

花垣县乡村振兴示范点（农业科技园核心区）-农业科普研学基地-  
气象观测站建设项目 施工招标  
（招标编号：FJGJ-2023-09）

项目所在地区：湖南省,湘西土家族苗族自治州,花垣县

### 一、招标条件

本花垣县乡村振兴示范点（农业科技园核心区）-农业科普研学基地-气象观测站建设项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金959.651625万元，招标人为花垣县十八洞生态农业科技开发有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

### 二、项目概况和招标范围

规模：本工程为花垣县乡村振兴示范点（农业科技园核心区）-农业科普研学基地-气象观测站建设项目项目，该项目为框架结构，主楼共3层，建筑面积为885平方米，高14.25m；副楼共2层，建筑面积为334.64平方米，高9.9m，门卫室一层，建筑面积49平方米，高4.8m。外墙材料(外至内)及节能保温材料部位构造:水泥砂浆20mm+烧结页岩多孔砖砌体200mm+水泥砂浆20mm+泡沫玻璃保温板50mm+水泥砂浆20mm；屋面构造(由上到下):细石混凝土找平40mm+难燃型挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(带表皮)40mm+石油沥青(2.0mm)+水泥砂浆20mm+钢筋混凝土120mm+石灰水泥砂浆(20.0mm)，屋面防水一级，窗采用隔热金属型材窗6高透光LOW-E+12空气+6透明，外窗气密性不低于6级。本工程建筑设计使用年限为50年，结构材料为钢筋砼结构，砼强度等级为C25-C30，钢筋采用HRB400级钢筋；场地类别为二类，抗震烈度为6度，基本风压0.3KN/平方米，基本雪压0.30KN/平方米，基础结构形式:独立柱基，粉质粘土为持力层，地基承载力特征值取140kap。结构安全等级为二级，地上耐火等级

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)花垣县乡村振兴示范点（农业科技园核心区）-农业科普研学基地-气象观测站建设项目；

### 三、投标人资格要求

(001花垣县乡村振兴示范点（农业科技园核心区）-农业科普研学基地-气象观测站建设项目)的投标人资格能力要求：

详见附件公告；

本项目 **不允许** 联合体投标。

#### 四、招标文件的获取

获取时间：从2023年12月12日 08时00分到2024年01月03日 08时00分

获取方式：详见附件公告

#### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2024年01月03日 09时00分

递交方式：湘西公共资源交易网或湘西公共资源交易服务平台电子上传文件递交

#### 六、开标时间及地点

开标时间：2024年01月03日 09时00分

开标地点：湘西自治州公共资源交易中心 不见面开标室 三

#### 七、其他

详见附件公告

#### 八、监督部门

本招标项目的监督部门为花垣县住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室；电话：0743-7223607。

#### 九、联系方式

招 标 人：花垣县十八洞生态农业科技开发有限责任公司

地 址：花垣县花垣镇道二杠掰村

联 系 人：吴 帅

电 话：17774370082

电子邮件：442659859@qq.com

招标代理机构：福锦国际咨询有限公司

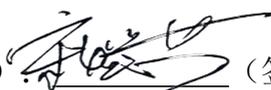
地 址：

湖南省吉首市镇溪办事处人民北路48号（太丰中央财富广场）悦和城B栋2201-2210、2215、2701-2715室

联系人：项目负责人：宋怡芯

电话：18573137003

电子邮件：826186741@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）（签名）（盖章）

招标人或其招标代理机构：\_\_\_\_\_

附件:

