

东莞市厚街镇新塘社区丽新路停车综合楼建设项目全咨询服务（含设计）招标公告

公告时间：2023年07月04日至2023年07月24日。

工程编码（标段编码）：E4419000748006747001001

招标编号：HJUHJA12300403

建设单位：东莞市厚街镇新塘股份经济联合社

招标代理：深圳市众鑫工程造价咨询有限公司

监督部门：东莞市厚街镇住房和城乡建设局

工程名称：东莞市厚街镇新塘社区丽新路停车综合楼建设项目全咨询服务（含设计）

工程地址：东莞市厚街镇新塘社区丽新路

资金来源：集体经济组织投资

投资金额：53303700元

工程规模：项目占地面积约4,439.00平方米，建筑面积约19,154.46平方米，建筑密度 $\leq 40\%$ ，绿化率 $\geq 10\%$ ，建筑高度 ≤ 60 米（具体项目建设规模及内容以批复的文件为准）。

发包范围：东莞市厚街镇新塘社区丽新路停车综合楼建设项目全咨询服务（含设计），包括：设计、全过程造价咨询、建设项目管理、招标代理、设计优化服务项目和项目开发建设必须开展的专项技术服务。

（1）工程设计：包括但不限于总体规划方案设计、建筑方案设计、设计方案及调整、初步设计、工程施工图设计、施工现场配合及竣工图配合服务，设计内容包括：规划总平面、建筑、结构（含基坑支护）、人防（如有）、给排水、电气（含强电、弱电、智能化）、高低压配电、消防、防雷接地、通风空调、暖通、节能、景观、幕墙装饰设计及与主体建筑相配套的附属设施和构筑物。中标人尚需提供相关资料及协助招标人办理政府方面的立项、审批、备案等手续。（2）全过程造价咨询：包括但不限于概算编制；施工图预算（含工程量清单）编制；动态管理施工图预算；工程变更签证控制管理；材料价格管理；主要材料、设备市场价格调研；资金计划管理；进度款审核；工程结算审核；协助处理索赔及反索赔并审核其造价；工程造价纠纷管理等。（3）建设项目管理：包括但不限于：从本合同签署之日起至本项目所有工程缺陷责任期结束且完成竣工结算审核之日止，按招标人相关授权，实施建设项目管理服务。包括协助进行设计管理，主导办理项目的报规报建及验收，发承包管理，全过程造价管理，负责施工现场管理、投资控制和竣工验收等工作，并对工程项目进行质量、进度、投资、合同、信息、安全等方面的有效统筹管理和控制，直至办理竣工验收手续和竣工结算、保修期满为止的全过程服务。具体服务内容为：协助招标人完成项目开工前所需的各项审批手续；进行施工图审图及备案；负责合同管理，按照所签订的各种合同组织工程建设，协调各单位之间的关系；负责对工程进度、质量、投资、安全的管理，对各施工工序的质量进行全面监管；编制项目实施用款计划、建设进度计划，报招标人审批；负责档案管理；协助组织工程竣工验收、消防验收等工作，组织施工总承包单位编制竣工档案并移交招标人；协助办理不动产证；完成项目前期所需报告资料；水土保持方案编制、水土保持监测、验收过程中的检验监测；协助招标人对资金使用情况确保其合法性及配合招标人做好第三方的同步预防、全过程跟踪审计等相关工作。（4）招标代理：包括但不限于编制本工程建设招标项目的招标文件并按当地要求进行送审备案、组织标前会议、开标、评标、定标等，协助签订合同，完成招标过程中相应的工作内容以及招标人要求的其他事项。（5）设计优化服务：设计（包括初步设计、施工图设计）对比、优化及管理；设计优化过程的造价分析对比；设计变更方案对比。

投标单位资质等级要求：工程设计综合资质甲级或建筑行业甲级或建筑行业建筑工程专业甲级或(建筑设计事务所与结构设计事务所与机电设计事务所)或(建筑设计事务所与工程设计综合资质甲级)或(建筑设计事务所与建筑行业甲级)或(建筑设计事务所与建筑行业建筑工程专业甲级)或(建筑设计事务所与结构设计事务所与工程设计综合资质甲级)或(建筑设计事务所与结构设计事务所与建筑行业甲级)或(建筑设计事务所与结构设计事务所与建筑行业建筑工程专业甲级)或(建筑设计事务所与机电设计事务所与工程设计综合资质甲级)或(建筑设计事务所与机电设计事务所与建筑行业甲级)或(建筑设计事务所与机电设计事务所与建筑行业建筑工程专业甲级)(本次招标要求投标人须具备以下（2）项资质：（1）设计：工程设计综合资质甲级；或建筑行业甲级资质；或建筑行业建筑工程专业甲级资质；或(建筑设计事务所与结构设计事务所与机电设计事务所)；或(建筑设计事务所与工程设计综合资质甲级)；或(建筑设计事务所与建筑行业甲级)；或(建筑设计事务所与建筑行业建筑工程专业甲级)；或(建筑设计事务所与结构设计事务所与工程设计综合资质甲级)；或(建筑设计事务所与结构设计事务所与建筑行业甲级)；或(建筑设计事务所与结构设计事务所与建筑行业建筑工程专业甲级)；或(建筑设计事务所与机电设计事务所与工程设计综合资质甲级)；或(建筑设计事务所与机电设计事务所与建筑行业甲级)；或(建筑设计事务所与机电设计事务所与建筑行业建筑工程专业甲级)。（2）全过程造价咨询、建设项目管理、

