用装配式建筑（除去永安里更新改建部分）。

2、服务内容：本次招标涉及普陀区长寿社区 C060101、C060102 单元 E1-1 地块（原 24 街坊部分旧改地块）项目全过程投资监理服务，项目施工阶段的全过程造价控制。施工总承包、暂估价专业工程公开招标文件（含工程量清单编制、招标控价）的审核。业主另行独立发包专业工程及材料设备采购招标询价的工程量清单、商务标标底编制及其回标分析、预算审核。材料价格审核，新增子目审核，签证审核，变更金额测算，施工图预算审核，钢筋翻样及预埋件重量的计算，进度款审核，合同审核，提供建设成本动态分析。不包含期中结算、分阶段结算、竣工结算等及竣工决算、配合税务清算等。（具体详见服务需求）

3、服务周期：从合同签订完成开始到总承包合同约定的竣工备案验收完成时间，并配合委托人完成内部和外部审计及政府补差事宜，具体以甲方通知为准。

五、评定日期：2023 年 12 月 7 日

六、本中标候选人公示信息发布：2023 年 12 月 8 日发布于中国招标投标公共服务平台

七、经评标委员会评审，现将本次评审结果公布如下：

（1）第一中标候选人：上海总工工程建筑咨询有限公司，91310107681047989R

投标报价：398.1473 万元。

（2）第二中标候选人：万隆建设工程咨询集团有限公司，91310000703428628E

投标报价：442.7398 万元。



如对评审结果有异议,请于本公告公布之日起3个日历天内以书面形式向上海弘澳置业有限公司提出质疑,并附相关证据。上海弘澳置业有限公司及上海建实财务监理有限公司对参加本项目的投标单位表示衷心的感谢。

#### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为无。

#### 五、联系方式

招 标 人: 上海弘澳置业有限公司

地 址: 宜昌路 458 弄 8 号四楼 4386 室

联 系 人: 龚老师

电 话: 52667716

电子邮件: /

招标代理机构: 上海建实财务监理有限公司

地 址: 上海市静安区武宁南路 318 号 3 楼

联 系 人: 郑莉

电 话: 54187109

电子邮件: jesmine\_1983@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人(项目负责人): 郑莉 (签名)

招标人或其招标代理机构: \_\_\_\_\_ (盖章)