花垣县乡村振兴示范点(农业科技园核心区)-农业科普研学基地-  
气象观测站建设项目施工招标公告

## 1.项目概况

### 1.1 审批、核准或备案情况

项目名称花垣县乡村振兴示范点(农业科技园核心区)-农业科普研学基地-气象观测站建设项目，项目审批、核准或备案机关名称花垣县发展和改革委员会，批文名称及编号花垣县发展和改革委员会关于花垣县乡村振兴示范点(农业科技园核心区)建设项目可行性研究报告的批复 花发改审批【2022】28号，项目业主为花垣县十八洞生态农业科技开发有限责任公司，主要内容该项目为框架结构，主楼共3层，建筑面积为885m<sup>2</sup>，高14.25m；副楼共2层，建筑面积为334.64m<sup>2</sup>，高9.9m，门卫室一层，建筑面积49m<sup>2</sup>，高4.8m。外墙材料(外至内)及节能保温材料部位构造:水泥砂浆20mm+烧结页岩多孔砖砌体200mm+水泥砂浆20mm+泡沫玻璃保温板50mm+水泥砂浆20mm；屋面构造(由上到下):细石混凝土找平40mm+难燃型挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(带表皮)40mm+石油沥青(2.0mm)+水泥砂浆20mm+钢筋混凝土120mm+石灰水泥砂浆(20.0mm)，屋面防水一级，窗采用隔热金属型材窗6高透光LOW-E+12空气+6透明，外窗气密性不低于6级。本工程建筑设计使用年限为50年，结构材料为钢筋砼结构，砼强度等级为C25-C30，钢筋采用HRB400级钢筋；场地类别为二类，抗震烈度为6度，基本风压0.3KN/m<sup>2</sup>，基本雪压0.30KN/m<sup>2</sup>，基础结构形式:独立柱基，粉质粘土为持力层，地基承载力特征值取140kpa。结构安全等级为二级，地上耐火等级为二级，结构设计使用年限为50年，规划用地总面积14342.0m<sup>2</sup>，容积率为0.09，建筑密度40.0%，绿地率25.0%，配套给排水、绿化等附属工程，总建筑面积1268.64m<sup>2</sup>，项目总投资为1225.066625万元，资金来源和落实情况银行贷款及自筹，已落实。

### 1.2 招标项目概况

### 1.2.1

招标项目或标段(以下简称:招标项目)名称:花垣县乡村振兴示范点(农业科技园核心区)-农业科普研学基地-气象观测站建设项目;

1.2.2 建设地点:花垣县花垣紫霞湖大道西侧;

### 1.2.3 项目基本情况

本工程为花垣县乡村振兴示范点(农业科技园核心区)-农业科普研学基地-气象观测站建设项目项目,该项目为框架结构,主楼共3层,建筑面积为885m<sup>2</sup>,高14.25m;副楼共2层,建筑面积为334.64m<sup>2</sup>,高9.9m,门卫室一层,建筑面积49m<sup>2</sup>,高4.8m。外墙材料(外至内)及节能保温材料部位构造:水泥砂浆20mm+烧结页岩多孔砖砌体200mm+水泥砂浆20mm+泡沫玻璃保温板50mm+水泥砂浆20mm;屋面构造(由上到下):细石混凝土找平40mm+难燃型挤塑聚苯乙烯泡沫塑料(带表皮)40mm+石油沥青(2.0mm)+水泥砂浆20mm+钢筋混凝土120mm+石灰水泥砂浆(20.0mm),屋面防水一级,窗采用隔热金属型材窗6高透光LOW-E+12空气+6透明,外窗气密性不低于6级。本工程建筑设计使用年限为50年,结构材料为钢筋砼结构,砼强度等级为C25-C30,钢筋采用HRB400级钢筋;场地类别为二类,抗震烈度为6度,基本风压0.3KN/m<sup>2</sup>,基本雪压0.30KN/m<sup>2</sup>,基础结构形式:独立柱基,粉质粘土为持力层,地基承载力特征值取140kpa。结构安全等级为二级,地上耐火等级为二级,结构设计使用年限为50年,规划用地总面积14342.0m<sup>2</sup>,容积率为0.09,建筑密度40.0%,绿地率25.0%,配套给排水、绿化等附属工程,总建筑面积1268.64m<sup>2</sup>。

1.2.4 标段划分:本次招标共划分为一个标段;

1.3 工期要求: 240天(日历日,下同)月年;

1.4 招标范围:项目图纸及工程量清单全部内容;

1.5 质量要求: 符合现行国家有关工程施工验收规范合格标准;

1.6 保修要求: 按国务院2000年第279号和建设部2000年第80号相关规定及合同约定保修;

## 2.资格要求

2.1 具有独立法人资格并依法取得企业营业执照,营业执照处于有效期;

## 2.2

具备住房城乡建设主管部门颁发的建筑工程施工总承包叁级及以上资质，安全生产许可证处于有效期；

2.3 拟任项目经理具备建筑工程相关专业贰级及以上注册建造师执业资格，具备项目负责人安全生产考核合格证书；

2.4 拟任技术负责人具备建筑工程相关专业中级及以上职称；

2.5 本次招标 接受联合体投标，联合体投标的相关要求见投标人须知前附表

不接受联合体投标

2.6 投标人可以就本招标项目上述标段中的 /(具体数量) 个标段投标，但最多允许中标 /(具体数量) 个标段(适用于分标段的招标项目)；

2.7 类似工程业绩要求：

不要求，

要求，(由招标人在以下工程业绩中勾选一项)

