

采购竞争性谈判公告

文件编号：ZTSJWZJT-JZ-LWZ-2023-01

1.项目概况

三亚市海棠湾林旺安置房（一期）02号地块项目经理部于2023年6月中标，计划工期：730日历天，工程造价：3.86亿元，工程地址位于：海南省三亚市海棠区林旺大道与林旺九巷交叉口东300米处。

2.竞争性谈判采购内容

物资品种、包件划分详见附表1。

3.供应商资格要求

3.1 本次竞争性谈判供应商资格要求详见附表1。

3.2 本次竞争性谈判不接受联合体竞谈。

3.3 供应商必须提供满足竞争性谈判文件要求的竞谈物资，制造地、生产线、生产工艺及原材料等符合国家产业、环保等政策，且始终与竞谈承诺一致。

3.4 供应商必须为增值税一般纳税人，且必须及时开具合法合规的增值税专用发票票据，作为货款结算支付的凭据。

3.5 本次竞争性谈判物资一包一投，供应商按包件分别编制响应文件。

4.资格审查方式

本次谈判供应商的资格审查采用资格后审的方式，评审办法采用**经评审的最低价法**。

5.潜在谈判供应商的征集

5.1 本次竞争性谈判通过中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）、中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）发布公告，公开竞争性谈判采购所需物资。

6.竞争性谈判文件的获取

6.1 本次竞争性谈判文件仅采用在中国中铁采购电子商务平台上以电子版方式发售。

6.2 潜在供应商请于**2023年12月15日24时00分前**（北京时间，下同）进行响应并按要求发送报名资料以获取竞争性谈判文件，操作流程如下：

6.2.1 潜在供应商需在中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）认证通过并开通平台服务功能后才能购买采购文件（**客服热线4006010100**）。潜在供应商请在获取采购文件的规定时间内登录中国中铁采购电子商务平台进入“供方交易系统（二期）登录”--在“我的交易”中点击“最新商机（公告）”--在对应项目点击展开包件，选中包件点击“响应”按钮--填写“联系人、联系方式”，点击“确定”即可响应成功，具体操作流程详见附件《供应商简易操作指南》。

6.2.2 本次竞谈**不收取标书费**，潜在供应商在完成包件响应后，按规定时间将**竞谈申请表（附表2）、营业执照副本（加盖公章）、竞谈联系人身份证（加盖公章）扫描件以电子文档形式发送至采购单位竞谈组织联系人指定邮箱1152962479@qq.com，完成报名流程。**

6.2.3 潜在供应商如未按5.2.2条完成上述流程操作，视为报名无效

6.3 采购单位对上述信息核实后进行授权，潜在供应商即可在**2023年12月15日24时00分前**登陆中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）下载电子版竞争性谈判采购文件。

7.响应文件的递交

7.1 本次竞谈响应文件在中国中铁采购电子商务平台进行线上递交。供应商无须到竞谈现场递交纸质响应文件。

7.2 线上递交响应文件的截止时间为**2023年12月20日9时00分**（即为开启响应文件时间）。供应商须于截止时间前在中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）进行报价并上传响应文件。

7.3 供应商逾期未在中国中铁采购电子商务平台上传电子版响应文件或未在电商平台报价的均视为主动放弃竞谈。

8.竞谈

8.1 响应文件开启时间：**2023年12月20日9时00分**。

8.2 响应文件开启方式：本次竞谈在中国中铁采购电子商务平台（www.crecgec.com）在线开启响应文件。

8.3 二轮竞谈时间：**2023年12月20日15时00分**（只针对首次报价公开后入围供应商，此时间为暂定时间，请供应商耐心等待，具体以采购单位通知为准）。

8.4 竞谈方式：本次竞谈进行线上谈判，谈判供应商须到竞谈现场参加谈判（如特殊情况，具体以采购单位通知为准）。

8.5 竞谈地址：谈判供应商在“竞谈申请表”中提供的谈判人员信息，如需变动，须在竞谈时间前书面（加盖单位公章）通知采购单位，并确保谈判谈判人员于竞谈时间开始至采购单位宣布竞谈结束期间保持在线响应。（采用腾讯会议的方式）

9.竞谈注意事项：

9.1 本次竞争性谈判只对响应此次竞谈并已经购买采购文件和足额缴纳谈判保证金的供应商进行。

9.2 请各供应商密切关注中国中铁采购电子商务平台。上述安排如有变化，采购单位将通过发布公告的媒介发布通知。

10.采购单位信息

10.1 竞谈组织单位：中铁四局集团建筑工程有限公司三亚市海棠湾林旺中安置区（一期）02号地块项目经理部

竞谈组织联系人：王蒙蒙

联系电话：13637066989

10.2采购单位：中铁四局集团建筑工程有限公司三亚市海棠湾林旺中安置区（一期）02号地块项目经理部

地址：海南省三亚市海棠区林旺大道与林旺九巷交叉口东300米处

联系电话：13637066989

10.3采购单位指定账户

开户单位：中铁四局集团建筑工程有限公司三亚市海棠湾林旺中安置区项目部

开户银行：中国农业银行股份有限公司总行营业部（非转汇行）

账 号：20110101924029610001

地 址：海南省三亚市海棠湾林旺南安置区A1-12栋

联 系 人：王蒙蒙

电 话：13637066989

邮 箱：1152962479@qq.com

二〇二三年十二月