

## 玖峯禧项目一批次前期物业服务管理中标候选人公示

(招标编号: SXRX2023-XA-11083)

公示结束时间: 2023年12月09日

### 一、评标情况

标段(包)[001]玖峯禧项目一批次:

#### 1、中标候选人基本情况

中标候选人第1名: 西安金地智相物业管理有限公司, 其他类型投标报价: 前期物业管理高层住宅物业服务费 2.20 元/月·m<sup>2</sup>, 质量: 符合《西安市住宅小区物业服务指导标准》一级标准, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第2名: 西安东源达物业服务有限公司, 其他类型投标报价: 前期物业管理高层住宅物业服务费 2.20 元/月·m<sup>2</sup>, 质量: 符合《西安市住宅小区物业服务指导标准》一级标准, 工期/交货期/服务期: 0 天;

中标候选人第3名: 陕西良城物业管理有限公司, 其他类型投标报价: 前期物业管理高层住宅物业服务费 2.20 元/月·m<sup>2</sup>, 质量: 符合《西安市住宅小区物业服务指导标准》一级标准, 工期/交货期/服务期: 0 天;

#### 2、中标候选人按照招标文件要求承诺的项目负责人情况

中标候选人(西安金地智相物业管理有限公司)的项目负责人: 陈乔/;

中标候选人(西安东源达物业服务有限公司)的项目负责人: 魏星/;

中标候选人(陕西良城物业管理有限公司)的项目负责人: 李卫/;

#### 3、中标候选人响应招标文件要求的资格能力条件

中标候选人(西安金地智相物业管理有限公司)的资格能力条件: 响应招标文件;

中标候选人(西安东源达物业服务有限公司)的资格能力条件: 响应招标文件;

中标候选人(陕西良城物业管理有限公司)的资格能力条件: 响应招标文件;

#### 4、中标候选人的评标情况

中标候选人(西安金地智相物业管理有限公司)的评标情况: /;

中标候选人(西安东源达物业服务有限公司)的评标情况: /;

中标候选人(陕西良城物业管理有限公司)的评标情况: /;

### 二、提出异议的渠道和方式



以上中标候选人，经评标委员会审定并予以公示，公示期满3日，如有异议，请在公示期内向招标人及招标代理机构提出书面意见，逾期不予受理。提交异议应包括以下内容：

（一）提出异议人的名称、地址及有效联系方式；（二）异议事项的基本要求；（三）相关请求及主张（四）有效线索和相关证明材料。异议文件需加盖公章并由其法定代表人或授权代理人签字。

### 三、其他

/

### 四、监督部门

本招标项目的监督部门为西安国际港务区住房和城乡建设局。

### 五、联系方式

招标人：西安中颐尚信房地产开发有限公司

地址：陕西省西安市国际港务区颐馨湿地壹號小区1号楼1单元2001室

联系人：朱或杰

电话：15957310830

电子邮件：/

招标代理机构：陕西门行物业咨询评估有限公司

地址：西安市高新二路正信大厦A座905室

联系人：胡玉惠

电话：13201779059

电子邮件：/



招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：付强（签名）

招标人或其招标代理机构：陕西门行物业咨询评估有限公司（盖章）

