

洛阳市城乡一体化示范区光武街道办事处吉庆嘉苑六组团物业服务项目招标公告

(招标编号: ZCZB-F-2024-021)

项目所在地区: 河南省, 洛阳市

一、招标条件

本洛阳市城乡一体化示范区光武街道办事处吉庆嘉苑六组团物业服务项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金 0.9 元/平方米/月, 招标人为洛阳市城乡一体化示范区光武街道办事处新民社区居民委员会。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 管理总建筑面积约:166504.91 平方米, 地上总建筑面积 137138.71 平方米, 地下总建筑面积 29366.19 平方米。住宅总面积 114978.37m², 地下车位 455 个, 小区出入口两个(最终以合同约定的面积、车位数量作为支付依据)。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)洛阳市城乡一体化示范区光武街道办事处吉庆嘉苑六组团物业服务项目;

三、投标人资格要求

(001 洛阳市城乡一体化示范区光武街道办事处吉庆嘉苑六组团物业服务项目)的投标人资格能力要求: 1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定;

2. 本项目的特定资格要求:

- 投标人应具有独立承担民事责任的能力, 具有有效的营业执照或其他身份证明;
- 项目负责人及授权委托人为单位正式人员, 须提供有效的劳动合同及在单位缴纳的社保证明(注: 社保证明指由社保部门出具的在本单位缴纳社保的明细原件加盖社保部门印章或者在社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的证明材料);
- 投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。投标文件中须附 2021 年度、2022 年度、2023 年度经第三方审计机构出具的审计报告(包括资产负债表、利润表、现金流量表和财务报表附注)扫描件并加盖公章(注: 投标人成立不满 3 年的提供自成立以来审计报告或财务报表);
- 投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。投标文件中须提供 2024 年 01

月以来任意 1 个月的依法缴纳税收和社会保障证明,主要是指投标人有效期内的税务登记证(供应商提供加载有统一社会信用代码“多证合一”营业执照的,视为已提供税务登记证)以及缴纳的税收凭据,缴纳社会保险的凭据(专用收据或社会保险缴纳清单)。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的须提供相关证明材料;

(5) 被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”的(指政府采购行政处罚有效期内),被列入中国执行信息公开网

(<http://shixin.court.gov.cn/>,也即全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网)“失信被执行人”的投标人将被拒绝参加投标;

(6) 资格审查方式:资格后审,资格不合格者,取消其投标资格。投标人应对资料的真实性合法性负责。;

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间:从 2024 年 10 月 17 日 08 时 30 分到 2024 年 10 月 23 日 17 时 30 分

获取方式:地点:洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1 幢 1-1812;方式:获取文件时须携带法定代表人授权委托书原件及营业执照复印件加盖单位公章,招标文件售后不退;售价:500 元。

五、投标文件的递交

递交截止时间:2024 年 11 月 06 日 09 时 30 分

递交方式:洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1 幢 1-1811 纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间:2024 年 11 月 06 日 09 时 30 分

开标地点:洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1 幢 1-1811

七、其他

一、项目基本情况

1. 项目名称:洛阳市城乡一体化示范区光武街道办事处吉庆嘉苑六组团物业服务项目
2. 项目编号:ZCZB-F-2024-021
3. 资金来源及预算控制金额:自筹资金;住宅物业管理费:0.9 元/平方米/月。超过本预算控制金额的报价将被否决。
4. 采购需求(包括但不限于标的的名称、数量、简要技术需求或服务要求等)

(1) 主要内容包括服务区域内提供保洁、绿化管理,安保和秩序维护、公共区域房屋日常

管理和维修，设备日常管理与维修（含供电系统、供给排水系统、消防系统、电梯系统等）

（2）管理总建筑面积约:166504.91 平方米，地上总建筑面积 137138.71 平方米，地下总建筑面积 29366.19 平方米。住宅总面积 114978.37m²，地下车位 455 个，小区出入口两个（最终以合同约定的面积、车位数量作为支付依据）。