招标代理、设计优化服务：投标人必须具有独立法人资格，持有事业单位登记管理部门核发的事业单位法人证书或工商行政管理部门核发的企业法人营业执照，且在有效期内。）

项目经理资质等级要求：(项目总负责人资格：工程类高级或以上技术职称，在投标人本单位任职，需登记在东莞市公共资源交易企业库中。)

招标方式：公开招标

服务期限：从签订本项目全过程咨询服务合同之日起至本项目所有工程缺陷责任期结束且完成竣工结算审核止的全过程咨询服务。

投标文件递交截止时间和地点：2023年07月24日09时30分 开标室（3）

投标会时间：2023年07月24日09时30分

投标会地点：开标室（3）

招标文件售卖时间：2023年07月04日08时30分至2023年07月24日09时30分

招标文件售卖地点：东莞市公共资源交易网下载（网址：<http://ggzy.dg.gov.cn>）

图纸费：0.0元

招标人联系人及电话：陈先生 0769-85591485

招标代理联系人及电话：肖晶 0769-22993656

招标文件(及资格审查文件)每套人民币：0元

保证金金额：47000元

收取保证金单位：市公共资源交易中心

其他情况说明：（1）企业应在东莞市公共资源交易企业库建档，且在东莞市公共资源交易企业库（相应企业档案“企业资质栏”的“资质名称”项）中登记的资质不低于招标文件规定的投标人资质条件，企业库建档应按照《关于企业库建档有关事项的通知》（东公资交〔2016〕67号）的要求填报相关信息。（若为联合体投标，联合体各方成员应在市公共资源交易企业库建档，且各联合体成员组合的联合体资质满足上述要求）。（2）如企业在东莞市住房和城乡建设局已有本工程对应的企业类型信用档案，投标人应尽早核实信用档案与交易企业库的统一社会信用代码（组织机构代码）是否填写一致，相应企业类型信用档案状态不能为“限制投标或承接工程”状态。（3）在招标文件规定的交易系统信息数据采集时间前，已在东莞市公共资源交易企业库建档（包括：法人、法定代表人名称、注册资本金或资质证书发生变更时已办理该变更的登记手续等），投标人应登录东莞市公共资源交易网核实企业填报数据真实有效。（4）联合体参加投标时，联合体各方均须符合上述要求（招标文件另有约定除外）。（5）本次招标接受联合体投标。联合体投标的，应满足下列要求：①明确联合体牵头人为任意一方，联合体所有成员数量不得超过2家（含联合体牵头人）；②联合体的资格条件按联合体任务分工进行评审，拟任本工程项目总负责人必须是联合体中对应分工成员的正式员工；③联合体所有成员均为独立法人，各方不得再以自己的名义单独投标，也不得同时参加两个或两个以上的联合体投标，出现上述情况者，其投标和与此有关的联合体的投标将被拒绝。（6）本次招标所要求具备的各项证件、证书及个人身份证均应真实有效，不存在被相关行政部门扣留或吊销等情形。（7）本次招标不接受具有下列情形之一的投标人或者从业人员参与投标（若联合体参加投标活动的，包括联合体各成员单位）：■如企业在东莞市住房和城乡建设局已有本工程对应的企业类型信用档案，投标人在本工程所对应的企业类型信用总分小于（不含）90分的 ■自招标公告发布之日起前六个月内，在本市有无正当理由拒不签订合同，在签订合同时向招标人提出附加条件，或者不按照招标文件要求提交履约保证金，受到行政监督部门处罚的；■中标人被查实存在影响中标结果的失信行为，不符合中标条件或者无正当理由放弃中标，导致重新招标，再次参与同一项目投标的；■自招标公告发布之日起前三年内被招标人履约评价为不合格且经行政监督部门确认的；■自招标公告发布之日起前一年内，因串通投标、弄虚作假、行贿、转包、违法分包、挂靠违法违规行为受到行政、刑事处罚的；■自招标公告发布之日起前一年内在本市因拖欠工人工资被人力资源和社会保障部门列入拖欠工资“黑名单”的；■根据《关于加强全市房屋市政工程安全生产管理的若干措施（试行）》（东建质安〔2022〕8号）规定，被公开公告风险等级且在公告期内的风险企业和人员；■其他：经开标会现场“信用中国”网站查询确认为失信被执行人。

投标企业建档来源要求：只接受公共资源交易库建档企业。

提出异议的渠道和方式：招标人异议受理部门：东莞市厚街镇新塘股份经济联合社，电话：0769-85591485，地址：东莞市厚街镇新塘社区；招标代理机构：深圳市众鑫工程造价咨询有限公司，地址：东莞市南城街道宏伟六路2号D栋301室，电话：0769-22993656。

招标人异议受理部门：东莞市厚街镇新塘股份经济联合社

电子招标投标交易平台的网址和方法：<http://ggzy.dg.gov.cn>