

汇隆小区维修改造全过程咨询项目
(招标编号: 0627-23041382701)

项目所在地区: 山东省, 济南市, 历下区

一、招标条件

本汇隆小区维修改造全过程咨询项目已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为其他资金/, 招标人为山东黄金佳苑房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 详见招标内容

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001) 汇隆小区维修改造全过程咨询;

三、投标人资格要求

(001 汇隆小区维修改造全过程咨询) 的投标人资格能力要求: 详见招标内容;

本项目允许联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间: 从 2023 年 12 月 21 日 09 时 00 分到 2023 年 12 月 25 日 16 时 00 分

获取方式: 详见招标内容

五、投标文件的递交

递交截止时间: 2024 年 01 月 10 日 09 时 00 分

递交方式: 济南市历下区文化西路 13 号海辰大厦 A 座二楼会议室纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间: 2024 年 01 月 10 日 09 时 00 分

开标地点: 济南市历下区文化西路 13 号海辰大厦 A 座二楼会议室

七、其他

1. 招标条件

本项目为汇隆小区维修改造, 建设资金自筹, 出资比例为 100%, 招标人为山东黄金佳苑房地产开发有限公司。项目已具备招标条件, 现对该项目的全过程咨询进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

2.1 建设地点: 位于山东省济南市历下区旅游路 22366 号。



2.2 建设规模：汇隆小区建成于 2010 年，建筑面积约 18 万平方，住户约 1200 户。小区存在设施老化、道路损坏、环境陈旧等问题，对小区太阳能、电梯、路面、屋面、车库、绿化、消防、安防等设施设备全面进行维修改造。

具体包括太阳能系统更新和屋顶屋面整体维修、电梯（大修）更新及维保、院内沥青路面（道路更新）及路灯（公共照明）和道路护栏更新、车库整修及非机动车停车棚和充电设施、单元门入口建筑整修、绿化补种补植工程、一户一表改造及污水管道改造（地下雨污水工程）、消防设施及安防设施、人工湖清淤、无障碍及适老化设施、新增电梯、环卫设施、建筑物修缮工程、体育健身设施及公共活动场地、文化休闲设施等项目。

2.3 质量要求：按照国家和地方颁发的相关专业质量验收规范验收，要求达到合格标准。

2.4 招标范围：包含但不限于工程设计咨询服务（协助招标人实施设计管理）、工程造价咨询服务（含清单及控制价编制）、工程监理与项目管理服务（负责提供监理服务和项目管理服务）、工程设计服务、组织竣工验收等各个阶段的管理服务。

2.5 服务期限：自签订本项目全过程咨询服务合同之日起至竣工验收合格缺陷责任期结束之日止

3. 投标人资格要求：

3.1、投标人须在中华人民共和国境内依法注册、具有独立法人资格；

3.2、资质要求：投标人应当同时具备：

（1）工程设计综合资质或工程设计建筑行业甲级资质或工程设计建筑行业（建筑工程）专业甲级资质；

（2）工程监理综合资质或房屋建筑工程监理甲级资质；

（3）具备承担全过程工程咨询的能力；

4. 人员要求：

投标人拟派全过程工程咨询团队必须配备全过程工程咨询项目经理、总监理工程师、造价负责人，且不允许相互兼职：

4.1 全过程工程咨询项目经理：具备注册建筑师、一级注册建造师、注册监理工程师、注册咨询工程师（投资）等一项或多项国家注册执业资格证书。项目经理必须为本单位注册人员且不能同时在其他工程项目中从事工程咨询工作。

4.2 总监理工程师：具备国家注册监理工程师（房屋建筑工程）注册执业证书；总监理工程师必须为本单位注册人员。

4.3 设计负责人：具备国家一级注册建筑师（一级建筑师注册证书必须为有效的电子证书）

或一级注册结构工程师执业证书；设计负责人必须为本单位注册人员。

4.4 造价负责人：具备一级注册造价工程师执业资格证书；造价负责人必须为本单位注册人员。

4.5 其他人员应满足项目实际需求。

5. 财务要求：

财务状况良好，需提供近3年度（自2020年至2022年）财务状况表（复印件加盖公章）。

6. 信誉要求：

投标人自2020年12月21日至2023年12月21日止（3年）投标人社会信誉自查承诺（格式自拟，盖单位公章）；投标人在报名时需提供“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询本单位是否为失信被执行人的网页截图。招标人应对属于限制参与工程建设项目招标投标活动失信被执行人依法依规予以限制。

7. 本次招标接受联合体投标。

采用联合体方式的，全过程咨询项目经理应由联合体牵头单位委派。

8. 招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2023年12月21日09:00至2023年12月25日16:00（北京时间），携带投标人资格要求中所提的资料以及投标人社会信誉自查承诺、“信用中国”网站截图，到济南市历下区文化西路13号海辰大厦A座1105室现场报名。

9. 投标文件的递交时间与地址

投标文件递交的截止时间：2024年1月10日09:00（北京时间）。

地址：济南市历下区文化西路13号海辰大厦A座二楼会议室

10. 发布公告的媒体

发布媒介为中国招标投标公共服务平台媒体上发布。

11. 其他要求

无

12. 联系方式

招标人：山东黄金佳苑房地产开发有限公司

联系人：赵先生

联系方式：0531-51787377

招标代理机构：山东招标股份有限公司

地址：济南市历下区文化西路13号A座

邮 编：250012

联系人：曹磊

电 话：0531-81917648、15168876421

电子邮件：15168876421@163.com

八、监督部门

本招标项目的监督部门为山东招标股份有限公司。

九、联系方式

招 标 人：山东黄金佳苑房地产开发有限公司

地 址：济南市历下区千佛山东路 105 号

联 系 人：赵先生

电 话：0531-51787377

电子邮件：/

招标代理机构：山东招标股份有限公司

地 址：山东省济南市历下区文化西路 13 号

联 系 人：曹磊

电 话：15168876421

电子邮件：15168876421@163.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：曹磊（签名）

招标人或其招标代理机构：曹磊（盖章）