（3）本次服务内容为：高层楼房物业管理服务,综合服务、房屋共用部位管理与维修养护、共用设施设备管理与维护、装饰装修管理、公共秩序维护、环境卫生及绿化养护等，本次采购共一个标段，投标人应就该项目进行完整投标，否则将不被接受。（具体详见招标文件）。

5. 服务期:自签订合同之日起 5 年，合同一年一签，每年度考核，达到考核标准方可续签下一年度合同。

6. 本项目是否接受联合体投标：否

二、投标人资格要求

1. 满足《中华人民共和国政府采购法》第二十二条规定；

2. 本项目的特定资格要求：

（1）投标人应具有独立承担民事责任的能力，具有有效的营业执照或其他身份证明；

（2）项目负责人及授权委托人为单位正式人员，须提供有效的劳动合同及在单位缴纳的社保证明（注：社保证明指由社保部门出具的在本单位缴纳社保的明细原件加盖社保部门印章或者在社保部门官方网站下载的带有社保机构印章的证明材料）；

（3）投标人须具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度。投标文件中须附 2021 年度、2022 年度、2023 年度经第三方审计机构出具的审计报告（包括资产负债表、利润表、现金流量表和财务报表附注）扫描件并加盖公章（注：投标人成立不满 3 年的提供自成立以来审计报告或财务报表）；

（4）投标人具有依法缴纳税收和社会保障资金的良好记录。投标文件中须提供 2024 年 01 月以来任意 1 个月的依法缴纳税收和社会保障证明，主要是指投标人有效期内的税务登记证（供应商提供加载有统一社会信用代码“多证合一”营业执照的，视为已提供税务登记证）以及缴纳的税收凭据，缴纳社会保险的凭据（专用收据或社会保险缴纳清单）。依法免税或不需要缴纳社会保障资金的须提供相关证明材料；

（5）被列入中国政府采购网(www.ccgp.gov.cn)“政府采购严重违法失信行为记录名单”的（指政府采购行政处罚有效期内），被列入中国执行信息公开网

(<http://shixin.court.gov.cn/>)，也即全国法院失信被执行人名单信息公布与查询网)“失信被执行人”的投标人将被拒绝参加投标；

(6) 资格审查方式：资格后审，资格不合格者，取消其投标资格。投标人应对资料的真实性合法性负责。

三、招标文件的获取

1. 时间：2024年10月17日至2024年10月23日，08时30分至12时00分，14时30分至17时30分（法定节假日、公休日除外）

2. 地点：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡1幢1-1812

3. 方式：获取文件时须携带法定代表人授权委托书原件及营业执照复印件加盖单位公章，招标文件售后不退。

4. 售价：500元。

四、投标文件提交截止时间及地点

1. 时间：2024年11月06日09时30分（北京时间）

2. 地点：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡1幢1-1811

五、投标文件开启时间及地点

1. 时间：2024年11月06日09时30分（北京时间）

2. 地点：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡1幢1-1811

六、发布公告的媒介及招标公告期限

本次招标公告在《中国采购与招标网》《河南省电子招标投标公共服务平台》上发布。招标公告期限为五个工作日。

七、其他补充事宜

投标人在参与本项目招标活动期间应及时关注上述网站获取相关澄清或变更等信息（如果有）。

八、凡对本次招标提出询问，请按照以下方式联系

1. 采购人信息：

名称：洛阳市城乡一体化示范区光武街道办事处新民社区居民委员会

地址：洛阳市伊滨区光武街道

联系人：尚先生、于先生

电话：13721688170、13525902592

2. 代理机构信息：

名称：中灿工程管理咨询有限公司

地址：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡1幢1-1812

联系人：杨先生

联系方式：19937976598

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：洛阳市城乡一体化示范区光武街道办事处新民社区居民委员会

地 址：洛阳市伊滨区光武街道

联 系 人：尚先生、于先生

电 话：13721688170

电子邮件：/

招标代理机构：中灿工程管理咨询有限公司

地 址：洛阳市高新区河洛路与春城路交叉口建业华阳峰渡 1 幢 1-1812

联 系 人：杨先生

电 话：19937976598

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：_____（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）