企业承担过1项类似工程；拟任项目经理承担过1项类似工程

2.8 其他要求： / 。

投标人资格具体要求详见第二章投标人须知前附表。

## 3.资格审查

采用资格后审方式

## 4.评标办法

本招标项目采用湘建监督[2021]107号文件规定的：经评审的最低投标价法；综合评估法。

## 5.招标文件的获取

5.1 有投标意愿者，请于 2023 年 12 月 12 日起在

湘西公共资源交易网(<http://ggzyjy.xxz.gov.cn>)或湘西公共资源交易服务平台(<https://xiang>

xi.hnsggzy.com)点击“‘一站式’综合服务系统”后点击“投标人/供应商/竞买方登录”登录后,在“交易乙方”页面左侧“工程业务”模块下点击“选择投标项目”,再点击对应投标项目右侧的“操作”按钮后,再点击左上角的“我要投标”;在“工程业务”模块下点击“资审/招标文件领取”菜单,再点击对应投标项目右侧“领取”按钮进行下载。(招标文件变更、答疑澄清文件相关附件在领取招标文件之后在“工程业务”模块下的对应菜单中领取,若有遗漏概不负责。)

下载数据电文形式的招标文件。招标文件包括图纸、工程量清单、最高投标限价、合同条款等。

5.2 本招标项目采用电子招标投标方式,投标人应当在 湘西公共资源交易网 进行注册登记和CA认证。

## 6.投标文件的递交

电子投标文件递交的截止时间(即:投标截止时间,下同)及开标时间为 2024年01月03日09时00分(北京时间,下同)。请投标人登录

湘西公共资源交易网(<http://ggzyjy.xx.gov.cn>)

下载电子投标文件制作工具编制投标文件,投标人应在**投标截止时间前**通过电子招标投标交易平台递交数据电文形式的投标文件。逾期递交的投标文件,电子招标投标交易平台予以拒收。

电子投标文件的解密截止时间为**投标截止时间后发出解密指令后30分钟**。请投标人确保投标文件如期解密。在开标现场解密的,请投标人自备解密电脑和网络。

## 7.发布公告的媒介

本次招标公告同时在  
中国招标投标公共服务平台(<http://www.cebpubservice.com/>)、湖南省招标投标监管网(<http://www.hnsggzy.com/>)

[p://bidding.fgw.hunan.gov.cn/](http://bidding.fgw.hunan.gov.cn/))、[湘西州公共资源交易网](http://ggzyjy.xxz.gov.cn/)(<http://ggzyjy.xxz.gov.cn/>)、[湘西州公共资源交易服务平台](https://xiangxi.hnsggzy.com/)(<https://xiangxi.hnsggzy.com/>)上发布。

## 8.行政监督

本次招标项目招标投标监督机构

[花垣县住房和城乡建设局建设工程招标投标管理办公室](#)，电话 0743-7223607。

## 9.其它

9.1 省外入湘企业应在“湖南省住房和城乡建设网”进行基本信息登记；

9.2本招标项目采用电子化招投标，投标人在投标前可在[湘西公共资源交易网](http://ggzyjy.xxz.gov.cn/)(<http://ggzyjy.xxz.gov.cn/>)或[湘西州公共资源交易服务平台](https://xiangxi.hnsggzy.com/)(<https://xiangxi.hnsggzy.com/>)下载招标文件等相关资料。

请各投标人及时下载安装正确版本软件，参与投标的投标人需使用电子标书编制软件制作投标文件。

需要按照招标文件要求办理企业 CA 数字证书(含电子印章)、法人 CA 数字证书(含电子印章)、签字章等。

注:本项目投标过程中，电子系统使用操作遇到问题时可及时向软件公司咨询，咨询联系方式:[0743-8523902](tel:0743-8523902)。

9.3开标地点：湘西公共资源交易网不见面开标系统举行，所有投标人应准时在线参加开标。同时在湘西自治州公共资源交易中心 不见面开标室三 设立开标会场。注：届时网上不见面开标大厅进行在线解密需使用对应制作投标文件的 CA 锁进行解密（不见面开标大厅登录地址：<http://222.240.80.75/BidOpening/bidopeninghallaction/hall/login>）。

9.4详细操作流程请在《湘西公共资源交易网》（<http://ggzyjy.xxz.gov.cn/>）“服务导航”->“操作指南”查看相关操作手册。如有疑问请联系：0743-8523018。